

## מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

**מכרז פומבי מוגבל מס' 223862 לבחירת  
קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע  
מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל  
מע"מ פר עבודה**

וכן

**מכרז מסגרת מס' 223862 לקבלן חצר  
לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות  
בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד  
2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.**

## המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

**מכרז פומבי מוגבל מס' 223862 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה**

וכן

**מכרז מסגרת מס' 223862 לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה**

### הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות כדלקמן:

1.1. פרק א': מכרז פומבי מוגבל מס' 223862 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

וכן

1.2. פרק ב': מכרז מסגרת מס' 223862 לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

2. מסמכי המכרז, אופן הגשת ההצעה, ומועד אחרון להגשת ההצעה:

2.1. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.

2.2. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו עד ליום 23/02/23 עד השעה 12:00

2.3. אופן הגשת ההצעה (כללי):

2.3.1. המציע יגיש לתיבת המכרזים האלקטרונית עד למועד האחרון להגשת הצעות, את כל מסמכי המכרז (למעט ערבות ההצעה) כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז במקום המיועד לכך וכן במקומות המיועדים לחתימה.

2.3.2. המציע יגיש את הצעתו באמצעות המערכת האלקטרונית, כאשר הצעת המחיר תזון ישירות באתר רמדורנט יש לפעול בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי ההליך ובאתר.

2.3.3. המציע יגיש את ערבות ההצעה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאשר את ערבות ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז פומבי מוגבל מס' 223862 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 23/02/23 עד השעה 12:00.

3. על המציע לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה ובה ערבות ההצעה לתיבת מכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג מיחידת מכרזים וייכתבו עליה תאריך ושעת ההגשה. ערבות הצעה, אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשתה תביא לפסילת ההצעה

4. תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם :

תנאי הסף הם כמפורט להלן :

4.1. על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים :  
ענף 100 (ענף בנייה ראשי) קבוצת סיווג ג' סוג 3 לפחות.

4.2. על המציע להיות בעל **ניסיון** מוכח בביצוע פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני **בתי חולים** ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז.  
\* **"ניסיון"** לעניין זה משמעו עבודות שביצעו התקיים במהלך השנים 2017-2022. מובהר כי עבודות שביצעו לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת"א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.  
\* **"בית חולים"** לעניין זה משמעו בית חולים ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי.

4.3. מנהל הפרויקט מטעם המציע ניהל במהלך השנים 2020-2022 לפחות 3 פרויקטים **במוסדות רפואיים**, בעבודות מסוג אלה מושאות המכרז, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ כולל מע"מ, לכל פרויקט.  
או לחלופין

במהלך השנים 2020-2021 מנהל הפרויקט מטעם המציע, ניהל פרויקט או פרויקטים מסוג העבודות מושאות מכרז זה, בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ כולל מע"מ.

"מוסד רפואי" לעניין זה, הינו ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי או קופת חולים.

4.4. התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מנהל פרויקט שהינו – אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.

4.5. התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י מרת"א.

4.6. התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי מרת"א.

4.7. התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקורות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

4.8. על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 05/02/23 בשעה 15:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי

- קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- 4.9. הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
- 4.10. המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 4.11. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 4.12. המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.
- 4.13. המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.
- 4.14. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח יג' להלן ותוקפה עד ליום 23/08/23. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 4.15. המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.
- 4.16. למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.
- 4.17. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

**כל התנאים לעיל הינם מצטברים,  
הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.**

**5. ניהול משא ומתן עם המציעים לעניין מכרז פומבי מוגבל לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

5.1. הואיל והמדובר בהתקשרות הדורשת איתנות פיננסית, מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז.

5.2. קבוצת המציעים הסופית תכלול את כלל ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המזערי .

**6. בחירת ההצעה הזוכה בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

6.1. בכוונת מרת"א לבחור עד שני זוכים במכרז לעניין עבודות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה. הזוכה במכרז שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, יהא מי שיבצע את העבודות מושאות המכרז

**6.2. תקופת ההסכם לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל**

**מע"מ, פר עבודה**

6.2.1. מההתקשרות בהסכם לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, היא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

6.2.2. מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של שנה או חלקי שנה כל פעם, ועד 60 חודשים באופן מצטבר או עד סך מצטבר של 20,000,000 ₪ כולל מע"מ-לפי המוקדם מבניהם(להלן: "תקופות ההתקשרות הנוספות") והכל בכפוף להוראת כל דין.

**7. אופן בחירת ספקי מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף**

**כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה.**

7.1. אופן בחירת ספקי המסגרת ינוהל בהתאם לכללים המפורטים בהוראת החשב הכללי המעודכנת בעניין. בהליך זה יבחרו חמישה (5) ספקי מסגרת, אשר יספקו את העבודות מושאות מכרז זה, בהתאם להוראות המכרז והסכם המסגרת ומרת"א יתקשר עם ספק המסגרת, ויזמין מעת לעת ע"פ צרכיו במהלך תקופת ההתקשרות או חלק ממנה את העבודות הנדרשות.

**8. תקופת ההתקשרות ספקי מסגרת לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של**

**501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

מרת"א יתקשר עם ספקי המסגרת בהסכם המסגרת לתקופה של 5 שנים, ויערוך מעת לעת פניה פרטנית לספקי המסגרת לקבלת הצעות מחיר, שבעקבותיה יזמין מעת לעת, ע"פ צרכיו, עבודות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות או חלק ממנה.

מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.

9. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

10. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883-03, בקס: 03-

6974666 ובדוא"ל: tenders@tlvmc.gov.il

הלוי יורם  
מנהל יחידת מכרזים

## נספחים:

- נספח א' - תנאי מכרז
- נספח ב' - טופס הגשה הצעה
- נספח ג' - התחייבות המציע
- נספח ד' - טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות
- נספח ה' - תשקיף משותף
- נספח ו' (1) הסכם - לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
- נספח ו' (2) הסכם ספקי מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.
- נספח ז' – מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת הוועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים)
- נספח ח- מסמך מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות
- נספח ט' - סטנדרטים מרת"א למתקני ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות
- נספח י' - ערבות הצעה
- נספח יא' – הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- נספח יב' - תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- נספח יג' - תצהיר המציע לעניין תנאי הסף : 64.10, 64.17
- נספח יד' - אישור עו"ד לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- נספח טו' - אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"
- נספח טז' – הצהרת סודיות ללא פגות תוקף
- נספח יז' – הצהרה על שילוב מערכת רמדור. נט

## נספח א' תנאי המכרז - מכרז פומבי מוגבל מס' 223862

### כללי

1. המכרז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות לשירותי קבלן חצר לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות עבור מרת"א. מובהר בזאת, כי תיאור העבודות מושאות המכרז בסעיף זה, מהווה תמצית בלבד וההוראות המחייבות ביחס לעבודות הנדרשות הן אלה המפורטות בכלל מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהסכם ובמפרט הטכני בפרט.
2. מכרז זה הוא מכרז משולב, המורכב משני פרקים כמפורט להלן:  
**פרק א':** מכרז פומבי מוגבל לבחירת עד שני זוכים במכרז לקבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.  
**פרק ב':** מכרז מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.
3. בכל כותרת בתנאי המכרז שבנספח א' בה מצוין "כללי" משמעה כי תנאי המכרז הללו תקפים הן לגבי פרק א' והן לגבי פרק ב'.

### טבלת ריכוזי מועדים (כללי)

4.

המועדים	הפעילות
25/01/23	פרסום מודעת המכרז בעיתונות
05/02/23 בשעה 15:00	מפגש הבהרות
09/02/23	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16/02/23	מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות הבהרה
23/02/23 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
23/08/23	תוקף הערבות בגין הגשת הצעה
23/08/23	תוקף הצעה

4.1 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

4.2 מרת"א שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

4.3 מרת"א אינו מתחייב לאפשר רצף עבודות במעבר משלב לשלב ככל וישנם בהינתן וקיים צורך להתארגנות מרת"א למתן השירות הרפואי במעבר בין שלב לשלב. ככל שיהיה צורך כאמור שיביא לכדי המתנה לתחילת עבודות לשלב הבא, מתחייב הקבלן להתחיל בעבודות בשלב הבא מיד שיקבל הוראה כתובה לכך ממרת"א.

### פירוט העבודות במכרז(כללי)

5. העבודות המתוארות במסמכי מכרז זה יבוצעו במרת"א והינן עבודות והכל בהתאם להוראות מכרז זה.
6. פרשנות (כללי)  
כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן:

- 6.1. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה. יחד עם זאת בכל כותרת בתנאי המכרז שבנספח א' בה מצויינת המילה "כללי" משמעה כי תנאי המכרז הללו תקפים הן לגבי פרק א' והן לגבי פרק ב'.
- 6.2. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.
- 6.3. מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מלים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- 6.4. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.
- 6.5. הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.
- 6.6. פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע הזוכה או את זכויות מרת"א.
- 6.7. הביטוי "עד..." - משמעו עד ועד בכלל. הביטוי "לרבות..." אינו גורע מכלליות האמור לפניו.

## **פרק א- מכרז פומבי מוגבל לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

### **תקופת ההסכם לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

7. ההתקשרות בהסכם לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, היא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
8. מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של שנה או חלקי שנה כל פעם, ועד 60 חודשים באופן מצטבר או עד סך מצטבר של 20,000,000 ₪ כולל מע"מ-לפי המוקדם מבניהם (להלן: "תקופות ההתקשרות הנוספות") והכל בכפוף להוראת כל דין.
9. תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת.
10. תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות ההתקשרות הנוספות, ככל ותהיינה, תקראנה יחדיו: "תקופת ההסכם".
11. ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות הראשונה מהווים תקופת ניסיון ומרת"א יהא רשאי, בהודעה מראש של 7 ימים, להודיע לספק הזוכה על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.

12. למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההסכם וסיומה המוקדם, בהתראה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
13. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי מרת"א, לא תהיה על מרת"א חובה לפצות את המציע הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק ע"י הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י מרת"א.

#### **הקטנה או הגדלה של היקף ביצוע העבודות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

14. היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מעודכן למועד כתיבתו ומהווים הערכה בלבד.
15. במהלך ביצוע העבודות, מרת"א רשאי לשנות את הדרישות על פי צרכיו, להגדיל את היקף ביצוע העבודות, ואף להקטין את היקף ביצוע העבודות, והקבלן במכרז מתחייב לעמוד בדרישות אלו.
16. בכל מקרה, התמורה לספק בגין הרחבה/הקטנה בהיקף העבודות שיבוצעו ידו, תהא זהה לתעריף הקבוע והמוגדר ליחידה/פריט במכרז.

#### **ההצעה ותוקפה**

17. הצעות המציעים לעניין פרק א' תעמודנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. מרת"א יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר ובמקרה זה יהיה כל מציע חייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם.
18. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור לעיל.
19. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה יחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד מרת"א או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים.

#### **בחירת ההצעה הזוכה בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

20. בכוונת מרת"א לבחור עד שני זוכים במכרז לעניין עבודות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה. הזוכה במכרז שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, יהא מי שיבצע את העבודות מושאות המכרז (להלן: "הזוכה הראשי") זולת המקרים הבאים כפי שיפורטו להלן, בהם יבצע את העבודות הזוכה השני בעל הציון המשוקלל השני בטיבו (להלן: "הזוכה המשני"):

- 20.1. הפרויקט הוא בתחום המומחיות של הזוכה המשני או שהזוכה המשני בעל ניסיון רב יותר בתחום זה או שראש הצוות/מנהל הפרויקט מטעם הזוכה המשני מתאים יותר לביצוע העבודות.
- 20.2. אם הזוכה הראשי לא עומד בלוחות הזמנים של פרויקט שבטיפולו ו/או אם קיימים בטיפולו של הזוכה הראשי מספר פרויקטים במקביל ו/או אם אין ביכולתו של הזוכה הראשי לגייס צוות עובדים מתאים ו/או מיומן ו/או מספיק לביצוע העבודות.
- 20.3. אם הזוכה הראשון אינו עומד בדרישות המקצועיות של העבודות המבוקשות.
21. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.
22. מרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז, וכן מרת"א יהיה רשאי להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי

שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה, למציע לא תהיינה כל טענות נגד מרת"א.

23. מרת"א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

24. מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם פר פריט או על בחירת חלק מההצעה.

25. תנאי ההתקשרות עם המציעים אשר יבחרו כזוכים על ידי ועדת מכרזים של מרת"א, קבועים בהסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ו' (1)** המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

26. המציע יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, ככל ונדרש לעדכנו בעקבות תשובות ההבהרה שניתנו במכרז, וזאת כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי מרת"א.

27. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע"י מרת"א, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

28. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

29. הזוכה יתחייב לעדכן את מרת"א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה וקבלני המשנה המוצעים (בהינתן ואושרו מראש), ליציבותם, לחוסנם ולהמשך פעילותם, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת"א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

**במכרז זה יהיו עד 2 זוכים. ככל ויבחרו 2 זוכים, יובהר כי לא יותר לזוכה במכרז להעסיק את אותן קבלן משנה של הזוכה השני. מרת"א יאשר את קבלני המשנה של הזוכים, ע"ס ניסיון תעסוקתי והם יידרשו להעביר ממליצים של קבלני המשנה.**

### **ניהול משא ומתן עם המציעים לעניין מכרז פומבי מוגבל לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות**

#### **בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

30. הואיל והמדובר בהתקשרות הדורשת איתנות פיננסית, מרת"א יהא רשאי מכח סמכותו הקבועה בתקנות 7(א) (1) לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, לנהל משא ומתן עם המציעים לפני קבלת ההחלטה בדבר הזוכה במכרז

31. קבוצת המציעים הסופית תכלול את כלל ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובניקוד האיכות המזערי.

32. ועדת המכרזים תקבל החלטה האם לנהל משא ומתן או לא לנהלו לאחר שקבעה את קבוצת המציעים הסופית ולפני שקבעה מיהו הספק הזוכה, הכל בכפוף להוראת תכ"ם בעניין.

33. ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט שלא לנהל משא ומתן, הכל בכפוף להוראת תכ"ם בעניין

34. ועדת המכרזים תנהל משא ומתן עם כל מציע מקבוצת המציעים הסופית שעמד בניקוד האיכות המזערי, בהתאם לכללים המפורטים בהוראת תכ"ם בעניין.

35. לא תחול הגבלה על מספר הסבבים של משא ומתן. מספר הסבבים יהיה נתון לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

36. בתום המשא ומתן יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי להגיש הצעה סופית, בתנאים מטיבים עם המרכז הרפואי לעומת ההצעה הקודמת. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים במועד שתקבע ועדת המכרזים במערכת רמדור, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

**פרק ב- מכרז מסגרת לבחירת ספקי מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

**הליך בדיקת ההצעות ובחירת ספקי המסגרת**

37. בהתייחס לפרק ב' מרת"א שעניינו לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, מרת"א יבחן את ההצעות שיוגשו במכרז, ואשר עומדות בכל תנאי המכרז וצירפו את כל המסמכים הנדרשים, בשני שלבים: **שלב א:** מרת"א יבחן את עמידתן של ההצעות (והמציעים) בתנאי הסף להשתתפות במכרז(להלן: "ההצעות הכשרות") ויפסול את ההצעות שאינן כשרות. בשלב זה, בהינתן ויהיו עד 5 הצעות כשרות, רשאי מרת"א לבחור את כלל המציעים שהגישו הצעות כשרות כספקי מסגרת, כאשר שלב ב' יתייטר. **שלב ב:** מרת"א יעניק ניקוד להצעות הכשרות ע"פ אמות מידה שנקבעו במכרז. רק הצעות שיזכו לניקוד איכות מזערי בפרק האיכות, ישוקללו עם המחיר, כאשר נדרש ניקוד איכות מזערי של 75% לפחות. חמשת המציעים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר יבחרו כספקי מכרז המסגרת, כאשר שני המציעים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר, גם יבחרו כספקים זוכים במסגרת מכרז פומבי מוגבל לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה לפי המנגנון המפורט בסעיף 20 לעיל. יובהר כי ככל ומרת"א יחליט לנהל משא ומתן עם המציעים במסגרת פרק א- מכרז פומבי מוגבל לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, אזי ניקוד הצעת המחיר לעניין בחירת ספקי המסגרת במסגרת פרק ב', יהא ע"פ ההצעות שתתקבלנה/תהיינה לאחר הליך קיום המשא ומתן.

**אופן בחירת ספקי מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה.**

38. אופן בחירת ספקי המסגרת ינוהל בהתאם לכללים המפורטים בהוראת החשב הכללי המעודכנת בעניין 39. בהליך זה יבחרו חמישה (5) ספקי מסגרת, אשר יספקו את העבודות מושאות מכרז זה, בהתאם להוראות המכרז והסכם המסגרת ומרת"א יתקשר עם ספק המסגרת, ויזמין מעת לעת ע"פ צרכיו במהלך תקופת ההתקשרות או חלק ממנה את העבודות הנדרשות.

40. תנאי ההתקשרות עם המציעים אשר יבחרו כספקי מסגרת על ידי ועדת מכרזים של מרת"א, קבועים בהסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ו' (2)** המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

41. מרת"א יפנה לספק המסגרת לצורך קבלת הצעה פרטנית עבור אספקת עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, בכל עת בו קיימת על הפרק התקשרות פר עבודה/פרויקט בטווח המחירים לעיל, כאשר הפניה תערך באמצעות פניה פרטנית (להלן בהתאמה: "הצעה פרטנית" ו-"פניה פרטנית") כפי שיפורט להלן.

**פניה פרטנית לספק המסגרת לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, פר עבודה**

42. מרת"א, בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו הבלעדי, יפנה לספקי המסגרת מעת לעת לשם קבלת הצעות לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, כאשר בכל עת בו קיימת על הפרק התקשרות פר עבודה/פרויקט בטווח המחירים לעיל, תערך באמצעות פניה פרטנית לספקי המסגרת (להלן בהתאמה: "הצעה פרטנית" ו-"פניה פרטנית") כפי שיפורט להלן (להלן: "הפניה הפרטנית").

43. מרת"א רשאי לקבוע את כללי התיחור ותכני הפניה הפרטנית ככל שימצא לנכון. הפרסום יבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי וישלח לספקי המסגרת בהתאם לכך. כל ספק אשר קיבל פניה כאמור, מתחייב להגיש מענה לה בהתאם לאמור בפניה.

44. ספק המסגרת מתחייב להגיש הצעת מחיר לכל פניה פרטנית תוך פרק הזמן שיקבע במסמכי הפניה.

**סעיף זה הינו סעיף יסודי במכרז והפרתו מהווה עילה להפסקת ההתקשרות מול ספק המסגרת.**

45. תוקף הצעת ספק המסגרת במענה לפניה הפרטנית יהא 90 יום מהמועד האחרון להגשת מענה לפניה הפרטנית.

46. מבין כל ספקי מכרז המסגרת, יבחר מרת"א את ספק המסגרת שהצעתו הנה הטובה ביותר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א ובהתאם לתנאי הפניה הפרטנית.

47. מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות או על בחירת חלק מההצעה. כמו כן, מרת"א רשאי לבחור בהצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר לפי פריט בודד או לפי המכלול, קרי: כלל הפריטים ("סל") שברכישתם יחדיו הינם בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

48. במסגרת הפניה הפרטנית, יתכן כי אספקת העבודות תפוצל בין מספר ספקי המסגרת, הכל בהתאם לזמינות ומלאי אספקת העבודות בקרב ספקי המסגרת ובהתאם למחיר המוצע על ידם (ככל והמדובר בפניה פרטנית מבוססת מחיר בלבד) או בהתאם להצעה המעניקה למרת"א את מירב היתרונות (ככל והמדובר בפניה פרטנית מבוססת אמות מידה לפי תקנה 22 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993). מרת"א אינו מחויב לחלוקת עבודה שווה בין ספקי המסגרת וכן רשאי לחלק את אספקת העבודות המוזמנות במסגרת הפניה הפרטנית, בין ספקי המסגרת.

49. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולצורך השמירה על ההתנהלות התקינה של מאגר ספקי המסגרת, רשאי מרת"א (אך לא חייב) לפסול ספק מרשימת ספקי המסגרת במקרה שבו לא הגיש הצעות במענה לפחות לשתי פניות פרטניות במהלך תקופת ההתקשרות. ככל ולספק המסגרת אין אפשרות לאספקת העבודות במועדים הנקובים בפניה הפרטנית שנערכה אליו, יגיש ספק המסגרת הצעה מטעמו וישיב בה שאינו זמין לאספקת העבודות ואז לא ייחשב הדבר כאי מענה מצד ספק המסגרת לפנייה הפרטנית.

50. ספק המסגרת יצרף להצעתו הפרטנית, הצעת מחיר בגין העבודות המבוקשות. **בכל מקרה, המחיר המפורט בהצעת המחיר של ספק המסגרת במענה לפניה הפרטנית, לא יכול שיהא גבוה מהמחיר אותו הציע ספק המסגרת במסגרת פרק א': שעניינו מכרז פומבי מוגבל לבחירת עד שני זוכים במכרז לקבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.** ככל וספק מסגרת יגיש בהצעה הפרטנית מחיר שהינו גבוה מהצעתו לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה יחשב המחיר שהגיש לעבודות שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה כמחיר אותו הגיש בהצעה הפרטנית.

51. במקרה שבו לא התקבל מענה לפנייה הפרטנית על ידי ספק מכרז מסגרת, ועדת המכרזים תראה בהצעות המחיר אשר נתן הספק במכרז זה כהצעה המחייבת אותו.
52. **מרת"א ישלח את הפניה הפרטנית באמצעות מערכת ומדור לכל ספקי המסגרת, והמענה לפניה הפרטנית ע"י ספקי המסגרת, יעשה באמצעות מערכת ומדור.**
53. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבקש במסגרת הפניה הפרטנית הצעות על פי מחיר בלבד (100% מחיר) או לחלופין, ולפי שיקול דעתו של מרת"א, לפי אמות מידה של איכות + ומחיר לפי תקנה 22 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. ככל שלא צוינו בפניה הפרטנית אמות מידה, המשמעות היא כי ההצעות ייבחנו עפ"י 100% מחיר.
54. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מרת"א רשאי לכלול בקריטריונים לבדיקת איכות במסגרת הפניה הפרטנית והליך התיחור את מידת העמידה של ספק המסגרת בעלויות לאורך זמן, עמידה בלוחות זמנים בעבר (לרבות ניסיון עבר של מרת"א עם ספק המסגרת). בנוסף, ראשי מרת"א לשקלל את אופן התנהלותו של ספק המסגרת בתיחור הנוכחי ו/או בתיחורי עבר, בין אם זכה בתיחור ובין אם לאו. מרת"א רשאי לשקלל קריטריונים אלה לאורך זמן, להוציא ספק אשר אינו עומד בקריטריונים מרשימת ספקי מכרז המסגרת, והכל על פי שיקול דעתו המוחלט של מרת"א.
55. מרת"א לא ינהל משא עם ספקי המסגרת בעקבות הפניה הפרטנית.
56. בוטלה זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, יהיה מרת"א רשאי להכריז על ספק המסגרת הראשון שדורג לאחר המציע שזכייתו בוטלה, כזוכה חלופי.
57. היה ויחליט גורם מוסמך כלשהו כי סעיף (כולו או מקצתו) מסעיפי המכרז, אינו תקף, לא יהיה בכך בכדי לפגוע בתוקפו של המכרז ורשימת ספקי מכרז המסגרת תעמוד בתוקפה, בשינויים המתחייבים.

**תקופת ההתקשרות ספקי מסגרת לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות  
בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ,  
פר עבודה**

58. מרת"א יתקשר עם ספקי המסגרת בהסכם המסגרת לתקופה של 5 שנים, ויערוך מעת לעת פניה פרטנית לספקי המסגרת לקבלת הצעות מחיר, שבעקבותיה יזמין מעת לעת, ע"פ צרכיו, עבודות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות או חלק ממנה.
59. למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק המסגרת על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
60. מבוטל.
61. ההזמנות בפועל של העבודות מושאות מכרז זה, יבוצעו בהתאם לצרכי מרת"א ויכול להיות שיפתחו עד כדי אי הזמנת עבודות בכלל. מרת"א אינו מתחייב לחלוקת אספקת עבודות שווה בין ספקי המסגרת, וכן הוא רשאי לחלק את אספקת העבודות המוזמנות במסגרת הפניה הפרטנית, בין כלל ספקי המסגרת, ולספק המסגרת לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה. יודגש כי מימוש המכרז במלואו או בחלקותיו נגזר מיכולות תקציביות של מרת"א ושיפורים טכנולוגיים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת ההחלטה על השימוש.

**העדר בלעדיות (כללי)**

62. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת חוזה עם המציע הזוכה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לגבי ביצוע העבודות ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר לעניין מושא מכרז זה עם אחר ו/או אחרים.

### תנאי הסף להשתתפות במכרז (כללי)

63. הבהרות לתנאי הסף:

63.1 תנאי הסף בסעיף 64 להלן, תקפים, הן לגבי:

**פיק א':** מכרז פומבי מוגבל לבחירת עד שני זוכים במכרז לקבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.

והן לגבי

**פיק ב':** מכרז מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

63.2 על כל מציע במסגרת מכרז זה, להוכיח, להנחת דעתו של מרת"א, כי הוא עומד בכל תנאי הסף של המכרז באופן מצטבר. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות.

63.3 למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד.

63.4 למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת האישור אשר מטרתו להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינו מהווה כשלעצמו תנאי סף.

64. תנאי הסף הם כמפורט להלן:

64.1 על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים:

ענף 100 (ענף בנייה ראשי) קבוצת סיווג ג' סוג 3 לפחות.

64.2 על המציע להיות בעל **ניסיון** מוכח בביצוע פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני **בתי חולים** ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבות הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז.

\* **"ניסיון"** לעניין זה משמעו עבודות שביצעו התקיים במהלך השנים 2017-2022. מובהר כי עבודות שביצעו לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת"א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

\* **"בית חולים"** לעניין זה משמעו בית חולים ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי.

64.3 מנהל הפרויקט מטעם המציע ניהל במהלך השנים 2020-2022 לפחות 3 פרויקטים **במוסדות רפואיים**, בעבודות מסוג אלה מושאות המכרז, בהיקף כספי שלא יפחת מ 3,000,000 ₪ כולל מע"מ, לכל פרויקט.

או לחלופין

במהלך השנים 2020-2021 מנהל הפרויקט מטעם המציע, ניהל פרויקט או פרויקטים מסוג העבודות מושאות מכרז זה, בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ כולל מע"מ.

"מוסד רפואי" לעניין זה, הינו ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי או קופת חולים.

- 64.4 התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מנהל פרויקט שהינו – אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.
- 64.5 התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י מרת"א.
- 64.6 התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי מרת"א.
- 64.7 התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקורות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.
- 64.8 על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 05/02/23 בשעה 15:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- 64.9 הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
- 64.10 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 64.11 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 64.12 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.
- 64.13 המציע מקיים את הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.
- 64.14 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח יג' להלן ותוקפה עד ליום 23/08/23. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 64.15 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

64.16 למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.  
 64.17 המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

65. המציע יצרף אישורים והתחייבויות כדלקמן:

שם הנספח	מספור הנספח	אופן הגשה
תנאי המכרז	נספח א'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
טופס הצעת מחיר	נספח ב'	מילואא ההצעה וחתימת המציע במקום המיועד ואימות החתימה ע"י עו"ד
התחייבות המציע	נספח ג' למסמכי המכרז	חתימה מלאה במקום המיועד לכך בנספח
טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות	נספח ד' למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח
תשקיף משתתף	נספח ה' למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח
הסכם- לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה	נספח ו' למסמכי המכרז (1)	חתימה מלאה במקום המיועד וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח

<p>הסכם ספקי מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.</p>	<p>נספח ו' (2) למסמכי המכרז</p>	<p>חתימה מלאה במקום המיועד וכן חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח</p>
<p>מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת הוועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים</p>	<p>נספח ז' למסמכי המכרז</p>	<p>חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח</p>
<p>מסמך מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות</p>	<p>נספח ח' למסמכי המכרז</p>	<p>חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח</p>
<p>סטנדרטים מרת"א למתקני ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות</p>	<p>נספח ט' למסמכי המכרז</p>	
<p>נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות מציע) לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה</p>	<p>נספח י' למסמכי המכרז</p>	<p>הגשת ערבות הצעה בנוסח המצורף למכרז</p>
<p>תצהיר בדבר שמירה על חוקי עבודה וגם אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז (1987)</p>	<p>נספח יא' למסמכי המכרז</p>	<p>תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח י'</p>
<p>תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות</p>	<p>נספח יב' למסמכי המכרז</p>	<p>תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יא'</p>
<p>תצהיר המציע לעניין תנאי הסף 64.10, 64.17</p>	<p>נספח יג' למסמכי המכרז</p>	<p>מילוא וחתימת המציע במקום המיועד ואימות החתימה ע"י עו"ד</p>
<p>הצהרת סודיות ללא פגות תוקף</p>	<p>נספח טז' למסמכי המכרז</p>	<p>חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל</p>

<p>עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד לחתימה בנספח</p>		
<p>חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח</p>	<p>נספח יז' למסמכי המכרז</p>	<p>הצהרה על שילוב מערכת רמדור.נט</p>
<p>תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ח' (תשקיף משתתף)</p>	<p>תנאי סף 64.1</p>	<p>על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים: ענף 100 (ענף בנייה ראשי) קבוצת סיווג ג' סוג 3 לפחות</p>
<p>תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ח' (תשקיף משתתף)  וכן  תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג' (התחייבות המציע)</p>	<p>תנאי סף 64.2</p>	<p>על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטף לפחות בשני בתי חולים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים- למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז * "ניסיון" לעניין זה משמעו עבודות שביצען התקיים במהלך השנים 2022-17 מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביע רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת"א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה. * "בית חולים" לעניין זה משמעו בית חול ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי.</p>
<p>תעודת הסמכה בתוקף מהמוסד לבטיחות וגהות  וכן  תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי</p>	<p>תנאי סף 64.3</p>	<p>מנהל הפרויקט מטעם המציע ניהל במהלך השנים 2020-2022 לפחות 3 פרויקטים במוסדות רפואיים, בעבודות מסוג אלה מושאות המכרז, בהיקף כספי שלא יפחת 3,000,000 ₪ כולל מע"מ, לכל פרויקט.  או לחלופין</p>

<p>הנוסח המצורף כנספח ח' (תשקיף משתתף) וכן תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג' (התחייבות המציע)</p>		<p>במהלך השנים 2020-2021 מנהל הפרויקט מטעם המציע, ניהל פרויקט או פרויקטים מסוג העבודות מושאות מכרז זה, בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ כולל מע"מ.  "מוסד רפואי" לעניין זה, הינו ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי או קופת חולים.</p>
<p>תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז</p>	<p>תנאי סף 64.4</p>	<p>התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מנהל פרויקט שהינו – אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.</p>
<p>תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז</p>	<p>תנאי סף 64.5</p>	<p>התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י מרת"א.</p>
<p>תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז</p>	<p>תנאי סף 64.6 –</p>	<p>התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכני עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציג מרת"א.</p>
<p>תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז</p>	<p>תנאי סף 64.7</p>	<p>התחייבות המציע כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקורות בטיחות שוטף באתרי הבניה.</p>
<p>אישור השתתפות</p>	<p>תנאי סף 64.8</p>	<p>השתתפות במפגש הבהרות</p>

במפגש הבהרות שניתן לו ע"י מרת"א במהלך מפגש ההבהרות		
צירוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע	תנאי סף 64.9	הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז	תנאי סף 64.10	המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- 25 % או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות ועל דיווח לרשויות מס הכנסה ומע"מ כחוק, כפי שנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות ציבוריים	תנאי סף 64.11	אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
אישור רו"ח/עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יג'	תנאי סף 64.15 _	המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים
אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח יד'	תנאי סף 64.16	למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון
תצהיר המציע מאומת ע"י עו"ד לפי הנוסח המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז	תנאי סף 64.17	המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

## ערבות הצעה

66. **אי צירוף ערבות בנקאית או צירוף ערבות שאינה עומדת בתנאים, יביא לפסילת ההצעה.**
67. ועדת המכרזים במרת"א תאפשר למציעים המעוניינים בכך להגיש לבדיקה את הערבות הבנקאית שלהם עוד לפני המועד האחרון להגשת הצעות ועוד בטרם אותם מציעים הגישו את הצעתם, וככל שהערבות שהועברה לבדיקה תאושר כתקינה ע"י ועדת מכרזים במרת"א, אז אותה ערבות תהיה כשרה וחסינה מפסילה בשלב מאוחר יותר של בחינת ועדת מכרזים את עמידת המציעים בתנאי סף, וזאת גם אם בשלב המקדמי וועדת מכרזים אישרה בטעות ערבות בנקאית עם פגם.

## 68. אופן הגשת ההצעה (כללי)

- 68.1 **המציע יגיש לתיבת המכרזים האלקטרונית** כמפורט בסעיף 70 להלן עד למועד האחרון להגשת הצעות, את כל מסמכי המכרז (למעט ערבות ההצעה) כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז במקום המיועד לכך וכן במקומות המיועדים לחתימה, כפי שמפורט בנספח ב' (חלק 1) למסמכי המכרז. הגשת ההצעה חתומה כאמור תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת וכי הוא מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות מכרז זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עמו על נספחיו, בדייקנות, ביעילות ובמומחיות. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לדרישותיו.
- 68.2 המציע יגיש את הצעתו באמצעות מערכת האלקטרונית, כאשר הצעת המחיר תזון ישירות באתר רמדורנט יש לפעול בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי ההליך ובאתר.
- 68.3 המציע יגיש את ערבות ההצעה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כאשר את ערבות ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה שעליה יירשם "מכרז פומבי מוגבל מס' 223862 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה" בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) **עד ליום 20/02/23 עד השעה 12:00**
- 68.4 על המציע לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה ובה ערבות ההצעה לתיבת מכרזים, תוחתם המעטפה ע"י נציג מיחידת מכרזים וייכתבו עליה תאריך ושעת ההגשה. ערבות הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשתה תביא לפסילת ההצעה

## 69. הגשה באמצעות מערכת המכרזים המקוונת תהא כדלקמן:

- 69.1 הליך זה ינוהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19 ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, באמצעות מערכת מכרזים מקוונת רמדורנט. הנחיות שימוש במערכת ניתנות להורדה ולצפייה באתר את מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
- 69.2 הגשת ההצעות ו/או פניות אחרות בקשר להליך תעשנה באמצעות מערכת רמדורנט בכתובת ramdor.net. על המציע להירשם למערכת בהתאם להנחיות על מנת לקבל הרשאות מתאימות.

- 69.3 המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד ולא יאוחר מן המועד הנקוב בסעיף 68.3 לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת הצעות". לאחר מועד זה תינעל התיבה האלקטרונית ולא ניתן יהיה לבצע פעולות נוספות במערכת (לרבות – אך מבלי לגרוע - במקרה שהמזיע כבר החל בתהליך הגשת ההצעה, אך טרם השלים את התהליך במלואו. במקרה כאמור לא יתאפשר למזיע להשלים את הגשת ההצעה. על המזיעים לקחת בחשבון כי תהליך ההגשה והעלאת הקבצים למערכת עשוי לקחת זמן ותלוי, בין היתר, גם באיכות תקשורת האינטרנט של המזיע. כמו כן, יתכנו תקלות טכניות כאלו ואחרות שיעכבו את הגשת ההצעה. משכך, על המזיעים להיערך מבעוד מועד ולא לבצע את הגשת ההצעה רק בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות – אלא זמן מספק קודם לכן.
- 69.4 בכל מקרה של קושי זמינים לרשות המזיעים שירותי תמיכה באמצעות מוקד התמיכה של רמדור בטלפון: 03-7667777 (שלוחה 1). המוקד פועל בימי העבודה א'-ה' בין השעות 08:00-18:00
- 69.5 את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
- 69.6 במועד הגשת ההצעה להליך על המזיע לוודא כי הוגשו על ידיו מלוא המסמכים בהתאם לתנאי ההליך כשהם חתומים (בין אם בחתימה אלקטרונית ובין אם בחתימה ידנית). אופן מילוי הצעת המחיר יהיה בהתאם לקבוע במסמכי ההליך ובאחריות המזיע לוודא את אופן ההגשה ולפעול בהתאם.
- 69.7 מובהר כי הליך ההגשה לתיבה כולל מספר שלבים בהם העלאת קבצים ולאחר מכן, הגשתם לתיבה. אין די בהעלאת המסמכים והטענתם למערכת ופעולות אלו בלבד לא יחשבו כהגשה.
- 69.8 לאחר העלאת המסמכים לאתר המכרזים המקוון, חובה על המזיע לסמן את המסמכים "להגשה" וללחוץ על מקש אישור ההגשה.
- 69.9 ככל שתהליך הגשת ההצעה הסתיים בצורה תקינה והמסמכים נקלטו בתיבת המכרזים, תוצג למזיע הודעה שההצעה הוגשה בהצלחה. במקביל, תישלח הודעה לדואר האלקטרוני שהוזן על ידי המזיע המאשר כי המסמכים נקלטו בתיבת המכרזים האלקטרונית. העדר קבלת אישור כאמור לדואר האלקטרוני מעיד על כך שההצעה לא הוגשה בצורה תקינה. באחריות המזיע לוודא שהוא קיים את מלוא הפעולות הנדרשות להגשת ההצעה וקיבל הודעה לדואר האלקטרוני בדבר "הגשה תקינה".
- 69.10 העלאת מלוא המסמכים באופן תקין ובמסגרת המועדים שנקבעו בהליך היא באחריות המזיע בלבד. על המזיע האחריות הבלעדית לשמור בידי את האסמכתאות שהמערכת שולחת ו/או מאפשרת להפיק, כהוכחה לתקינות ההגשה.
- 69.11 מרת"א ו/או רמדור אינם אחראים ולא יהיו אחראים באופן כלשהו לפעילותן התקינה של רשת הטלפון ו/או האינטרנט, על כל רכיביהן ולא יישאו באחריות להפסקות, הפרעות, ניתוקים, נזקים, הוצאות, מניעת רווח וכיו"ב אשר ייגרמו למזיע. כל מציע מצהיר כי ידוע לו שהשתתפות בהליך כפופה לזמינות ותקינות רשת האינטרנט, ועל כן לא יהיה רשאי להעלות כנגד מרת"א ו/או רמדור ו/או מי מטעמם כל טענה ו/או תביעה ו/דרישה בגין נזק שייגרם עקב טעות, תקלה, איחור, כשל טכני, או עקב סיבה אחרת הנוגעת לרשתות התקשורת האמורות או כל כשל אחר בהגשת ההצעה.
- 69.12 מרת"א ו/או רמדור אינם אחראים לכל כשל בהעלאת המסמכים בשל חוסר הבנה ו/או העדר השלמה של הליך ההגשה ו/או בשל הגשת חסר של מסמכים והמזיע מוותר באופן בלתי חוזר על כל

טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד מרת"א ו/או רמדור אינם אחראים בכל הקשור, הכרוך והנובע מהאמור.

69.13 להסרת ספק, רק אישור מודפס אשר מופק באמצעות מערכת רמדור והמאשר את תקינות ההגשה יהווה אסמכתא להגשה. מרת"א לא היא חייב ליתן תוקף לכל אישור אחר, בעל פה או בכתב שניתן למציע, לרבות אם ניתן על ידי מי מטעם מרת"א ו/או רמדור ובמקרה שכזה מרת"א היא רשאי לפעול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ועל פי כל דין.

#### 69.14 אופן מילוי ההצעה

69.14.1 מובהר בזאת כי בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, כמפורט במסמכי המכרז, יידרש המציע לחתום באמצעות מורשה/י החתימה מטעמו, בצירוף חותמת המציע.

69.14.2 המציע יסרוק את הטפסים המצורפים כנספחים להזמנה שמולאו על ידו, למעט ערבות ההצעה, ויעלה אותם לתיבת המכרזים האלקטרונית במערכת רמדורנט במקום הנדרש עבור כל נספח או מסמך, בלחיצה על כפתור "אישורים".

69.14.3 יודגש, כי באחריות המציעים לוודא שהטפסים שנסרקו והועלו למערכת הינם קריאים וברורים והועלו למקום הנדרש.

69.14.4 לקבלת סיוע טכני בנוגע לשימוש במערכת המכרזים האלקטרונית, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכת מחשבים (1990) בע"מ, בדוא"ל: support@ramdor.co.il או בטלפון-03-7667777 בימים א'-ה' בין השעות 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).

#### העברת שאלות המציעים וביורורים(כללי) הוראות להגשת שאלות ההבהרה

70. ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס'ד	נספח	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

את שאלות ההבהרה ניתן לשלוח עד ליום 09/02/23 שעה 12:00 ליחידת המכרזים לדוא"ל, שכתובתו: [tenders@tlvmc.gov.il](mailto:tenders@tlvmc.gov.il)

71. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו: 03-6974883.

72. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי מרת"א להשמיט מידע המזהה את המציע.

73. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרת"א, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות וביורורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת"א, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

### תשובות לשאלות הבהרה(כללי)

74. תשובות מרת"א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאליים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
75. מרת"א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת"א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת"א כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.
76. תשובות מרת"א לשאלות הבהרה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות מרת"א, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
77. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
78. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרת"א שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.
79. מרת"א רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן מרת"א רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות הבהרה.
80. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות הבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע.
- סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.
81. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

### אמות מידה (כללי)

82. בבחירת ההצעה, מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם לתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כפי שיפורטו להלן (צבירת נקודות מרבית של איכות ההצעה + הצעת המחיר = 100 נקודות, ומהווה 100% מהניקוד):

#### 82.1 איכות ההצעה - 30 נק' (ניקוד מרבי), לפי המפורט להלן:

(ניקוד האיכות הינו ע"פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות האחרות)

##### 82.1.1 סקר ממליצים/לקוחות - 15 נק' (ניקוד מרבי)

82.1.1.1 מרת"א יפנה לשלושה (3) ממליצים עבורם מספק המציע עבודות. מרת"א

יעדיף לפנות לגופים ציבוריים או מוסדות רפואיים לשם קבלת ההמלצה. המציע יציג שמות ממליצים שהינם בדרג ניהולי.

82.1.1.2 מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפנות לפחות ממליצים משלושה ובלבד

שתערך פנייה לאותו מספר ממליצים לגבי כל מציע.

82.1.1.3 הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים. במידה והמציע

ביצע עבודות עבור מרת"א, יחשב מרת"א כממליץ אחד, אולם במקרה שכזה, משקל חוות דעת מרת"א יהא בהיקף של 75% מהניקוד פר קריטריון והניקוד הכללי של שביעות רצון, וזאת ללא תלות במספר הממליצים שתושאלו.

82.1.1.1.1 ניקוד איכות ע"פ סקר ממליצים יהא בהתאם לטופס הערכת איכות עבודת

קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות - נספח ד'. ניקוד

האיכות הינו ע"פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות האחרות.

82.1.2 ראיון התרשמות עם מנכ"ל המציע ומנהל הפרויקט מטעם המציע 15 נק' (ניקוד

מרבי) כאשר ניקוד מרבי פר סעיף בטבלה שלהלן יהא 3.75 נק'.

חוות דעת גורם מקצועי במרת"א ביחס להערכת כישורים ויכולות של המציע וכן

מנהל הפרויקט המוצע ע"י המציע, וזאת בהתאם להתרשמות מהקריטריונים

הבאים:

פרטי ההערכה	מצוין	טוב מאוד	סביר	פחות מסביר	גרוע
1. ניסיון מוכח בפרויקטים דומים בהיקף ובמורכבות (מציע)	10	8	6	4	2
2. ניסיון מוכח בפרויקטים דומים בהיקף ובמורכבות (מנהל פרויקט מטעם המציע)	10	8	6	4	2
3. התרשמות מן המציע	10	8	6	4	2
4. התרשמות ממנהל הפרויקט מטעם המציע	10	8	6	4	2
סיכום ציון סופי					

## 82.2. בחינת הצעת המחיר (הנחה) 70 נק' (ניקוד מרבי)

ציון הצעת המחיר ייקבע, כך שההצעה עם ההנחה הגדולה ביותר תקבל 100% וכל המציעים האחרים יקבלו ציון נמוך יותר ביחס להצעה עם ההנחה הגדולה ביותר.

## 82.3. הציון הסופי המשוקלל

89.3.1 לאחר מתן ציון האיכות ומתן ציון המחיר, בהתאם לשלבים המפורטים דלעיל, יקבע

מרת"א את הציון הסופי המשוקלל של כל אחת מההצעות הרלוונטיות. הציון הסופי

המשוקלל של כל הצעה יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$FS = 30\% * Q + 70\% * P$$

$$FS = \text{הציון הסופי המשוקלל}$$

$$Q = \text{ציון האיכות}$$

$$P = \text{ציון המחיר}$$

89.3.2 ההצעה בעלת הניקוד הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה, זאת שלאחריה תדורג

שניה וכן הלאה. ההצעה שדורגה ראשונה תוכרז כזוכה במכרז.

## 89.4. הצעה שתזכה לציון ניקוד איכות מזערי נמוך מ- 75 תפסל.

### גילוי מידע (כללי)

83. מרת"א רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון

שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי ענין (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח –

1968) (להלן: "בעל ענין") בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי.

84. מרת"א רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו,

במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה במציע.

85. מרת"א רשאי לפסול הצעה, אם המציע נמנע מלמסור את המידע שנתבקש או מסר מידע לא

נכון.

86. התברר לאחר זכיה, כי הזוכה נמנע מלמסור מידע נכון או שמסר מידע חלקי בלבד, או מידע

מטעה, רשאי מרת"א לבטל את זכייתו ואף לחלט ערבותו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או החזר

הוצאות כלשהו.

87. למרת"א הזכות לוודא ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת ההצעה יראו

את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמרת"א יקבל לגביו מידע הקשור למכרז,

מכל רשות מרשויות המדינה, והמציע מתחייב לחתום על כל מסמך שיתבקש ממנו לצורך כך.

88. המציע חייב לעדכן בכתב את מרת"א ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר

במסגרת המכרז.

### פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה (בללי)

89. מרת"א קבע אומדן פנימי להתקשרות במסגרת הליך מכרז.

90. במקרה בו יימצא, כי כל ההצעות אשר הוגשו להליך המכרז מרעות עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע כאמור, מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, לקבוע, כי כל המשתתפים בהליך המכרז, אשר עמדו בכל תנאי הליך המכרז, יגישו הצעה חוזרת ומשופרת, זאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי.

91. מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר, שנקבע באומדן פנימי של מרת"א, או מהמחיר שהוצע למרת"א ע"י ספקים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למרת"א כמחיר הוגן וסביר עבור עבודות מן הסוג שהוצע.

92. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון במחיר המרע עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע במכרז, מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המטיבים עם מרת"א, וזאת מבלי לגרוע מזכות מרת"א לבטל את ההליך המכרזי בהינתן וההצעה בתנאים המטיבים שהוגשה היא עדין במחיר המרע עם מרת"א, כמפורט בסעיף זה.

93. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

#### **מציע עמו יש למרת"א ניסיון שלילי (כללי)**

94. בהינתן והמועמד לזכייה הינו ספק עמו יש למרת"א "ניסיון שלילי", כפי שיוגדר להלן, יהא מרת"א רשאי להעניק ראתה זכיה למציע שהצעתו למכרז היא המועמדת הבאה לזכייה. "ניסיון שלילי" לעניין סעיף זה משמעו מציע אשר עבד בעבר עם מרת"א, כספק טובין ו/או עבודה ו/או שירותים ונמצא כי לא עמד בתנאי ההסכם ו/או לא עמד בסטנדרטים של טובין ו/או עבודה ו/או שירותים כנדרש ו/או לא עמד בלוחות הזמנים או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו ו/או שירותיו ו/או הטובין המסופקים על ידו. "ניסיון שלילי" גם מתייחס למציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של מרת"א ונמצא כי הגיש הצעה תכסיסנית או הצהרה שקרית.

#### **הזכות שלא לבחור בהצעה (בללי)**

95. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.

96. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת"א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

97. מרת"א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת"א יתכן שיש להן השפעה על אספקת העבודות במכרז וכן אינו מחויב לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של מרת"א.

98. מרת"א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, וכן מרת"א רשאי שלא לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה, בפרט אך לא רק, בשל כך אם ההצעה חורגת מהתקציב שיעד מרת"א להתקשרות או שלמרת"א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א ע"פ תנאי המכרז (לרבות ומבלי

לגרוע מכלליות האמור לעיל, מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים, מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע ו/או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א.

99. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או ו/או העבודות בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף העבודות הנרכש, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו. חשוב להבהיר כי מרת"א מסתמך על תקציב עתידי שטרם אושר לצורך מימון הרכש מושא המכרז. אין וודאות שהתקציב יאושר, וייתכן שהמכרז יבוטל לאחר בחירת זוכה, או שכאמור ימומש חלקית ו/או הדרגתית. המציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מאשר כי ידוע לו שהמדובר במכרז אשר הזכייה בו הינה "על תנאי" והוא מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

100. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **בדיקת איכות והתאמה (כללי)**

101. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של מרת"א רק בתנאי שתאושר על ידי הגורמים המקצועיים במרת"א.

109. וועדת מכרזים של מרת"א תפסול הצעה ו המומחים המקצועיים במרת"א לא אישרו את התאמתם לצרכי מרת"א.

110. הוכחת ההתאמה, בנוגע לעבודות המבוקשות, כולן או חלקן, תבוצע באחת או יותר מהדרכים הבאות, בהתאם לדרישת מרת"א, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, ובאופן ובצורה אשר ידרשו על ידו. (יודגש כי עבודות לעניין סעיף זה, כוללות גם את כל הפריטים/רכיבים המוצעים במסגרת ביצוע העבודות):

110.1. דגמת העבודות המבוקשות הכלולות בהצעה.

110.2. העברת העבודות לבדיקת מרת"א או מי מטעמו.

110.3. ביצוע ניסויים לבדיקת העבודות מושאי העבודות בדרישות המכרז.

110.4. העברת אישורי מעבדה, או גוף בדיקה חיצוני, לפי דרישת מרת"א.

110.5. כל דרך אחרת שתידרש על מנת להניח את דעת מרת"א כי העבודות המוצעות בהצעת המציע, עומדות בדרישות המכרז ובהצהרות המציע בהצעתו, לפי שיקול דעתו של מרת"א, לרבות ביקור במתקני המציע או לקוחותיו, ככל שיידרש ולפי העניין.

111. העבודות המבוקשות יבדקו על ידי ועדת בדיקה מטעם מרת"א שיכול ותכלול גם יועצים חיצוניים.

112. מרת"א רשאי לבקש מהמציע, להבהיר את הטעון הבהרה ולהתייצב בפני ועדת המכרזים.

#### **תוקף ההצעות וכן כשיר שלישי (כללי)**

113. הצעות המציעים תעמדנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

114. למרת"א שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרת"א על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
115. לאחר שמרת"א יבחן את ההצעות, יודיע מרת"א על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השלישי במדרג ההצעות (להלן: "הכשיר השני").
116. הצעתו של הכשיר השלישי תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה.
117. באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה וזכייטו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרת"א תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השלישי על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז.
118. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השלישי לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
119. ככל שפנה מרת"א לכשיר השני, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את העבודה על פי הצעתו, רשאי הכשיר השלישי להיענות או לסרב לפניית מרת"א. ככל שהכשיר השלישי ישיב בשלילה לפניית מרת"א, יהא מרת"א רשאי לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
120. לכשיר השלישי לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם מרת"א לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם מרת"א יתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מהמפורט במסמכי המכרז ו/או החוזה.
121. בכל מקרה בו יהיה סבור מרת"א כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי ההתקשרות ואינו מספק את העבודות לשביעות רצון מרת"א ו/או היה והתברר תוך כדי שימוש בפריטים השונים המסופקים במסגרת ביצוע העבודות, עד שלושה חודשים מהתחלת השימוש בהם כי אינם עונים על מלוא צרכי מרת"א, הרי שוועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן תוך 14 יום ולאחר שנתנה לזוכה במכרז הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א:
- 121.1 להפסיק את ההתקשרות כולה ולפרסם פנייה חדשה.
- 121.2 להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהעביר לכשיר השלישי את תכולת אספקת העבודות כולן.
- 121.3 להעביר חלק מתכולת העבודות אשר מסופקות על ידי הזוכה לכשיר השלישי באופן זמני או קבוע. היקף אספקת העבודות אשר יועברו מהזוכה לכשיר השני, יהיה נתון בלעדית לשיקולו של מרת"א ובהתאם לצרכיו.
- 121.4 עלות אספקת העבודות על ידי הכשיר השני תהיה בהתאם להצעתו ובהתאם לכלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

#### **ביטול זכייה או הודעת זכייה (כללי)**

122. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, תוך עד 30 יום מראשית ההתקשרות, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הזדמנות להביא

טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א, וזאת בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

122.1 בהתקיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות שנדרשו במכרז לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים.

122.2 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה לפניו, לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד המציע הזוכה.

122.3 באם התבררו למרת"א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי המציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית למציע הזוכה.

122.4 בעקבות פניית מציע במכרז, לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י ועדת מכרזים, ואשר עקב כך, מתחייב מעקרונות דיני מכרזים ומן הצדק לשנות החלטה קודמת של ועדת מכרזים. מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראת סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

122.5 בשל היעדר יכולת תקציבית של מרת"א לעמוד ברכש העבודות או בשל שיפורים טכנולוגיים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת החלטה על השימוש.

#### **ביטול מכרז (כללי)**

123. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי מרת"א לבטל את הליך המכרז ע"פ דין, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

123.1 התקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

123.2 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המכרז, כי נפלה טעות מכל סוג שהיא במסמכי המכרז.

123.3 חל שינוי נסיבות ו/או השתנו צרכי מרת"א, באופן המצדיק את ביטול ההליך המכרזי.

123.4 יש בסיס סביר להניח כי המציעים במכרז (כולם או חלקם) תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי, או עבירה על חוק כלשהו או בחוסר תום לב, או שיש בהם לסכל את מימוש עקרונות דיני מכרזים.

123.5 מרת"א מבקש לבטל את המכרז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי במשרד האוצר או במכרז מרכזי של משרד הבריאות.

#### **אחריות להוצאות והיעדר פיצוי (כללי)**

124. מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

**125.** למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות ממרת"א, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו כאמור לעיל, או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.

**126.** למציע הזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

**127.** המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרת"א, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

#### **זכות העיון (כללי)**

**128.** כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

**129.** מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.

**130.** בהגשת הצעתו, מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.

**131.** ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי מרת"א כל טענה או תביעה בקשר לכך.

**132.** עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין לאחר תיאום מראש עם יחידת מכרזים במרת"א.

**133.** מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום בסך 300 שקלים שישולמו בהתאם לנהלי מרת"א.

#### **זכויות קניין (כללי)**

**134.** על המציע להצהיר, כי אין ולא יהיה במתן העבודות למרת"א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך.

**135.** במקרים בהם זכויות קניין בחלק מהעבודות המוצעות או כולם שייכים לצד שלישי, על המציע לעדכן בכתב את מרת"א ולפרט בפני מרת"א להנחת דעתו, את מקור הזכויות של המציע להציע למרת"א את העבודות.

**136.** המציע ישפה את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בזכויות העבודות המוצעות ומרת"א לא יישא בכל תשלום בגין כך.

#### **קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים (כללי)**

**137.** היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע

העבודות ולהעביר למרת"א את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

#### **איסור הסבה(כללי)**

**138.** כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של מרת"א.

**139.** מרת"א היא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת"א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

#### **שונות(כללי)**

**140.** המציע מתחייב לספק את העבודות בכל עת, **לרבות בשעת חרום.**

## נספח ב' - טופס הגשת הצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

**תל אביב 64239**

,א.נ.

### הנדון: מכרז מס' 223862 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שקראתי בעיון רב את כל המסמכים ומצהיר כי אני הבנתי ומסכים לכל תנאי ודרישות המכרז, ההסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז וגם בקרתי במתחם ביה"ח.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את העבודות שיוזמנו על ידכם עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
4. אם תתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.

### טופס לוח מחירים- הצעת המציע

- להלן פירוט ההוראות והבהרות לאופן מילוא הצעת המחיר בטבלה שלהלן:
5. המציע חייב להגיש הצעתו ביחס לכלל הרכיבים המפורטים בטבלת הצעת המחיר, אחרת הצעתו תפסל.
  6. הצעת המציע בטבלה בסעיף 18 להלן, מהווה 70% מניקוד ההצעה באופן משוקלל, כאשר עד 2 המציעים שדורגו כבעלי הצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (מקומות 1,2), יוכרזו כמציעים הזוכים לעניין מכרז פומבי מוגבל לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, ואילו חמשת המציעים שדורגו כבעלי הצעות שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר (1-5) יוכרזו כספקי מסגרת לעניין מכרז מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.
  7. המחירון הרלוונטי לעניין הצעת המחיר הינו מאגר המשולב של חברת רמדור.
  8. ההנחות הניתנות על ידי המציע תהיינה בהתייחס למחירון המשולב בלבד.
  9. המציע רשאי לתת הנחה דיפרנציאלית ביחס לכל רכיב ורכיב או הנחה אחידה על כלל רכיבי ההצעה.
  10. יובהר כי הקבלן הראשי יהא זכאי לרווח קבלני רק באחד מהמקרים הבאים:

10.1 עבודות שהינן לפי : פרק 0.7 (מתקני תבואה), פרק 0.8 (מתקני חשמל), ופרק 15 (מתקני מיזוג אוויר) למאגר המשולב של חברת רמדור.

10.2 העסקת קבלן משנה לבקשת מרת"א, לפי המפורט להלן:

- 10.2.1 ככל והקבלן הראשי מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 12%
- 10.2.2 ככל והקבלן הראשי אינו מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 5%.
- 10.2.3 לא יהיה כפל רווח קבלני.

11. על המציע לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו, כי עליו למצוא פתרונות חניה לרכב פרטי לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו לרבות קבלני משנה, בחניון וויצמן ו/או חניונים סמוכים ככל ולא יהיה מקום חניה בשטחי ההתארגנות של הפרויקטים.

#### 12. מחירים

מחירי המציע יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

- עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.
- אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.
- כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.
- אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.
- הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.
- הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.
- כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.
- מרכיב הרווח של הקבלן.

13. במסגרת הצעתו, ירשום המציע מהו גובה הנחה או התוספת, כאשר הנחה תירשם

כמספר שלילי (-) ואילו תוספת תירשם כמספר חיובי (+)

לדוגמא: אם המציע מעוניין לתת הנחה של 10% על מחירון המאגר המשולב של רמדור, אזי עליו לרשום במקום המיועד לכך בטבלה: 10% - ואילו אם המציע מעוניין שהצעתו תהא בתוספת 10% על התעריפים הנקובים במחירון המאגר המשולב של רמדור, עליו לרשום במקום המיועד לכך בטבלה: 10% +.

14. המציע יכול להגיש הנחה בגובה 0 אחוז על מחירון מאגר המשולב של חברת רמדור.

15. ככל והמציע לא ציין בהצעתו מה גובה הנחה, יחשב הדבר כאילו גובה הנחה הינו 0 אחוז על מאגר המשולב של חברת רמדור, והדבר יחייב את המציע לכל דבר ועניין מבחינה מכרזית וחוזית.

16. בהגשת הצעתו המציע נותן הסכמתו כי הצעתו במכרז זה הינה ריאלית ומשקפת את הוצאותיו + הרווח המבוקש על ידו.

17. להלן טבלת הצעת המחיר :

מס"ד	רכיב	משקל הרכיב בהצעת המחיר	מחירון	הנחה או תוספת באחוזים על המאגר המשולב של חברת רמדור (הנחה = -) (תוספת = +)
1	בינוי על כלל פרקיו	60%	המאגר המשולב של חברת רמדור	בינוי על כלל פרקיו - אחוז הנחה / אחוז תוספת + : _____%
2	חשמל (פרק 0.8)	13%	רמדור	חשמל - אחוז הנחה / אחוז תוספת + : _____%
3	מיזוג אוויר (פרק 15)	14%		מיזוג אוויר - אחוז הנחה / אחוז תוספת + : _____%
4	אינסטלציה (פרק 0.7)	13%		אינסטלציה - אחוז הנחה / אחוז תוספת + : _____%

נספח ג' - התחייבות המציע

1. אני הח"מ מנהל החברה (המציע) ומורשה חתימה שלה מתחייב ומצהיר בזאת:

1.1 כי הקבלן הראשי יהא זכאי לרווח קבלני רק באחד מהמקרים הבאים:

1.1.1 עבודות שהינן לפי: פרק 0.7 (מתקני תבואה), פרק 0.8 (מתקני חשמל), ופרק 15 (מתקני מיזוג אוויר) למאגר המשולב של חברת רמדור.

1.1.2 העסקת קבלן משנה לבקשת מרת"א, לפי המפורט להלן:

1.1.2.1 ככל והקבלן הראשי מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 12%

1.1.2.2 ככל והקבלן הראשי אינו מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 5%

1.1.2.3 לא יהיה כפל רווח קבלני.

1.2 כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י מרת"א.

1.3 כי במסגרת ההתקשרות יועסק מנהל פרויקט שהינו: אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווח את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.

1.4 כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי מרת"א.

1.5 כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקרות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

1.6 כי ידוע לי שבמסגרת מכרז פומבי מוגבל מס' 223862 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה במכרז, יהיו עד 2 זוכים, ועל כן, ככל ויבחרו 2 זוכים, אני יודע ונותן הסכמתי לכך כי לא יותר לזוכה במכרז להעסיק את אותו קבלן משנה של הזוכה השני וכי מרת"א יאשר את קבלני המשנה של הזוכים, ע"ס ניסיון תעסוקתי והם יידרשו להעביר ממליצים של קבלני המשנה.

1.7 כל העובדים, הן העצמאיים והן של קבלני המשנה יהיו מוסמכים כנדרש.

1.8 לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.

1.9 לעמוד בכל הדרישות שבמכרז ללא יוצא מן הכלל.

1.10 להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ם המעודכנת, שכותרתה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט:

<http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

שם המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד  
בצירוף חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר  
\_\_\_\_\_ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

## נספח ד' - טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע

### מערכות

1. כללי
- 1.1 מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע העבודות תיבחן מקבלת חוות דעת ותשאול הממליצים לרבות מנהלי הפרויקטים ומפקחים המצוינים בתשקיף המשתתף. הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים.
- 1.2 הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים. במידה והמזיע ביצע עבודות עבור מרת"א, יחשב מרת"א כממליץ אחד, אולם במקרה שכזה, משקל חוות דעת מרת"א יהא בהיקף של 75% מהניקוד פר קריטריון והניקוד הכללי של שביעות רצון, וזאת ללא תלות במספר הממליצים שתושאלו. מודגש, כי במידה וימסרו פרטי התקשרות לא מעודכנים, או שאיש הקשר שנמסר לא יהיה זמין לאחר מספר ניסיונות, מרת"א שומר את הזכות לנקד בניקוד 0 את אותו הממליץ.
- 1.3 מרת"א רשאי על דעת עצמו לפנות לממליצים שלא צוינו בהצעת המזיע ובכללם מוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים אצלם ביצע המזיע עבודות דומות לעבודות נשואות המכרז, לקבלת חוות דעת על המזיע.
- 1.4 מרת"א רשאי, אך לא חייב, להחליט שלא לפנות לממליצים, אלא לשכור את שירותיו של יועץ מקצועי חיצוני שיגיש המלצותיו לוועדת מכרזים מרת"א לעניין ניקוד "שביעות רצון".

### חלק א'

שם הלקוח	שם העבודה
שם הקבלן	מקום העבודה
שם מנהל הפרויקט / מפקח	תיאור העבודה
טלפון ליצירת קשר עם המנהל / המפקח	היקף כספי
תקופת ביצוע העבודה מתאריך	עד תאריך

### 2. הוראות ניקוד

- 2.1 בחלק זה של הטופס, יש פריטי הערכה שונים. בכל שורה רשום פריט ודרגות שנועדו לציין רמתו של הקבלן לגבי אותו פריט ובהקשר לעבודה המסוימת המוערכת.
- 2.2 יש מקום לקבוע, בכל פריט בנפרד, מהו הציון המתאים ביותר לקבלן ולהקיף בעיגול את המספר המופיע במשבצת המתאימה. כדי להעריך את הפריט "טיב העבודה", יש לרשום הציונים המתאימים לפי הטבלה שמעבר לדף.
- 2.3 יש לסכם הציונים שניתנו בכל עמודה ולרשום התוצאה במשבצת מתחת לעמודה. הציון הסופי יתקבל מסכום תוצאות העמודות.

**טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות**

גרוע	למטה מבינוני	בינוני	טוב	כמעט טוב מאוד	טוב מאוד	פרטי ההערכה
						<b>א. עמידה בלוח זמנים (20%)</b>
0	0	1	1	1	1	יעילות והתארגנות התחלתית
0	2	2	2	3	3	רציפות ההתקדמות בביצוע
1	2	3	3	3	4	יעילות וארגון במהלך הביצוע
1	1	1	2	2	2	הימנעות מהגשת בקשות להארכת ביצוע
5	6	7	8	9	10	סיום ביצוע במועד המתוכנן
						<b>ב. טיב העבודה (50%)</b>
20	30	35	40	45	50	עבודות ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות
						<b>ג. מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (15%)</b>
4	6	7	8	9	10	ציות להוראות הטכניות והמשמעתיות של הפיקוח
2	3	4	4	5	5	הסתגלות לשינויים ותוספות
						<b>ד. התחשבות (15%)</b>
3	5	5	6	6	8	דיוק ואמינות במדידת כמויות
1	2	3	3	4	4	אמינות בהגשת נתוני מחירים לשינויים ותוספות
0	2	2	2	3	3	הימנעות מהגשת תביעות בלתי מבוססות
						<b>סיכום</b>
						<b>ציון סופי</b>

שם מוסר חוה"ד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ה' - תסקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התסקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם החברה/הקבלן/המזיע: \_\_\_\_\_
  2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות): \_\_\_\_\_
  3. כתובת המזיע: \_\_\_\_\_
  4. שמות הבעלים ות"ז: \_\_\_\_\_
- |          |            |
|----------|------------|
| שם _____ | ת.ז. _____ |
| שם _____ | ת.ז. _____ |
| שם _____ | ת.ז. _____ |
| שם _____ | ת.ז. _____ |

5. על המזיע לפרט אודות להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני בתי חולים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז.
- הניסיון יתייחס לעבודות שביצען התקיים במהלך השנים 2017-2022. מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת"א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
- "בית חולים" לעניין זה הינו בית חולים ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי (הוכחת עמידה בתנאי סף 64.2 לתנאי המכרז):

1	תיאור העבודה	מקום העבודה	היקף העבודה	מועד התחלה	מועד סיום	פרטי קשר של מנהל ומפקח מטעם הלקוח
2						
3						
4						
5						
6						

\*יש לצרף אסמכתאות בכתב ביחס לביצוען של העבודות, רשימת פרויקטים, ממליצים והמלצות.

6. על המזיע לפרט אודות מנהל הפרויקט מטעם המזיע, תוך התייחסות לפרויקטים אותם ניהל, בפרמטרים שלהלן:
  - ניהול פרויקטים במהלך השנים 2020-2022 במוסדות רפואיים, בעבודות מסוג אלה מושאות המכרז, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל פרויקט.
  - ניהול פרויקט או פרויקטים במהלך השנים 2020-2021 מסוג העבודות מושאות המכרז, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ כולל מע"מ.

- "מוסד רפואי" לעניין זה, הינו ביה"ח ממשלתי ו/או ביה"ח ציבורי ו/או ביה"ח פרטי או קופת חולים (הוכחת עמידה בתנאי סף 64.3 לנספח א'):

שם מנהל הפרויקט:					
- הסמכה מקצועית מנהל הפרויקט(הקף את הנכון): אדריכל/מהנדס ביצוע / מהנדס/הנדסאי					
תיאור הפרויקט	שם הלקוח	היקף העבודה	מועד התחלה	מועד סיום	פרטי קשר של מנהל ומפקח מטעם הלקוח

- יש לצרף קו"ח וכן יש לצרף אסמכתא רשמית לעניין ההסמכה המקצועית

7. על ה מציע לפרט אודות "מנהל עבודה בבניה" שיועסק בביצוע העבודות, הסמכתו, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, וניסיונו.

שם מנהל עבודה בבניה:					
- הסמכה מקצועית:					
תיאור הפרויקט	שם הלקוח	היקף העבודה	מועד התחלה	מועד סיום	פרטי קשר של מנהל ומפקח מטעם הלקוח

--	--	--	--	--	--

- יש לצרף קו"ח וכן יש לצרף אסמכתא רשמית לעניין ההסמכה המקצועית

8. על ה מציע לפרט אודות המודד מטעמו לעניין ביצוע העבודות (הוכחת עמידה בתנאי סף 64.6 לנספח א'):

שם מודד: _____	
הסמכה מקצועית: _____	
שנת ניסיון במקצוע (יש לפרט אודות ניסיון ב במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות)	שנת _____ פירוט הניסיון: _____
	שנת _____ פירוט הניסיון: _____
	שנת _____ פירוט הניסיון: _____
	שנת _____ פירוט הניסיון: _____

\*יש לצרף קו"ח

9. על המציע לפרט אודות ממונה בטיחות בעבודה מטעמו לעניין ביצוע העבודות והסמכתו (הוכחת עמידה בתנאי סף 64.7 לנספח א'):

שם ממונה בטיחות בעבודה: _____	
מועד הסמכה מהמוסד לבטיחות ולגיהות: _____	
שנת _____ פירוט הניסיון:	שנות ניסיון
שנת _____ פירוט הניסיון:	
שנת _____ פירוט הניסיון:	
שנת _____ פירוט הניסיון:	

- יש לצרף קו"ח וכן יש לצרף אסמכתא רשמית לעניין ההסמכה המקצועית

**הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים ומלאים.**

תאריך \_\_\_\_\_

מורשה חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

מורשה חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

מורשה חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

חותמת המציע: \_\_\_\_\_



**אישור עו"ד/רו"ח לתשקיף המשתתף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_

מאשר בזאת את נכונות פרטי תשקיף המשתתף, כפי שחתמו עליו

בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חותימה וחותמת	שם מלא של עו"ד/רו"ח	תאריך

**נספח ו' (1) - הסכם לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה**

**הסכם**

שנערך ונחתם בתל אביב, בחודש \_\_\_\_\_ יום \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:**

**מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב**

**מרח' ויצמן 6 תל אביב**

**באמצעות מנהליו המוסמכים**

**(להלן: "מרת"א" או "המזמין")**

**לבין:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(להלן: "הקבלן")**

**הואיל:** ומרת"א פרסם מכרז מס' 223862 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות (להלן: "המכרז").

**הואיל:** והקבלן הצהיר כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, הדרושים לביצוע העבודות המבוקשות, כמפורט במסמכי מכרז זה והמהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של מרת"א והתחייב לפעול ולספק את העבודות נשואות המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

**והואיל:** ומרת"א מעוניין כי הקבלן יבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ופרשנות**

1.1. המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2. המוספים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים הינם כדלקמן:

מוסף א': ערבות ביצוע;

מוסף ב': אישור קיום ביטוח;

מוסף ג': תצהיר נהלי מרת"א ;

מוסף ד': הצהרת בטיחות ;

מוסף ה':

### 1.3. היררכיה בין מסמכים

1.3.1. מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות (להלן: "סתירה") בין הוראות

ההסכם לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם (למעט פרק 00 שבפרק א' – במפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי, אשר במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראות פרק 00 דלעיל, יגברו הוראות פרק 00 שבפרק א' – במפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו ידע הספק ו/או היה עליו לדעת כבעל מקצוע סביר אודות סתירה בין ההוראות השונות בהסכם ליתר מסמכי המכרז, או שהיה לספק ספק בפירושן הנכון ו/או סתירה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הספק באחריות הבלעדית לפנות למרת"א, באופן מידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי הספק לא יעכב את אספקתו של כל חלק מהעבודות אלא אם קיבל ממרת"א ו/או מכל מי מטעם מרת"א הוראה לעשות כן.

1.3.2. ככל וקיימת סתירה בין הוראות מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי לבין הוראות

המפרט המיוחד, תגברנה הוראות מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי.

1.3.3. ככל וקיימת סתירה בין הוראות מאגר המשולב של חברת רמדור לבין הוראות

מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי, תגברנה הוראות מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי.

1.4. אין בכותרות של סעיפי החוזה כדי לשמש פירוש לסעיפי החוזה ו/או כדי להשפיע על

תוכנם.

### 2. **הגדרות**

"**העבודות**": לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה, בהתאם להוראות המכרז ככלל, ונספח ח' - מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בפרט, ואשר תהיינה זהות למפרטים ו/או הדגמים שהתבקשו במכרז, ואם לא נקבעו מפרטים ו/או דגמים, תהיינה העבודות המוזמנות ממיטב האיכות, החומר והאומנות המקובלים במדינת ישראל בזמן ההזמנה.

"**מועד קבלה**": מועד סיום ביצוע העבודות כפי שיאושר בכתב ע"י מרת"א, בהתאם להוראות

הסכם זה.

### 3. **מהות ההתקשרות ותקופת ההתקשרות**

3.1 מהות ההתקשרות במסגרת הסכם זה הינה ביצוע עבודות עבור מרת"א, הכל כמפורט בנספח

ח' - מסמך מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות, ובהתאם למסמכי המכרז.

ס"ק זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

3.2 ההתקשרות בהסכם זה היא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות

הראשונה").

3.3 מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של שנה או חלקי

שנה כל פעם, ועד 60 חודשים באופן מצטבר או עד סך מצטבר של 20,000,000 ₪ כולל מע"מ -

לפי המוקדם מבניהם, (להלן: "תקופות ההתקשרות הנוספות") והכל בכפוף להוראת כל דין.

- 3.4 תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת.
- 3.5 תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות ההתקשרות הנוספות, ככל ותהיינה, תקראנה יחדיו: "תקופת ההסכם".
- 3.6 ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות הראשונה מהווים תקופת ניסיון ומרת"א יהא רשאי, בהודעה מראש של 7 ימים, להודיע לספק הזוכה על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
- 3.7 למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההסכם וסיומה המוקדם, בהתראה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
- 3.8 בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי מרת"א, לא תהיה על מרת"א חובה לפצות את המציע הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק ע"י הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י מרת"א.

#### **4. נציג מרת"א**

- 4.1 נציג מרת"א לעניין הסכם זה יהיה מהנדס ראשי (להלן: "נציג מרת"א") והוא הממונה מטעם מרת"א לעניין ביצוע החוזה ופיקוח עליו (להלן: "המפקח").
- 4.2 נציג מרת"א מוסמך לדרוש ו/או לתבוע קיום כל התחייבות מהתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.
- 4.3 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם נציג מרת"א בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים עפ"י דרישותיהם והנחיותיהם.
- 4.4 מרת"א רשאי להחליף מעת לעת את הנציג ו/או הנציגים מטעמו ו/או להוסיף עליהם נציג או נציגים אחרים.
- 4.5 הסמכויות המוקנות לנציג מרת"א אין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעניין כלל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 4.6 בדיקת עמידת הקבלן בתנאי ההתקשרות, תתבצע בין היתר באמצעות ביקורות ע"י נציג מרת"א. מרת"א יהיה רשאי לבצע ביקורות פתע בלא ליידע את הקבלן מראש על הביקור, וכן להתקשר עם יועצים חיצוניים לביצוע הביקורת, ואם יעשה כך מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם נציגים אלו.

#### **5. נציג מטעם הקבלן**

- 5.1 לטובת ביצוע העבודות בצורה יעילה ומסודרת, הקבלן יעמיד איש קשר מטעמו אשר יעמוד בקשר באופן שוטף עם נציג מרת"א (להלן: "איש הקשר").
- 5.2 איש הקשר מטעם הקבלן יהיה בעל הכישורים המתאימים ובעל ניסיון בעבודה מול גופים בתחומי המכרז ויהווה "כתובת" לכל פניות מרת"א, ויהיה אחראי למתן מענה מידי לצרכי מרת"א.
- 5.3 איש הקשר מטעם הקבלן יעבוד בתאום עם הנציגים או מי מטעם מרת"א שהורו עליו, בקשר לכל בעיה/תקלה הקשורה בביצוע העבודות המבוקשות, וידאג להעביר למרת"א מספר טלפון

סלולארי בו ניתן להשיגו מספרי טלפון ניח, דוא"ל, כתובות הדואר הרלוונטיות וכל אמצעי התקשרות אחר שמרת"א דרש לקבלו.

5.4 החלפת איש הקשר מטעם הקבלן תעשה באמצעות הודעה בכתב שתועבר לנציגים.

## 6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1 הקבלן מצהיר כי דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם ביצוע העבודות וכי בנוסף - בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים באספקת העבודות ומאפייניהם.

6.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על מרת"א אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.

6.3 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את המפרט הטכני של העבודות המבוקשות שעליו לספק עפ"י הסכם זה, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות עפ"י התחייבויותיו בהסכם זה, ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר, ולשביעות רצונו המלאה של מרת"א, תוך עמידה בלוח הזמנים המוסכם.

6.4 הקבלן מצהיר כי ביקר במתחם מרת"א ושלוחותיו ובחן את מצב המבנים והתשתיות שבהן תבוצענה העבודות, את דרכי הגישה אליהם, וכן את דרישות מרת"א ונהליו. לעניין הסכם זה, "אתר" או "אתר העבודות" הם החצרים בהן תבוצענה העבודות עפ"י ההסכם, במתחם מרת"א ו/או שלוחותיו.

6.5 הקבלן מצהיר כי הנו בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע מלא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.6 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו ערוך לביצוע העבודות מבחינה לוגיסטית: הן מבחינת עובדים מנוסים כלי עבודה מתאימים, וכן כל הפריטים הדרוש לביצוע העבודות.

6.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעל העבודות להתבצע באיכות גבוהה ביותר, באופן קפדני ויסודי בהתאם לסטנדרטים הגבוהים המקובלים אצל מרת"א.

6.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שנדרשת ממנו זמינות גבוהה ביותר במשך כל ימות השבוע וכי עליו לעמוד בלוחות הזמנים שיוגדרו על ידי מרת"א.

6.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע את העבודות עבור מרת"א כהגדרתם לעיל וכמפורט בנספח ח'- מסמך מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות, ובהתאם ליתר הוראות המכרז.

6.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יישא באחריות הבלעדית והמלאה לבצע עבור מרת"א את העבודות וכן לבצע את יתר חובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר. לשם כך, ינצל הקבלן את מלוא המומחיות, הכישורים, המשאבים וכוח האדם העומדים לרשותו, לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

6.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלבנטיים לביצוע העבודות וכי הינם, לפי העניין, בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, ההכשרות, המשאבים, האמצעים, הציוד, האישורים, ההיתרים, הרישיונות,

- הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג שהם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן מתחייב כי במידה ואחד הבאים מטעמו לא יתאים לשירות ו/או לא יעמוד בדרישות המקצועיות הכרוכות בביצוע העבודות, מרת"א יהא רשאי לדרוש את החלפתו.
- 6.12 הקבלן מתחייב, כי בטרם ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יקבל הקבלן אישור של מרת"א, או מי שיוסמך לכך מטעמו, לתחילת ביצוע העבודות.
- 6.13 הקבלן מתחייב לספק את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות אצל מרת"א על חשבונו הוא.
- 6.14 הקבלן מתחייב להחזיק מלאי חלפים מינימאלי שיוגדר מעת לעת ע"י מרת"א ובתיאום עם הקבלן.
- 6.15 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאינו רשאי להחליף ביוזמתו את בעלי המקצוע מטעמו ללא קבלת אישור מרת"א בכתב ומראש.
- 6.16 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יקפיד על שמירת כל כללי הבטיחות במיוחד לאור העובדה כי ביצוע העבודות מתקיים במרת"א שהינו בית חולים פעיל.
- 6.17 הקבלן מתחייב להקפיד ולהימנע מכל הפרעה לתפקוד השוטף והתקין של מרת"א ולהישמע להוראות מרת"א בעניין.
- 6.18 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמרת"א יהא רשאי לקיים בקרת איכות על ביצוע העבודות על ידו ולדרוש מהקבלן לבצע שינויים בהתאם לממצאיו.
- 6.19 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת מכרז פומבי מוגבל מס' 223862 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה במכרז, יהיו עד 2 זוכים, ועל כן, ככל ויבחרו 2 זוכים, אני יודע ונותן הסכמתי לכך כי לא יותר לזוכה במכרז להעסיק את אותו קבלן משנה של הזוכה השני וכי מרת"א יאשר את קבלני המשנה של הזוכים, ע"ס ניסיון תעסוקתי והם יידרשו להעביר ממליצים של קבלני המשנה.**
- 6.20 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מאוגד ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל וכי לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- 6.21 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראת כל דין, הסכם או מסמכי ייסודו, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו.
- 6.22 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן.
- 6.23 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של הוראות כל דין לרבות תקנה, צו או פסק דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן להעמיד לרשות מרת"א העתק של כל מסמך ממסמכי התאגדותו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי מרת"א.
- 6.24 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל את ספריו כדין, ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו.

מובהר בזאת, כי תנאי לתשלום תמורת ההסכם הוא, שהקבלן ימציא למרת"א אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.

6.25 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. כמו כן הקבלן, מתחייב להמציא למרת"א, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

6.26 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידיית למרת"א, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

## **7. לוח הזמנים לביצוע העבודות**

- 7.1 העבודות תתבצעה באופן רצוף ותושלמנה בתוך לוחות הזמנים לביצוע העבודות פר פרויקט/עבודה, כפי שיוגדרו ע"י מרת"א
- 7.2 לוח הזמנים ומשך הביצוע מתייחס לביצוע העבודות פר פרויקט בשלמותן. המציע הזוכה מתחייב כי לוח הזמנים ופירוט הפעילויות יותאמו ללוח הזמנים ותקופת הביצוע כאמור.
- 7.3 מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את תקופת ביצוע העבודות פר פרויקט.
- 7.4 למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 14 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
- 7.5 הורה מרת"א לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו בפועל, וזאת בהתאם לתכולת העבודות שבוצעו ולתעריף פריט/יחידה, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי מרת"א מהקבלן. מעבר לאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי מרת"א, לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הקבלן לתמורה, תיקבע על ידי מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

## **8. הקטנה או הגדלה של היקף ביצוע העבודות**

- 8.1 היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מעודכן למועד כתיבתו ומהווים הערכה בלבד.
- 8.2 בכל מקרה, מרת"א רשאי להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעתו וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.
- 8.3 בכל מקרה, התמורה לספק בגין הרחבה/הקטנה בהיקף העבודות שיבוצעו ידו, תהא זהה לתעריף הקבוע והמוגדר ליחידה/פריט במכרז.

## **9. הזמנות עבודות**

- 9.1 תנאי לאספקת העבודות באמצעות הקבלן, יהיה משלוח של הזמנת עבודות בכתב שתונפק לשם כך על ידי מרת"א (להלן: "הזמנת עבודות").

9.2 כל הזמנת עבודות, תתבצע באמצעות פנייה ישירה לנציג הקבלן, באמצעות נציג מרת"א בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין הזמנת עבודות שלא בוצעו בהתאם להזמנת עבודות בכתב שהונפקה עבורו לשם כך על ידי הנציג, בהתאם להוראות ההסכם, וזאת למעט בנסיבות בהן אישר הנציג בכתב, את ביצוע העבודות.

#### **10. עמידה בלוחות הזמנים**

הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם לנקוב בכל הזמנת עבודה, במלואן ולשביעות רצון מרת"א בהתאם למועדים שיקבעו על ידי מרת"א. איחר הקבלן בביצוע העבודות באיחור העולה על 30 ימים, יהווה האיחור כאמור הפרה יסודית של ההסכם. למען הסר ספק, מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות אשר נובע מכח עליון ו/או גורם אשר אינו בשליטת הקבלן, לא יהווה הפרת הסכם כאמור בסעיף זה, ובלבד שהקבלן עשה ככל יכולתו ונקט בכל האמצעים כדי לסלק המניעה ו/או לקצר את משך העיכוב.

#### **11. העדר בלעדיות**

לקבלן לא תהיה בלעדיות, ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר אם אחר/או אחרים לטובת ביצוע העבודות.

#### **12. השגחה מטעם הקבלן**

12.1 הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה ראשי מטעמו, אשר ישהה באתר העבודות באופן קבוע ויפקח על ביצוע העבודות כנדרש ובצורה בטיחותית. מנהל העבודה באתר, חייב להיות בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" של המוסד לבטיחות וגהות או כל מוסד מוכר אחד שיאושר ע"י מרת"א.

12.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. טרם תחילת העבודה, יתודרך מנהל העבודה מטעם הקבלן ע"י ממונה בטיחות במרת"א.

#### **13. בטיחות וזהירות בביצוע העבודות**

##### **13.1 תכנית לניהול הבטיחות**

13.1.1 הקבלן יכין ויישם תכנית לניהול הבטיחות המתייחסת הן לסיכוני בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת ההסכם והן לסיכוני בטיחות הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה.

13.1.2 הקבלן נדרש למסור למרת"א עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין.

13.1.3 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יבצע ביקורת בטיחות באתר אחת לשבועיים ויעביר את הדוח לקבלן ולמרת"א. ממונה הבטיחות יכין פקודות בטיחות פרטניות עבור עבודות הדורשות התארגנות בטיחותית מיוחדת לפי דרישת מרת"א.

13.1.4 תפקידיו ופעולותיו של ממונה הבטיחות יכללו לכל הפחות את המפורט להלן:

13.1.4.1 ביצוע סקר סיכונים מקדים לכל תכולת הפרויקט.

13.1.4.2 עריכת תוכנית לניהול הבטיחות והגשתה למרת"א.

13.1.4.3 הדרכת עובדים לפני כניסתם לאתר, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדים של קבלני משנה.

13.1.4.4 הסמכת עובדים לביצוע פעולות בהתאם להכשרתם ורישיונות העבודה שלהם.

13.1.4.5 בדיקה ואישור של ציוד עבודה.

13.1.4.6 ביצוע בקרת בטיחות באתר בתדירות שבועית לפחות לרבות העברת דוח ממצאים לקבלן ולמרת"א עם הנחיות לביצוע פעולות מתקנות.

13.1.4.7 הכנת פקודות בטיחות לעבודות ספציפיות לפי דרישת מרת"א כגון עבור: הנפות, פירוקי צנרת, עבודות בגובה וכו'.

13.1.4.8 ניהול תיק הבטיחות של הפרויקט והעברתו למרת"א בגמר ביצוע העבודה.

13.1.4.9 הקבלן נדרש להשתתף בהדרכות שיערוך מרת"א על נהלי העבודה והבטיחות שלו ואשר ייערכו לפחות אחת לשנה. אי השתתפות בהדרכות יגרור הפסקת עבודה.

13.1.5 הקבלן נדרש למסור לכל העובדים מטעמו, עם תחילת עבודתו של כל עובד חדש באתר, מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחים של ציוד, של חומר ושל תהליכי העבודה באתר.

13.1.6 הקבלן נדרש לקיים הדרכה בדבר מניעת סיכונים והגנה מפניהם, באמצעות ממונה הבטיחות שלו ויוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא דיו בנושאי ההדרכה, בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף. באחריות הקבלן לוודא שההדרכה שניתנה לעובדים הובנה על ידם כראוי וכי הם פועלים על פיה.

13.1.7 באחריות הקבלן לנהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים, מועדי מתן ההדרכה, סוג ההדרכה, נושאי ההדרכה, שם המדריך, הכשרתו ותפקידו של המדריך.

## 13.2 דגשים נוספים בנושא בטיחות

13.2.1 הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם מרת"א, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.

13.2.2 "המפקח" לעניין הסכם זה, הינו מי שימונה מעת לעת ובכתב ע"י מרת"א לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר שיוסמך לכך ע"י מרת"א בכתב.

13.2.3 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות. על הקבלן לקרוא ולחתום על הצהרת בטיחות שבמוסף ד' להסכם זה.

13.2.4 בעבודות שיוגדרו ע"י מרת"א, יהיה חייב הקבלן לבצע סקר מפגעים וסיכונים ע"י ממונה בטיחות מוסמך ולפעול על פיו.

13.2.5 הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי מרת"א המפורטים במוסף ג' להסכם, לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י מרת"א לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידיעת הקבלן.

13.2.6 המפקח יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ו/או אי עמידה ובנוהלי מרת"א.

13.2.7 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

#### **14. הגנה על מתקנים קיימים**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. הקבלן יתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

#### **15. הגנה בפני השפעות אקלימיות**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הבניין, על החומרים והעבודות שבוצעו בפני השפעות אקלימיות. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי הקבלן.

#### **16. הגנה על עבודות קבלנים אחרים**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והעבודות שבוצעו ע"י קבלנים אחרים לפני תחילת עבודתו ובמשך תקופת עבודתו והנמצאים באזור ביצוע העבודות שלו. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי הקבלן. הקבלן יישא במלוא עלות תיקון נזקים לעבודות של קבלנים אחרים באם יהיו כאלה.

#### **17. מניעת הפרעות**

17.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב הקבלן להתאים את עבודתו לכך, ולהחזיק בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה ניתוקי מערכות, רעש, רעידות, זיהום, אבק, ריחות, סכנות התחשמלות וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם נציג מרת"א. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל ניתוק מערכת כלשהי ללא אישור מראש ובכתב מנציג מרת"א. לא תורשה כל הפרעה בפעילות השוטפת של בית החולים בגין העבודה, לרבות עבודות הגורמות לרעש, אבק, רעידות, חסימת מעברים וכ"ל ללא תאום ואישור מראש ובכתב של נציג מרת"א.

17.2. בכל מקרה שניתן להימנע ע"י שינוי שיטת העבודה מביצוע עבודות הגורמות רעש או אבק, תבוצע העבודה בשיטה השקטה יותר והגורמת לפחות אבק.

17.3. לפני כל ביצוע עבודה, הקבלן יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. הקבלן מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור נציג מרת"א, ושלא לפגוע בקונסטרוקציית בנין ללא אישור נציג מרת"א.

17.4. במקרים חריגים, בהתאם להוראת המפקח מעת לעת, הקבלן ידחה ביצוע עבודות מסוימות הגורמות להפרעה בפעילות ו/או יבצע עבודות מוגדרות מחוץ לשעות העבודה הרגילות כולל בימי שישי, בערבים ובלילות.

17.5. במקרים בהם עבודת הקבלן לא מאפשרת תפקוד המחלקה בה מבוצעת העבודה עפ"י החלטת המפקח, יבצע הקבלן את העבודה במשמרת שנייה או שלישית או ימי ו'.

17.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מקומות ו/או חללים פתוחים כגון ארונות חשמל ומערכות שונות, פתחים בקירות, תקרות אקוסטיות וכיו"ב. בסיום כל יום עבודה יסגור הקבלן חללים פתוחים בצורה בטוחה וקבועה, וכן ינעל את אתר העבודה.

## 18. תאום עם גורמים אחרים

- 18.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
- 18.2. ככל ובחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים, יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, תוך תאום עם שאר הקבלנים, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות, כאשר יתכן ועבודת הקבלן תערך בשלבים ובתאום מלא עם המפקח. ככל ועבודת הקבלן תבצע בשלבים כאמור לעיל, יתכן והקבלן יידרש לבצע פעילויות מחוץ לשעות העבודה הרגילות, לרבות עבודות בשעות הלילה. לא תאושר כל תוספת מחיר בגין פעילות זו ומחירה יחשב ככלול במחירי הצעת הקבלן.

## 19. התארגנות הקבלן באתר העבודה

- 19.1. על הקבלן לקבל מנציג מרת"א אישור למיקום החומרים, הציווד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה.
- 19.2. שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים ולא תמיד בקרבת אתר העבודה.
- 19.3. הקבלן יהא אחראי לשמור על חשבוננו על כל הציווד, החומרים והמכשירים השייכים לו עד למועד קבלת העבודה.
- 19.4. בכל מקרה שהקבלן עובד באתר לבדו ובתוקף זה הוא אחראי לאתר כדלקמן:
- 19.4.1. הקבלן יגדר את אתר העבודה באופן שתובטח מניעת:
- 19.4.1.1. כניסה בשוגג לאתר וחשיפה לסכנות בטיחותיות שבו.
- 19.4.1.2. פריצה דרך האתר לאזורים מאוכלסים של ביה"ח.
- 19.4.1.3. פריצה לאתר העבודה.
- 19.4.1.4. מעבר רעש, אבק, עשן, וכו' מאתר העבודה לאזורים מאוכלסים.
- 19.4.2. בעת העבודה, הקבלן ישגיח על הנכנסים לאתר. בסיום העבודה, יהא הקבלן אחראי לנעילת אתר העבודה, ולוידוא, כי אין באתר איש.
- 19.4.3. הקבלן יציב שלטי אזהרה באתר העבודה, וליד הכניסה לאתר יתקין שלט עם שם מנהל העבודה וטלפונים המאפשרים אזעקתו בעת חרום.
- 19.4.4. על הקבלן לקחת בחשבון כי אתר העבודה נמצא באזור מתפקד ופתוח לקהל ובבניינים פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות נציג מרת"א והאחראי על הבטיחות של ביה"ח ולפי כל דין.
- 19.5. מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו ע"י מרת"א מהרשתות הקיימות בנקודות האספקה עליהן יחליט מרת"א. ההתחברות לנקודות האספקה תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
- 19.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.

19.7. על הקבלן למצוא פתרונות חניה לרכב פרטי, לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו לרבות קבלני משנה, בחניון וויצמן ו/או חניונים סמוכים ככל ולא יהיה מקום חניה בשטחי ההתארגנות של הפרויקטים.

## 20. כוח אדם

20.1. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים בתחום העבודה, העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי הקבלן.

20.2. מנהל הפרויקט יעבוד במשרה מלאה ויהיה נוכח באתר בשעות העבודה הרגילות בין הימים א' עד ה' וילווה את הצוות לפי הצורך גם בשעות הנוספות ככל שתהיינה - ללא תמורה.

20.3. יועץ בטיחות יהיה נוכח באתר לפחות פעם בשבוע בהיקף שלא יפחת משעתיים וללא כל תמורה

20.4. מלבד מנהל הפרויקט, על הקבלן להעמיד מטעמו במרת"א צוות קבוע של 3 עובדים לכל הפחות בהיקף משרה מלא כ"א.

20.5. בהינתן התראה של שבוע ימים, על המציע להיות מסוגל להעמיד לרשות מרת"א צוות של עד 20 עובדים ובכללם העובדים הקבועים וראש הצוות.

20.6. באירוע שבר, כדוגמת: פגיעה מהותית ו/או הפסקת פועלה של מערכת חיונית שעולה לכדי תקלה דחופה ששיש לתקנה לאלתר וללא דיחוי, בהתאם לשקול דעתו הבלבדי של מרת"א, על הקבלן להעמיד לרשות ביה"ח תוך שעתיים ממועד הקריאה, צוות עובדים הכולל: ראש צוות כאמור בס"ק 20.2 וכן 3 עובדים כאמור בס"ק 20.4.

20.7. למרת"א הזכות לבקש החלפת כל עובד של הקבלן, לרבות מנהל פרויקט, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור, הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות מרת"א.

20.8. הדרכת בטיחות: כל עובד המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות כמפורט לעיל.

20.9. כלי עבודה ומכשירים: כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו מצוידים בכלי עבודה, מכשירים ואמצעי בטיחות הנדרשים לביצוע העבודות.

## 21. מודד מוסמך

ככל והעבודות נשואות מכרז זה מחייבות מדידה, כל המדידות והסימונים ייעשו על-ידי מודד מוסמך ורשום מטעם הקבלן ועל חשבון הקבלן, ומאושר על-ידי המפקח.

## 22. חומרים

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון מרת"א.

22.2. הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

22.3. לעניין ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, הם יעמדו בתקנים האמורים, ובמידה שאין תקנים ישראליים הם יעמדו בתקנים שיקבעו ע"י מרת"א.

22.4. על הקבלן להחזיק מלאי חלפים מינימאלי שיוגדר מעת לעת ע"י מרת"א ובתיאום עם הקבלן.

### 23. דוגמאות חומרים ובדיקות

23.1. בהתאם לאמור בחוזה, על הקבלן להגיש על חשבונו דוגמאות של כל החומרים והאביזרים כפי שידרשו לאישור המפקח.

23.2. מובהר בזאת שלא תורשה התקנה ו/או אספקה של חומרים ואביזרים ללא קבלת אשור מוקדם של המפקח.

### 24. ניקוי אתר העבודות

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי האתר מזמן לזמן ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, וחומרים מיותרים אחרים, הכל בתיאום ולפי דרישת המפקח, וימסור למפקח את האתר וסביבתו נקיים, לשביעות רצונו. בעד כל הפעולות האלה לא תשולם כל תוספת מחיר נפרדת.

### 25. מועד קבלת העבודה ותקופת האחריות

25.1. לאחר שהקבלן גמר את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל הוראות החוזה בכלל, וההוראות הכלולות במפרט הטכני יודיע על כך הקבלן למפקח בע"פ ובכתב. המפקח יבדוק, תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת הקבלן, אם אמנם הסתיימו העבודות ויש מקום לבצע מסירת העבודות למרת"א. המפקח יבדוק את העבודה בהשתתפות נציגי מרת"א, והקבלן, ויוציא דו"ח בדיקה בו יקבע האם העבודות בוצעו לשביעות רצון מרת"א או שיש צורך בתיקון ליקויים. ככל והעבודות בוצעו לשביעות רצון מרת"א יודיע על כך מרת"א לקבלן בכתב והדבר יהווה אסמכתא לכך.

25.2. בהינתן ועולה מדוח הבדיקה כי הקבלן נדרש בתיקון הליקויים והקבלן לא עשה כן במועדים הקבועים בדוח, רשאי מרת"א לאחר הודעה של 7 ימים מראש ובכתב לקבלן, לתקן את הליקויים על ידי אחרים ועל חשבונו הקבלן, ולקזז את הוצאותיהם מכל סכום שיגיע לקבלן.

25.3. מועד "קבלת העבודה" ייחשב כמועד בו הקבלן יקבל מכתב ממרת"א שיודיעו על גמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות שנדרשו בדו"ח הבדיקה ואישור ביצועם ע"י המפקח (להלן: "קבלת העבודה").

25.4. תקופת האחריות פר עבודה תהיה 24 חודשים ממועד קבלת העבודה.

### 26. מדידת הכמויות

26.1. ככל ומדובר בעבודות אשר הכמויות בהן מחייבות מדידה, הן ימדדו בהתאם לאופני המדידה המקובלים. עבודה תשולם לפי קומפלט ו/או לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו למעשה ובהתאם לחישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח.

26.2. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתברר בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

- 26.3. לגבי עבודות שמדידתן תעשה לפי יחידות קומפלט, לא תערך מדידה פיזית של הכמויות ומחירן יקבע באופן מוחלט לפי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן ללא כל אפשרות לערעור מצד הקבלן.
- 26.4. ככל ומדובר בעבודות אשר הכמויות בהן מחייבות מדידה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על-ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.
- 26.5. לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודות, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח-האדם והציוד הדרושים, לביצוע המדידות על חשבונו וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 26.6. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 26.7. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.

## 27. מחירים

- 27.1. מחירי היחידה יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:
- 27.1.1. עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.
- 27.1.2. אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.
- 27.1.3. כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.
- 27.1.4. אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.
- 27.1.5. הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.
- 27.1.6. חורים, חריצים ופתחים בבניה, התקנת שרוללים במעברי בניה וכו'.
- 27.1.7. הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.
- 27.1.8. כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.
- 27.1.9. מרכיב הרווח של הקבלן.

27.2.1. מרת"א ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרוייקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות לשביעות רצונו המלאה של מרת"א ותוך המועדים שיקבעו מרת"א ו/או המפקח.

27.2.2. "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, בטול העבודות או כל חלק מהן ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו מרת"א ו/או המפקח, לפי שקול דעתם הבלעדי.

27.2.3. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27.2.4. הוראות מרת"א ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה מרת"א ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו מרת"א ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו מרת"א ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

27.2.5. כללה פקודת השינויים הקטנת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע ממרת"א ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור, ו/או הפסקתן לרבות פיצוי בעד הפסד רווח, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

27.2.6. כמו כן מובהר כי אם מרת"א יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף בכתב הכמויות ו/או בהזמנה, אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע על מרת"א.

27.2.7. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למרת"א בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. עברו 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו.

27.2.8. למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המזמין כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המזמין יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המזמין תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

27.2.9. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששוננו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות מרת"א ו/או המפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 7 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

27.2.10. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

27.2.11. כל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור מרת"א ו/או המפקח לפי סעיף זה תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים ו/או הנזקים מכל סוג אשר יגרמו למזמין עקב ביצוע עבודה נוספת לעיל.

27.2.12. החליט מרת"א להשאיר על כנן עבודות נוספות או חלקן, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור עבודות שהושארו על כנן כאמור, אלא על פי החלטתו הכתובה של המפקח, שתהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

### 27.3. עבודות נוספות ושינויים :

27.3.1. בהעדר מחיר במאגר המשולב של חברת רמדור יקבע מחירם בהתאם למחירוניהם מקצועיים אחרים המאושרים ע"י מרת"א, כגון: "המאגר המשולב", "המחירון המאוחד" וכדומה, אשר יביא בחשבון שיעור הנחה זהה.

27.3.2. בהינתן ואין מחירוניהם מקצועיים ו/או מאגר מקצועי רלוונטי, יקבע המחיר על יסוד ניתוח מחיר המתבסס על 3 הצעות מחיר שונות לפחות שיומצאו למרת"א. יובהר כי לא תתקבל הצעת מחיר מחברות הקשורות לקבלן וכן מרת"א רשאי

להפנות את הקבלן לספקים ספציפיים לקבלת הצעת מחיר והדבר יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

27.3.3. למען הסר ספק מחירים אלה לא יוצמדו למדד כלשהוא. כמו כן, למחירים אלו לא תתווסף תוספת המאגר המשולב של חברת רמדור בגין תקורת קבלן ראשי, לפי המפורט בחוזה זה.

## **28. שעות עבודה**

העבודות מתבצעות באופן כללי בימים א' – ה' בין השעות 07:00 עד 16:00. במידת הצורך תתבצע העבודה גם בשעות אחר הצהריים ובימי שישי, לפי דרישת מרת"א.

## **29. חומרים/ציוד/כלי עבודה**

כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל מבלט ומכשיר, לרבות כל טובין אחרים שמרת"א מזמן לזמן מסרם וימסרם לספק למטרת אספקת העבודות (להלן - "החומרים") וכן המפרטים, והדגמים הינם, יהיו, יחשבו ויישארו בבעלות מרת"א בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות מרת"א. נמסרו לספק חומרים ליצור העבודות - קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי יהיו בעלי איכות טובה ומתאימה להזמנה. אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת תוך זמן סביר. כל עוד החומרים ימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו הוא לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כלשהי - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצדו, או מצד כל אדם אחר. כמו-כן לפי דרישת מרת"א, ובהתאם להוראותיו יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן מספק למטרת אספקת העבודות האמורים יהיו מאיכות כפי שנקבע במפרט שבהזמנה או בנספח שצורף להזמנה.

## **30. ערבות הביצוע**

30.1. הקבלן, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בסכום של 200,000 ₪. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט במוסף א' להסכם, כמפורט להלן.

30.2. הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד תום תקופת האחריות, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

30.3. ערבות זו תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת, לפי דרישת מרת"א, ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, כאשר על הקבלן להמציא למרת"א מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי מרת"א לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 30.4. מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.
- 30.5. מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למרת"א, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין

### 31. העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן

- 31.1. הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה באספקת העבודות אלא אם כן קיבל על כך אישור מפורש מראש ובכתב של מרת"א.
- 31.2. יובהר כי לא יותר לקבלן להעסיק את אותו קבלן משנה של הקבלן השני שנבחר כזוכה(ככל ונבחר קבלן שני כזוכה). מרת"א יאשר את קבלני המשנה ע"ס ניסיון תעסוקתי והם יידרשו להעביר ממליצים של קבלני המשנה.
- 31.3. האמור שלהלן בסעיף זה, יחול רק במקרה שהקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה:
- 31.3.1. יודגש כי הקבלן ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי על פי דין לאספקת העבודות ותוצריהם, לרבות אספקת העבודות על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבויותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך אספקת העבודות מושאי מכרז זה, לרבות כל נזק במידה שיגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה.
- 31.3.2. על הקבלן יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו הזוכה במכרז והקבלן.
- 31.3.3. ההסכם בין הקבלן לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות מרת"א על פי מכרז זה.
- 31.4. מרת"א יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהקבלן בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק על-פי מכרז זה מטעם הקבלן, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם על-פי מכרז זה מיד ויוחלפו על-ידי הקבלן לפי הצורך.
- 31.3.4. מודגש כי הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.
- 31.3.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה מרת"א יתקשר אך ורק עם הקבלן ולא תהיה למרת"א כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.
- 31.3.6. סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

### 32. העדר אחריות

32.1. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.

32.2. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של מרת"א או מי מטעמו.

### 33. אחריות לנזקים

33.1. הקבלן לבדו יישא באחריות, על פי כל דין, לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן שייגרם למרת"א ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מטופלי מרת"א, לגוף ו/או לרכוש אשר נגרם בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע מהן

33.2. היה ומרת"א יידרש ו/או יחויב לשלם סכום כלשהו לאדם ו/או גוף שהוא בקשר עם נזק שהוא באחריות הקבלן בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את מרת"א בגין כל סכום שיוציא בקשר עם דרישה ו/או חיוב כאמור ובכלל זה הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

33.3. הקבלן פוטר בזה את מרת"א מכל אחריות לנזק ו/או אבדן העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, הנמצא במתחם מרת"א לצורך קיום הסכם זה.

33.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי הקבלן על פי הסכם זה והקשורים עם אספקת העבודות הניתן למרת"א, לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות העבודות.

33.5. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהקבלן אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

### 34. ביטוח

34.1. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

#### 1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות הבינוי המערכות אותן נדרש לבצע במסגרת ההסכם עמו, לרבות עבודות זמניות, בהתאם למכרז ולהסכם עם המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי ואשר תכלול:

#### פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות (כולל בין היתר רכיב המע"מ) וכולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

#### בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

(1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.

(2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה –

- a. לזוכים בפרק א' בלבד – לפחות 100,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- b. לזוכים בפרק ב' – לפחות 400,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות של לפחות 200,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון **(רלוונטי לזוכים בפרק ב' בלבד)**.
- 8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים-
- a. לזוכים בפרק א' בלבד – לפחות 100,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- b. לזוכים בפרק ב' – לפחות 200,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, כיסוי לגניבה ו/או פריצה
- 10) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי בלבד, אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי בכתב אחרת.

### פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי שלישי

- 1) כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), בגבולות אחריות של:
  - a. לזוכים בפרק א' בלבד – לפחות 5,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
  - b. לזוכים בפרק ב' – לפחות 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (רלוונטי לזוכים בפרק ב' בלבד).
- 4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

### הפוליסה תכלול:

- 1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים (ביחס לזוכים בפרק א' בלבד) ו- 24 חודשים ביחס לזוכים בפרק ב').
- 2) הפוליסה תכלול תקופת הרצה של 30 יום.
- 3) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 4) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.
- 5) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

### 1. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם העבודות אותן יבצע במסגרת ההסכם עמו, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
  1. מרמה ואי יושר של עובדים.
  2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
  3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.
  4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן

והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו  
כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על  
שם סוראסקי.

## 2. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

- (1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת העבודות אותן מבצע עבור המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.
- (2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנוזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
  5. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
  6. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.**

## 3. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה (כולל מעבדת הבדיקות) יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת העבודות/השירותים\*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש\* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

\* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

#### 4. פללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר) יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

34.2 הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, בתוקף.

34.3 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

34.4 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

34.5 מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן

יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

34.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

34.7 למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

34.8 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

34.9 אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

### **35. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

35.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין מרת"א כמזמין לבין הקבלן שהינו ספק עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

35.2 הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת העבודות וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין מרת"א לא מתקיימים יחסי עובד -מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

35.3 הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין מרת"א התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין מרת"א שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

35.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, הקבלן ישפה את מרת"א על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

35.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין מרת"א, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

- 35.6. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, יהיה הקבלן חייב להשיב למרת"א את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- 35.7. היה ובסיום תקופת השירותים יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי מרת"א, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא מרת"א רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את התשלום לקבלן עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 35.8. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.
- 35.9. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על מרת"א, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על מרת"א.
- 35.10. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

### 36. בדיקת העבודות

- 36.1. מבלי לפגוע בכל תנאי מתנאי המכרז, מרת"א או בא כוח מטעמו, רשאי לבדוק בכל עת את תוצאות העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ולבחון אם הן מבוצעות על פי המפרטים שצורפו למסמכי המכרז. בכלל זה רשאי מרת"א לדרוש מהקבלן המצאת קבלות ו/או מסמכים שונים המעידים על טיב החומרים בהם בוצעו העבודות.
- 36.2. מרת"א רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, אם אלו אינן מבוצעות על פי המפרטים אם הופר תנאי מתנאי היסוד של מכרז זה, או להזמין מקבלן אחר ולחייב בהוצאות את הקבלן שעבודתו הופסקה.
- 36.3. יובהר כי ככל ומרת"א יגלה כי ביצוע העבודות נעשה שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או בהתאם לפריטים הנקובים בכתב הכמויות וככל והקבלן לא תיקן זאת על אף שמרת"א פנה אליו בעניין ונתן בידיו הזדמנות לתקן זאת ו/או ככל והקבלן לא עמד בדרישות המפרט יותר מפעם בודדת, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם.**
- 36.4. מרת"א רשאי לדרוש בדיקות מעבדה לפריטים שיסופקו על ידי הקבלן או מי מטעמו, על מנת לוודא עמידתם בדרישות המפרט הטכני שנקבע במסמכי המכרז. עלויות בדיקות המעבדה יכוסו על ידי הקבלן ולא תהיה לו כל אפשרות לחייב את מרת"א בגין הוצאה זו.

### 37. זכויות מרת"א

- 37.1. תיקונים והחלפות: כל מוצר או חומר שיימצא פגום או ליקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה עליו אחריות הקבלן יוחלף או יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 37.2. אם יתברר למרת"א כי העבודות לא בוצעו בהתאם למפרטים וכן אם העבודות לא בוצעו במועד שנקבע במסמכי המכרז או במועד שהוארך על ידי מרת"א - אם ניתנה ארכה כזו- וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כפי שנקבע במסמכי המכרז, מרת"א יהיה רשאי על פי ראיות עיניו ולפי ברירה שבידיו- לבטל את ההזמנה או לצמצם את היקפה או להזמין ביצוע עבודות אצל

קבלן אחר על חשבון הקבלן, או עבודות אחרות שלדעת מרת"א מתאימות לשמש כתחליף לעבודות המזומנות וכן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לו על ידי כך.  
37.3. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, תחשב ההזמנה בטלה ומבוטלת.

### 38. הגשת חשבונות ותשלומים

38.1. החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בשיטה עליה יורה מרת"א לא יאוחר מה 25 לכל חודש, כאשר לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה לאישור המפקח.  
38.2. על הקבלן להגיש חשבונית מס ערוכה כדין. מרת"א לא ישלם תמורה עבור ביצוע העבודות להם לא צורפה חשבונית כנדרש.

### 39. תמורה ותנאי תשלום

39.1. תמורת ביצוע העבודות וכל התחייבויות הקבלן, במלואם ובמועד, בהתאם להוראות ההסכם ולהוראותיה של כל הזמנת העבודות, הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר שבנספח ח' למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

39.2. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום או הטבה אחרת בגין אספקת העבודות.

39.3. התמורה שישלם מרת"א לקבלן תהא בהתאם למחירים ליחידה/פריט שיקבעו ע"פ הצעת המחיר ליחידה/פריט של הקבלן, על בסיס כמויות הפריטים שישופקו בפועל בלבד ע"י הקבלן.

39.4. הקבלן מצהיר ומאשר, כי התמורה המפורטת בהצעת המחיר במסמכי המכרז ממצה את כל התשלומים וטובות ההנאה מכל מין וסוג להם זכאי הקבלן ממרת"א והקבלן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום או טובת הנאה או הוצאה ממרת"א, אלא אם פורטו מפורשות בהסכם זה או אם סוכם בכתב, בידי מורשה החתימה, כי הוא יהיה זכאי להם.

39.5. המחירים ליחידה/פריט שיקבעו ע"פ הצעת המחיר ליחידה/פריט של הקבלן הינם על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

39.5.1. עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.

39.5.2. אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.

39.5.3. כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.

39.5.4. אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.

39.5.5. הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.

39.5.6. הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.

39.5.7. כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.

39.5.8. מרכיב הרווח של הקבלן.

- 39.6. אין בתשלום התמורה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו/ו/או כדי לגרוע מזכות מרת"א להעלות טענות כנגד הקבלן בגין רשלנות, ביצוע לקוי, פגמים, מרמה וכל עילה נוספת ע"פ דין.
- 39.7. יודגש כי מרת"א מבצע בקרה על ביצוע העבודות, ובהינתן והנתונים אודות ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בהתאם לחשבונית שהוגשה על ידו, שונה מאלו אשר קיימים אצל מרת"א, הנתונים על פיהם יקבע הסכום לתשלום הינם אלו הקיימים בידי מרת"א.
- 39.8. תנאי תשלום הינם שוטף+ 30 מיום אישור החשבונית ע"י המפקח ולאחר המצאת כל המסמכים הנלווים שדרש המפקח.
- 39.9. **בכפוף למפורט בסעיף 39.1, התמורה היא ללא כל הצמדה שהיא. תשלום התמורה יהא בכפוף למאגר המשולב של חברת רמדור, ביום הגשת החשבון (קרי: חודש ביצוע עבודה בפועל).**
- 39.10. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לקבלן, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר, כי התמורה לא תשווער וכן לא תישא הפרשי ריבית.
- 39.11. **מרת"א עובד בתוכנת רמדור לניהול הפרויקט. בכדי לייעל את העבודה נדרש מהקבלן להגיש את דיווח החשבונות ויומני העבודה במערכת רמדור של בית החולים. חשבון/יומן עבודה אשר יוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי בית החולים ויוחזרו לקבלן. לצורך כך, על הקבלן לרכוש רישיון שימוש ( NAMED ) ישירות מרמדור.**
- 39.12. הקבלן מתחייב להחזיר למרת"א כל סכום עודף שקיבל ממרת"א תוך שני (2) ימי עבודה מיום הדרישה. במידה ולא ישלם הקבלן את ההפרש לאחר שני (2) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.
- 40. מבוטל**
- 41. תקופת האחריות**  
הקבלן אחראי, על חשבונו, באופן מלא ובלעדי לעבודות, לטיבן ולאיכותן לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת העבודות. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך תקופת האחריות. אין בסעיף זה כדי לסייג ו/או להמעיט מחבותו של הקבלן ע"פ דין.
- 42. סודיות**
- 42.1. הקבלן ישמור בסוד כל מידע, שיגיע אליו בקשר להסכם זה, לרבות מידע על מטופלים של מרת"א, והוא מתחייב שאיש מעובדיו או מטעמו לא יעביר מידע כאמור לאחר. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ולעובדיו, כי הפרת חובת הסודיות כאמור הינה עבירה פלילית עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977, הקבלן יעביר למרת"א טופס הצהרת סודיות, חתום ע"י בעלי זכות החתימה בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.
- 42.2. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**
- 43. פיצוי מוסכם**

43.1. בגין כי בגין אי עמידה של הקבלן ברמת שירות נאותה (SLA) זכאי מרת"א לגבות פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

סוג האירוע	מפתח חיוב פיצוי מוסכם
איחור במועד ביצוע העבודות (איחור: לעניין זה משמעו אי התייצבות במועד לתחילת עבודה ו/או יום עבודה במהלך תקופת הפרויקט כפי שסוכם מראש)	500 ₪ בגין כל יום איחור
ביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או כתב הכמויות ו/או התקנת מוצר פגום	10% מעלות ההזמנה בגין כל חריגה זאת מעבר להחלפת המוצר בחדש שעומד במפרט. היה ויתגלו יותר משלוש סטיות באותו המוצר בחודש מסוים, יחושב כאילו כל האספקה שסופקה באותו החודש מאותו המוצר אינה עומדת במפרט ומרת"א יפוצה בהתאם.
הפרת הוראה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בעניין בטיחות וביטחון	1 ₪ בגין כל הפרה

43.2. מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי למרת"א כתוצאה מהפרות מצד הקבלן, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של מרת"א או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למרת"א על פי דין או הסכם זה.

43.3. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר.

43.4. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, יקוזז על ידי מרת"א מהתמורה לה זכאי הקבלן.

#### 44. ביטול חוזה

44.1. מרת"א יהיה רשאי להפסיק את החוזה עם הקבלן, במתן התראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתקיים אחד מהמקרים שלהלן:

44.1.1. חוסר שביעות רצון מהותי ומתמשך של מרת"א מאיכות העבודות המסופקות ע"י הקבלן.

44.1.2. הקבלן ימסור ו/או ימחה ו/או יעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל הסכמה מפורשת בכתב ומראש מאת מרת"א.

44.1.3. הוגשה כנגד הקבלן בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.

44.1.4. הוצא נגד הקבלן צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לו מפרק זמני.

- 44.1.5. הקבלן או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליהם נסמך הקבלן (ככל ורלוונטי), קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.
- 44.1.6. הוטל עיקול על נכסי הקבלן או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.
- 44.1.7. הוטלו שעבודים על נכסי הקבלן, העלולים לפגוע בתפקודו של הקבלן.
- 44.1.8. הקבלן הפסיק את פעילותו העסקית ו/או הפסיק את ביצוע העבודות עבור מרת"א לתקופה העולה על 5 ימים רצופים וזאת ללא סיבה מוצדקת וללא הודעה מראש ובכתב.
- 44.1.9. בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של הקבלן המתחייב ע"פ דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
- 44.1.10. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן את המעוות על אף התראה שניתנה לו בכתב על כך על ידי מרת"א תוך הזדמנות בת 14 ימים לפחות לתיקון המעוות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי מרת"א לראות בכל אחד מהסעיפים המוגדרים תנאי יסודי בהסכם, כסעיפים אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של הסכם.
- 44.1.11. מרת"א היא רשאי להפסיק את ההתקשרות ו/או לשנות כל הוראה מהוראות החוזה, בכל מקרה שמשרד הבריאות ו/או כל משרד ממשלתי אחר הורה לו לעשות כן, וכן בכל מקרה בו ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של חוזה זה.
- 44.2. עשה מרת"א שימוש באיזו מהזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, ובמסגרת האמור הורה לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו בפועל, וזאת בהתאם לתכולת העבודות שבוצעו ולתעריף פריט/יחידה, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי מרת"א מהקבלן.
- 44.3. מעבר לאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי מרת"א לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הקבלן לתמורה, תיקבע על ידי מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **45. רישיונות, הרשאות, היתרים והסמכות**

- 45.1. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא והבאים מטעמו יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך כל התחייבות המוטלת על הקבלן על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, לשם מתן השירותים.
- 45.2. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

#### **46. ביטחון**

46.1. טרם תחילת העבודות, וכתנאי מקדים להתחלת הביצוע, על הקבלן ו/או על קבלני משנה מטעמו להמציא למרת"א את רשימת כלל העובדים מטעמו.

46.2. לא תותר כניסת עובדי קבלן לתחומי מרת"א אלא באישור מקדים של הקב"ט. על הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו ועובדיהם לפעול על פי הוראות הקב"ט או מי מטעמו ולשמור על כללי החניה והתנועה במקום, ולפקח אחר עובדים שהם מקיימים הוראות אלה.

#### **47. איסור הכנסת שינויים אצל הקבלן**

47.1. הקבלן מתחייב להודיע למרת"א, מיד ובכתב, על כל שינוי בישותו המשפטית, מבנהו הארגוני, שינוי בפריסת סניפיו (ככל שישנם כאלה), זהות בעליו או מנהליו, שינוי במספר תיק הניכויים שלו, בכתובתו, ובמספר הטלפון של משרדו.

47.2. חל שינוי במעמדו המשפטי של הקבלן, במבנהו הארגוני, בפריסת סניפיו או בזהות בעליו או מנהליו, שיש בו כדי להשפיע על ביצוע החוזה, רשאי יהיה מרת"א להפסיק את החוזה לאלתר באמצעות הודעה בכתב, זולת אם נתן לכך הסכמתו בכתב מראש.

#### **48. איסור הסבת ההסכם**

48.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ועל פי הזמנת העבודות כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם או הזמנת העבודות או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם או הזמנת העבודות, אלא בהסכמת מרת"א מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

48.2. מרת"א היא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות העבודות, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הקבלן או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם מרת"א ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

#### **49. ניגוד עניינים**

49.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את העבודות באופן התואם את טובת מרת"א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי מרת"א וכן יפעל על מנת להודיע למרת"א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

49.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אינו מנוע מביצוע העבודות לאחרים מחוץ לביצוע העבודות על-פי הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי ביצוע העבודות ובאיכותם על פי הסכם זה.

49.3. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

#### **50. עיכבון וקיצוז**

- 50.1. הקבלן לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרת"א וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות מרת"א כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי ביצוע העבודות.
- 50.2. מרת"א יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הקבלן כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

#### **51. השפעת סכסוך על ביצוע העבודות**

- 51.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת"א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא הקבלן באחריות להמשיך בביצוע העבודות ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.
- 51.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, הקבלן לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לקבלן על פי ההסכם יהיו סעד ממוני בלבד.

#### **52. העדר זכויות לצדדים שלישיים**

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

#### **53. איסור שימוש בלוגו מרת"א ובשם מרת"א**

- 53.1. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של מרת"א אלא באישור מראש של מרת"א ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את מרת"א.
- 53.2. הקבלן אינו רשאי לעשות שימוש בשם מרת"א ו/או לפרסם את דבר התקשרות זו ללא אישור כתוב של מרת"א.

#### **54. הסכם ממצה**

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

#### **55. שינוי בהסכם וויתור על זכויות**

55.1. אין ויתור על זכות מזכויות מרת"א המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א.

55.2. הסכמה מטעם מרת"א לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם מרת"א לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש מרת"א בזכות הניתנת על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של מרת"א. ויתור של מרת"א שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

## 56. רווח קבלני וכן מניעת רווח מופרז

### רווח קבלני

56.1 יובהר כי הקבלן הראשי יהא זכאי לרווח קבלני, רק באחד מהמקרים הבאים:

56.1.1 ביצוע עבודות כדלקמן:

56.1.1.1 פרק 0.7 (מתקני תבואה) למאגר המשולב של חברת רמדור.

56.1.1.2 פרק 0.8 (מתקני חשמל) למאגר המשולב של חברת רמדור.

56.1.1.3 פרק 15 (מתקני מיזוג אוויר) למאגר המשולב של חברת רמדור.

56.1.2 העסקת קבלן משנה לבקשת מרת"א, לפי המפורט להלן:

56.1.2.1 ככל והקבלן הראשי מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 12%.

56.1.2.2 ככל והקבלן הראשי אינו מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 5%.

56.1.2.3 לא יהיה כפל רווח קבלני

56.2 היה למרת"א יסוד להניח שהתמורה ששולמה או העומדת להיות משולמת לקבלן מניחה

לקבלן רווח מופרז רשאי מרת"א לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למרת"א,

למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או

לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן

בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

56.3 קבע מרת"א כתוצאה מהחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתה מניח התמורה רווח מופרז -

תופחת התמורה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י מרת"א

והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לתמורה המופחתת כאמור. כן

רשאי מרת"א לנכות כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

56.4 לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה יובאו בחשבון הרווחים

המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם החברה בתנאים דומים.

## 57. שונות

57.1. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בהן בפרשנות ההסכם

ואין בהן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

57.2. ספרי מרת"א יהוו ראייה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי מרת"א בקשר עם

ההסכם לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לקבלן.

57.3. אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

#### 58. שילוב מערכת רמדור נט

58.1. לצורך מתן השירותים במסגרת חוזה זה, מתחייב הקבלן להחזיק ברשותו ועל חשבונו, מערכת לניהול פרויקטים באמצעות האינטרנט, מסוג "רמדור.נט" של חברת "רמדור" (להלן-מערכת רמדור), אשר תשמש אותו בעבודה מול מרת"א לכל אורך תקופת ההתקשרות במסגרת המודולים הבאים ככל שיידרש:

56.4.1 מודול לניהול יומני עבודה ממוחשבים.

56.4.2 מודול מסמכים - ניהול כלל מידע בפרויקט על בסיס עץ תיקיות לרבות צפייה, ניהול גרסאות ושיתוף קבצים בין קבוצות וגורמים בפרויקט.

56.4.3 מודול תהליכים - ניהול תהליכי RFI, SUBMITTAL, NCR

56.4.4 מודול משימות ופרוטוקולים - הפצת פרוטוקולים, ניהול ומעקב אחר משימות

56.4.5 מודולים נוספים ככל שיידרש.

58.2. הקבלן מתחייב להסדיר מול חברת "רמדור" את כל התנאים לשימוש במערכת ובפרט הסדרת חתימה דיגיטאלית בעבור כל מורשי החתימה מטעם החברה לצורך שימוש במודול יומני עבודה.

58.3. בתוך 5 (חמישה) ימים קלנדאריים ממועד התחלת העבודה הנקוב בהזמנה, הקבלן מתחייב להצהיר ולחתום על גבי נספח" שילוב מערכת רמדור.נט" המצורף בהמשך.

58.4. אי חתימה על הנספח האמור הנה הפרה יסודית של חוזה זה. במקרה זה ומבלי לגרוע מהזכויות אשר מוקנות למרת"א על פי כל דין לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1971 יהיה רשאי מרת"א והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי לבטל חוזה זה ו/או לחלט את הערבות לקיום חוזה זה, אותה המציא הקבלן לרת"א.

58.5. מצ"ב בהמשך תצהיר כנספח "שילוב מערכת רמדור.נט" למילוי התחייבות הקבלן לגבי מערכת "רמדור" - נספח יז' - הצהרה על שילוב מערכת רמדור. נט.

#### 59. הודעות

59.1. מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה

ויחול שינוי בכתובת הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע על כך למרת"א בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

59.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה

לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה.

#### 60. סמכות שיפוט וברירת דין

60.1. לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

60.2. על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז ת"א.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

"הקבלן"

---

"מרת"א"

מוסף א' להסכם

**כתב ערבות ביצוע**

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_

(במילים) \_\_\_\_\_

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם חוזה קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ב להסכם

**אישור עריכת ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>ממקד מבקש האישור</b>		<b>אופי העסקה</b>	<b>המבוטח</b>
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<b>שם</b> <b>שם</b> ת.ז.ח.פ. ת.ז.ח.פ. <b>מען</b> <b>מען</b>

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									רכוש
									צד ג'
									אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועית
									אחר

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

<b>פירוט הנכסים המבוטחים</b> (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
<b>תיאור הנכס</b> (לדוגמא : מספר רישוי/כתובת)	<b>סוג הנכס</b> (לדוגמא : רכב/נדל"ן)
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא __ <b>יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
<b>חתימת האישור</b>	
המבטח :	

**אגף תשתיות בינוי ואחזקה**  
**תצהיר - נהלי המזמין**

שם הנוהל	מס' נוהל	ספ'
הדרכת עובדים	6	1
דיווח וחקירת תאונות עבודה ואירועי בטיחות	1.2.1.1.15	2
עבודה באש גלויה	1.1.1.1.7	3
בדיקה לפני ביצוע חדירה בקיר תקרה או רצפה	1.1.1.1.3	4
בטיחות אש – כיבוי אש	13	5
הנחיות לקבלנים כללי	1.2.1.4.1.3	6
עבודה בגובה	1.1.1.1.5	7
בטיחות בעבודות אחזקה - כללי	19	8
ציוד חשמלי מטלטל – מדיניות אחזקה ובטיחות	1.2.1.1.28	9
עבודה במקום מוקף	1.1.1.1.8	10
בטיחות בעבודות צביעה	1.1.1.1.9	11
בטיחות בעבודות עיבוד מתכת	1.1.1.1.14	12
כלי עבודה ידניים	1.1.1.1.13	13
גלילי גזים בשימוש קבלנים	1.2.1.1.33	14
גלילי גזים	26	15
נוהל התבררות לבתי תקע	27	16
ציוד מגן אישי	28	17
בטיחות באמצעי הרמה שינוע ואביזרי הרמה	29	18
ניתוק מתוכנן של גזים רפואיים	1.1.1.4.15	19
ניתוק מתוכנן של מערכות	31	20
מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מע' מ"א	32	21
עבודה עם סולמות מטלטלים	34	22
פרוק והחזרת תקרות תותב	1.1.1.1.4	23
עבודה בתאי ביוב ובתחנות שאיבה	38	24
בטיחות בהפעלת מלגזה	41	25
עבודה בגלישה	47	26
היתר ביצוע עבודה	48	27
כניסה וטיפול בחדר עם חולה בבידוד	51	28
נטרול מערכות בטיחות אש	1.2.1.1.35	29
מניעת זיהומים הקשורים לבניה שיפוץ והריסה בביה"ח	10.1	30
תנאי תברואה נאותים באתרי בניה	1.2.1.3.5	31

- הריני מאשר כי מרת"א מסר לי כנציג הקבלן אוגדן של נהליו, כמפורט בטבלה דלעיל, וכי קראתי והבנתי אותם ואני מתחייב כי הקבלן ינהג על פיהם ועל פי דיני הבטיחות בעבודה.
- הריני להצהיר כי ידוע לקבלן שהחובה לבחינת כלל המידע לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות ו/או השירותים אצל המזמין, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ע"י המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם וע"פ הוראת כל דין.

**חתימת המציע על טופס ההצעה**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**אישור עו"ד**

\_\_\_\_\_ אני הח"מ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד  
בצירוף חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.  
וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.  
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_  
זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**מוסף ד' להסכם**

**הצהרת בטיחות – מוסף להסכם התקשרות עם קבלן**

לאחר עיון בקובץ הוראות זה ובנהלי מרת"א במוסף ג', עליך לאשר בחתימתך כי הבנת את תוכן הדברים שהובאו לידיעתך על ידי מהנדס ביה"ח ו/או מנהל פרויקט ו/או ממונה הבטיחות והנך מתחייב לפעול לפי ההוראות.

יודגש כי ככל וקיימת סתירה בין מוסף ד' להסכם-הצהרת בטיחות לבין מוסף ג' להסכם-נהלי מרת"א, גוברים נהלי מרת"א.

### התחייבות הקבלן

1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

- 1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970
- 1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- 1.3 חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- 1.4 חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו
- 1.5 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988
- 1.6 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997
- 1.7 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007
- 1.8 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986
- 1.9 תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999
- 1.10 לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013
- 1.11 כל דין אחר החל על עבודתו.

2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, לרבות עבודות המבוצעות ע"י קבלני משנה(במידה ואושרו מראש בהתאם לתנאי ההסכם), תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות תחת השגחתו המתמדת של בא כוחו אשר מינה ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

3. הקבלן יהיה אחראי כלפי מרת"א על נושא הבטיחות עבור כל עבודה שהוא ימסור מתוך הזמנה לקבלני משנה.

4. אי עמידה בדרישות האמורות, תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

### אתר העבודה

- 5.1 עישון אסור בכל מבני בית החולים.
- 5.2 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 5.3 הקבלן מתחייב לגדר לבטח ובצורה ברורה ונכונה ולסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל שטח או משטח העבודה בו קיים סיכון פגיעה ו/או נפילה, עקב ביצוע העבודה. הגידור יכלול סגירה הרמטית (ללא פתחים ברוחב מעל 12 ס"מ) מפני כניסת אנשים לאתר). דלתות ושערים יהיו סגורים בכל זמן למעט ברגע מעבר עובדים בשער או דלת. חובה על הקבלן למנוע כניסת אנשים זרים לאתר העבודה
- 5.4 אין לפרק את הגידור לפני גמר כל העבודות, כולל של קבלני משנה ופינוי כל הפסולת, הפיגומים והסולמות.

- 5.5 חל איסור להשאיר כלי עבודה או לאחסנם מחוץ לאזור המוגדר.
- 5.6 הקבלן יודא שכל עובדיו יישאו תג זיהוי כל הזמן ששהים במרת"א.

6. **ניהול סיכונים ותוכנית לניהול בטיחות**
- 6.1 הקבלן יכין וימסור לנציג מרת"א תוכנית לניהול בטיחות באתר בו נדרשת הכנת התוכנית בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
- 6.2 באתר בו אין דרישה להכין תוכנית לניהול בטיחות כאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן יבצע הערכת סיכונים ויציין אמצעים להקטנתם

7. **חפירות**
- 7.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 7.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
- 7.3 כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה וזאת כדי למנוע פגיעה בכבלי חשמל או צינורות תת קרקעיים. אין לבצע עבודות חפירה ללא מפרט ותוכנית עבודה מאושרות

8. **הריסות**
- 8.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק י' - הריסות.
- 8.2 עבודות הריסה יבוצעו רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה.
- 8.3 פינוי פסולת בניין תעשה ישירות למכולה ייעודית לפסולת בניין. כאשר קיים צורך לפנות פסולת מקומה גבוהה למכולה, הדבר יעשה באמצעות שרוול תוך וידאו שכל השרוול שלם. פתחו התחתון עטוף בכיסוי המכולה.
- 8.4 חומרי בידוד, כגון צמר סלעים, ייעטף טרם הכנסתה למכולה בשקית מחומר אטום ועמיד.

9. **עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**
- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986

10. **עבודה בגובה**
- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודה בגובה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)- 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.

- 10.2 הקבלן יציג היתרי עבודה בגובה של העובדים לממונה בטיחות של מרת"א.
- 10.3 במקרה שיעורר צורך לצאת לגג, על הקבלן לוודא נעילת דלת יצאה לגג בתום העבודה.

### 11. עבודת גלישה

- 11.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודת גלישה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)-1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.
- 11.2 העבודה תיעשה על ידי עובדים בעלי הסמכה בתוקף לביצוע סוג זה של עבודה בגובה, אשר יחזיקו את תעודת ההסמכה שלהם עימם בעת ביצוע העבודות
- 11.3 הקבלן מתחייב לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה גידור, סימון ושילוט למניעת כניסת אנשים, עובדים ועוברי אורח ל"איזור הסכנה" וכי יימצא תמיד אדם נוסף על גולשי הבניין, מטעם המבצע, על הקרקע שיסייע לגולשי הבניין, יהיה בקשר עין עמם וימנע, הימצאות אנשים באזור הסכנה.
- 11.4 העבודה תבוצע לפחות על ידי שני אנשים ושימוש בציוד אישי כנדרש בתקנות עבודה בגובה כאשר לפחות אדם אחד יימצא תמיד במפלס הקרקע. העבודה תתבצע באור יום בלבד. העבודה לא תתבצע בתנאי מזג אוויר קשים כגון תנאי ראות לקויים, רוחות חזקות, גשם שוטף, ברד ו/או שלג.
- 11.5 הקבלן מתחייב לדאוג לעובדיו למשטחי עבודה בטוחים להבטחתם מפני נפילה מגובה וכאמור בפקודת הבטיחות בעבודה, בתקנות הבניה ובתקנות עבודה בגובה.
- 11.6 הקבלן מתחייב כי כל אדם אשר יבצע "עבודת גלישה" כהגדרתה בתקנות העבודה בגובה יהיה "גולש בנין" מוסמך עם תעודת הסמכה תקפה לביצוע "עבודת גלישה" כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע רענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם .
- 11.7 המבצע מתחייב כי "עבודת גלישה" תתבצע בהשגחתו הישירה והמתמדת של "מנהל מקצועי" מתאים ובעל תעודת הסמכה תקפה כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע ריענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם ובעל הכשרה בעזרה ראשונה. הקבלן מתחייב לרשום את פרטי המנהל המקצועי שהוא מינה בפנקס. המבצע מתחייב לוודא כי ה"מנהל המקצועי" ממלא את חובותיו כנדרש בתקנות עבודה בגובה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל רישום ביצוע הבדיקות בפנקס כנדרש בתקנות עבודה בגובה.

## 12. עבודה במקום מוקף

- 12.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לבורות ביום, מכלים וכד'), תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970.
- 12.2 על הקבלן לוודא קיום כל אמצעי הבטיחות ולבצע כל הבדיקות הנדרשות לפני כניסה לחלל מוקף.

## 13. עבודות חשמל /או עבודות שיש עמן סיכון התחשמלות

- 13.1 כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאמה מלאה לחוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות הישימות שפורסמו עד מועד ביצוע העבודה. הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל התקנות החשמליות יעמדו בתקן ובדרישות חוק החשמל.
- 13.2 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 13.3 התחברות למקור חשמל תיעשה בידיעה ובאישור של מהנדס חשמל.
- 13.4 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מהנדס חשמל.
- 13.5 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד יבשה, מוארקת וללא מפגעים.
- 13.6 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 13.7 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 13.8 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

## 14. עבודה באש גלויה

- 14.1 עבודה באש גלויה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה באש גלויה.
- 14.2 בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכדומה.
- 14.3 לכל אורך ביצוע העבודה הקבלן יחזיק במקום אמצעים לכיבוי השריפה בהתאם להנחיות שיצורפו להיתר העבודה.

## 15. עבודות הכרוכות בפיזור מזהמים כגון עשן, אבק, אדים ומטרדי ריח

- בעבודות בקרבת פתחי אוורור או בסביבת יחידות של מערכות מיזוג על הקבלן לקבל הנחיות מראש ממהנדס מערכות מיזוג במרת"א בדבר מניעת חדירת עשן, אבק ואדים ומטרדי ריח אחרים (לדוגמה, צבע/דבק) דרך פתחי היניקה של מערכות המיזוג לתוך המבנים.

16. **העברת צנרת/חיווט דרך גגות וקירות**  
בסיום כל עבודה המחייבת חדירה דרך גגות, קירות בלוקים או גבס ובמיוחד קירות אש, לצורך העברת צנרת, חוטי חשמל, תעלות לסוגיהן וכד', הקבלן ידאג לאטום את החדירות בחומרים ושיטות מתאימות. איטום של קירות אש יעשה בחומרים מעכבי בערה תיקנים

17. **עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים**

17.1 עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.

17.2 אם העבודה מתבצעת בסמיכות לצנרת של גזים רפואיים (צבועה בכחול, ירוק, לבן, חום, או סגול) יש להגן על הצנרת מפני נזקי חום ע"י יריעות בד חסין אש ומפני נזק מכני ע"י מגן קשיח.

17.3 כל הפסקה של אספקת גז רפואי מחייבת את הקבלן לקבל אישור מראש בכתב ממהנדס ראשי.

17.4 לפני כל חיבור מחדש יש לוודא כי ננקטו כל האמצעים כדי שהפעלה מחדש לא תגרום לנזקים או פגיעות.

17.5 חל איסור מוחלט לבצע שינוי כלשהו מעבר לתוכניות המאושרות במערכות גזים רפואיים.

18. **עבודות הרמה והנפה**

18.1 עבודת הרמה והנפה תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.

18.2 הקבלן או מי מטעמו יערוך בדיקה יומית של שלמות גדרות הפרדה והמעקות, ויוודא כי גדרות שנפגעו במהלך העבודה ומעקות שהוזזו לצורך הכנסת חומרים יתוקנו מיד למצב בטיחותי.

18.3 הקבלן או מי מטעמו, יודא כי יינקטו אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים בעת ביצוע עבודות הנפה באתר העבודה ובכללם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

18.3.1 עבודות הרמה באמצעות מתקני הרמה (עגורנים, מלגוזות וכו') אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף להפעלת מתקני הרמה;

18.3.2 עבודות הרמה באמצעות עגורן תבוצענה אך ורק ע"י עגורנאי מוסמך;

18.3.3 הרמת/הורדת ציוד מגובה באמצעות מנוף, עגורן, או כלי הרמה אחר תתבצע רק עם אתת מוסמך.

19. **כללי זהירות בחמצן**

19.1 אסור לחשוף בצורה כל שהיא חמצן למקורות אש, חום וניצוצות.

19.2 אסור להביא, בדרך כל שהיא, למגע בין החמצן או כל פריט המשמש לחמצן, לבין שמנים, משחות סיכה, חומרים דליקים, וכימיקלים.

19.3 אסור לטפל במערכות חמצן או גליליהם באם הידיים, הבגדים, הכפפות או כלי העבודה נושאים שאריות שמן, שומן, משחות סיכה וכדומה.

- 19.4 אסור בהחלט להביא למצב בו צינור מוביל חמצן או גליל יהיו חלק ממעגל חשמלי.
- 19.5 אין לשמן או לנקות בחומר דליק אביזרי חמצן.
- 19.6 אסור ומסוכן לפתוח פתיחה מהירה את ברזי החמצן.
- 19.7 כל מקרה של פריצת חמצן במקום סגור – יש לאוורר את המקום ולכבות מקורות אש וחום.

## 20. נהיגה בשטח תפעולי של מרת"א

- 20.1 נהיגה ברכב מותרת רק לנושא רישיון נהיגה בר תוקף המתאים לסוג הרכב המופעל. אין להכניס לשטחים ציבוריים כגון דשא, שבילים, גינות, חצרות בלי לקבל אישור מראש על כך מקצין הביטחון.
- 20.2 אין להשתמש ברכב תפעולי של מרת"א ע"י העובדים שלא הוסמכו לכך .

## 21. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 21.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 21.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999
- 21.3 הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 21.4 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

## 22. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש ב-תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

## 23. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 23.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 23.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא ייווצר מצב העלול לגרום לפגיעות בנפש.
- 23.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

- 23.4 אחסון חומרים מסוכנים (דליקים, גזים וכד') יעשה במקום נעול ומאוורר. המקום ישולט כנדרש בחוק כולל שלט המתריע על סוגי החומרים המאוחסנים בו.
- 23.5 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 23.6 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.
- 23.7 הקבלן מתחייב בסיום עבודתו לפנות כל מכונות וכלי עבודה, חומרים כולל חומרים מסוכנים, פסולת כולל פסולת מסוכנת, פסולת בניין שנוצרה עקב עבודתו.

#### 24. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 24.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמי"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה למותו.
- 24.2 הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח מרת"א שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 24.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח מרת"א הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.
25. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי מרת"א להטיל קנס בשווי של עד 1000 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

#### הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן מוסף הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

#### חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד

בצירוף חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.

וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_

זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ו' (2) - הסכם ספקי מסגרת לקבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של ₪ 501,000 כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.**

**הסכם**

שנערך ונחתם בתל אביב, בחודש \_\_\_\_\_ יום \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:**

**מדינת ישראל - המרכז הרפואי תל-אביב**

**מרח' ויצמן 6 תל אביב**

**באמצעות מנהליו המוסמכים**

**(להלן: "מרת"א" או "המזמין")**

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**(להלן: "ספק המסגרת" או "הקבלן")**

**הואיל:** ומרת"א פרסם מכרז מס' 223862 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות (להלן: "המכרז").

**והואיל** והמדובר במכרז מסגרת בהתאם לסעיף 17.א לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993 ובהתאם להוראת תכ"ס המעודכנת בעניין.

**והואיל:** וספק המסגרת הצהיר, כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, הדרושים למתן כלל העבודות, כמפורט במסמכי מכרז זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**והואיל** והצעת ספק המסגרת נבחרה ע"י מרת"א כהצעה הזוכה ובהתאם לזאת הוא נכלל ברשימת ספקי המסגרת אליהם יפנה מרת"א במסגרת הליך תיחור/פניה פרטנית לאספקת העבודות נשואי המכרז, בהתאם להוראות המכרז והצעת ספק המסגרת על כל נספחיה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ופרשנות**

1.1 המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2 המוספים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים הינם כדלקמן:

מוסף א': ערבות ביצוע;

מוסף ב': אישור קיום ביטוח.

מוסף ג': תצהיר - נהלי המזמין

מוסף ד': תעודת השלמה

מוסף ה' להסכם: הצהרת בטיחות – מוסף להסכם התקשרות עם קבלן

1.3 אין בכותרות של סעיפי החוזה כדי לשמש פירוש לסעיפי החוזה ו/או כדי להשפיע על תוכנם.

#### 1.4 היררכיה בין מסמכים

1.4.1 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות (להלן: "סתירה") בין הוראות ההסכם לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם (למעט פרק 00 שבפרק א' – במפרט מיוחד עבודות בינוי, אשר במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראות פרק 00 דלעיל, יגברו הוראות פרק 00 שבפרק א' – במפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו ידע הספק ו/או היה עליו לדעת כבעל מקצוע סביר אודות סתירה בין ההוראות השונות בהסכם ליתר מסמכי המכרז, או שהיה לספק ספק בפירושו הנכון ו/או סתירה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הספק באחריות הבלעדית לפנות למרת"א, באופן מידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי הספק לא יעכב את אספקתו של כל חלק מהעבודות אלא אם קיבל ממרת"א ו/או מכל מי מטעם מרת"א הוראה לעשות כן.

1.4.2 ככל וקיימת סתירה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי, תגברנה הוראות מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי.

1.4.3 ככל וקיימת סתירה בין הוראות מאגר המשולב של חברת רמדור לבין הוראות מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי, תגברנה הוראות מפרט מיוחד ראשי עבודות בינוי.

#### 2. הגדרות

העבודות": עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה בהתאם להוראות המכרז ככלל, ונספח ח' - מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בפרט ובהתאם לאמור בהזמנה, ועל יסוד הוראות המכרז ויהיו זהים למפרטים ו/או הדגמים שהתבקשו במכרז והחומר והאומנות המקובלים במדינת ישראל בזמן ההזמנה.

#### 3. מהות ההתקשרות

3.1 ספק המסגרת יספק למרת"א את העבודות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3.2 מובהר כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת כמשמעותו בתקנה 1.17 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993 ובהתאם להוראת תכ"ס המעודכנת בעניין.

3.3 אין בהסכם זה כדי לחייב את מרת"א להזמין מספק המסגרת את העבודות מושאות המכרז בהיקף כלשהו.

3.4 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

4. **פניה פרטנית - אופן בחירת ספק מסגרת לביצוע העבודות ע"פ מכרז המסגרת**
- 4.1 מרת"א, בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו הבלעדי, יפנה לספקי המסגרת מעת לעת לשם קבלת הצעות לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה (להלן: "הפניה הפרטנית").
- 4.2 מרת"א רשאי לקבוע את כללי התיחור ותכני הפניה הפרטנית ככל שימצא לנכון. הפרסום יבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי וישלח לספקי המסגרת בהתאם לכך. כל ספק אשר קיבל פניה כאמור, מתחייב להגיש מענה לה בהתאם לאמור בפניה.
- 4.3 ספק המסגרת מתחייב להגיש הצעת מחיר לכל פניה פרטנית תוך פרק הזמן שיקבע במסמכי הפניה. **סעיף זה הינו סעיף יסודי במכרז והפרתו מהווה עילה להפסקת ההתקשרות מול ספק המסגרת.**
- 4.4 תוקף הצעת ספק המסגרת במענה לפניה הפרטנית יהא 90 יום מהמועד האחרון להגשת מענה לפניה הפרטנית.
- 4.5 מבין כל ספקי מכרז המסגרת, יבחר מרת"א את ספק המסגרת שהצעתו הנה הטובה ביותר לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א ובהתאם לתנאי הפניה הפרטנית.
- 4.6 מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות או על בחירת חלק מההצעה. כמו כן, מרת"א רשאי לבחור בהצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר לפי פריט בודד או לפי המכלול, קרי: כלל הפריטים ("סל") שברכישתם יחדיו הינם בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 4.7 במסגרת הפניה הפרטנית, יתכן כי אספקת העבודות תפוצל בין מספר ספקי המסגרת, הכל בהתאם לזמינות ומלאי אספקת העבודות בקרב ספקי המסגרת ובהתאם למחיר המוצע על ידם (ככל והמדובר בפניה פרטנית מבוססת מחיר בלבד) או בהתאם להצעה המעניקה למרת"א את מירב היתרונות (ככל והמדובר בפניה פרטנית מבוססת אמות מידה לפי תקנה 22 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993). מרת"א אינו מחויב לחלוקת עבודה שווה בין ספקי המסגרת וכן רשאי לחלק את אספקת העבודות המוזמנים במסגרת הפניה הפרטנית, בין ספקי המסגרת.
- 4.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולצורך השמירה על ההתנהלות התקינה של מאגר ספקי המסגרת, רשאי מרת"א (אך לא חייב) לפסול ספק מרשימת ספקי המסגרת במקרה שבו לא הגיש הצעות במענה לפחות לשתי פניות פרטניות במהלך תקופת ההתקשרות. ככל ולספק המסגרת אין אפשרות לאספקת העבודות במועדים הנקובים בפניה הפרטנית שנערכה אליו, יגיש ספק המסגרת הצעה מטעמו וישיב בה שאינו זמין לאספקת העבודות ואז לא ייחשב הדבר כאי מענה מצד ספק המסגרת לפנייה הפרטנית.
- 4.9 ספק המסגרת יצרף להצעתו הפרטנית, הצעת מחיר בגין העבודות המבוקשות. **בכל מקרה, המחיר המפורט בהצעת המחיר של ספק המסגרת במענה לפניה הפרטנית, לא יכול שיהא גבוה מהמחיר אותו הציע ספק המסגרת במסגרת פרק א': שעניינו מכרז פומבי מוגבל לבחירת עד שני זוכים במכרז לקבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.** ככל וספק מסגרת יגיש בהצעה הפרטנית מחיר שהינו גבוה מהצעתו לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה יחשב המחיר שהגיש לעבודות

שהיקפן הכספי לא יעלה על 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה כמחיר אותו הגיש בהצעה הפרטנית.

4.10 במקרה שבו לא התקבל מענה לפנייה הפרטנית על ידי ספק מכרז מסגרת, ועדת המכרזים תראה בהצעות המחיר אשר נתן הספק במכרז זה כהצעה המחייבת אותו.

4.11 מרת"א ישלח את הפניה הפרטנית באמצעות מערכת רמדור לכל ספקי המסגרת, והמענה לפנייה הפרטנית ע"י ספקי המסגרת, יעשה באמצעות מערכת רמדור, כאשר הליך זה ינוהל כמכרז ממוכן בהתאם להוראות תקנה 19 ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, באמצעות מערכת מכרזים מקוונת רמדורנט. הנחיות שימוש במערכת ניתנות להורדה ולצפייה באתר את מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.

4.12 יובהר כי הגשת ההצעות ו/או פניות אחרות בקשר להליך המענה לפנייה הפרטנית תעשה באמצעות מערכת רמדורנט בכתובת [ramdor.net](http://ramdor.net). על המציע להירשם למערכת בהתאם להנחיות על מנת לקבל הרשאות מתאימות. אופן מילוי המענה לפנייה הפרטנית יהא בהתאם לסעיף 69.14 לתנאי המכרז.

4.13 מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבקש במסגרת הפניה הפרטנית הצעות על פי מחיר בלבד (100% מחיר) או לחלופין, ולפי שיקול דעתו של מרת"א, לפי אמות מידה של איכות + ומחיר לפי תקנה 22 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. ככל שלא צוינו בפניה הפרטנית אמות מידה, המשמעות היא כי ההצעות ייבחנו עפ"י 100% מחיר.

4.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מרת"א רשאי לכלול בקריטריונים לבדיקת איכות במסגרת הפניה הפרטנית והליך התחור את מידת העמידה של ספק המסגרת בעלויות לאורך זמן, עמידה בלוחות זמנים בעבר (לרבות ניסיון עבר של מרת"א עם ספק המסגרת). בנוסף, ראשי מרת"א לשקלל את אופן התנהלותו של ספק המסגרת בתחור הנוכחי ו/או בתחורי עבר, בין אם זכה בתחור ובין אם לאו. מרת"א רשאי לשקלל קריטריונים אלה לאורך זמן, להוציא ספק אשר אינו עומד בקריטריונים מרשימת ספקי מכרז המסגרת, והכל על פי שיקול דעתו המוחלט של מרת"א.

4.15 מרת"א לא ינהל משא עם ספקי המסגרת בעקבות הפניה הפרטנית.

4.16 בוטלה זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, יהיה מרת"א רשאי להכריז על ספק המסגרת הראשון שדורג לאחר המציע שזכייתו בוטלה, כזוכה חלופי.

4.17 היה ויחליט גורם מוסמך כלשהו כי סעיף (כולו או מקצתו) מסעיפי המכרז, אינו תקף, לא יהיה בכך בכדי לפגוע בתוקפו של המכרז ורשימת ספקי מכרז המסגרת תעמוד בתוקפה, בשינויים המתחייבים.

## 5. תקופת ההסכם

5.1 מרת"א יתקשר עם ספקי המסגרת בהסכם המסגרת לתקופה של 5 שנים, ויערוך מעת לעת פניה פרטנית לספקי המסגרת לקבלת הצעות מחיר, שבעקבותיה יזמין מעת לעת, ע"פ צרכיו, עבודות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, במהלך תקופת ההתקשרות או חלק ממנה.

5.2 למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק המסגרת על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.

5.3 ההזמנות בפועל של העבודות מושאי מכרז זה יבוצעו בהתאם לצרכי מרת"א ויכול להיות שיפחתו עד כדי אי הזמנת העבודות בכלל. מרת"א אינו מתחייב לחלוקת אספקת עבודות שווה בין ספקי המסגרת, וכן הוא רשאי לחלק את אספקת העבודות המוזמנות במסגרת הפניה הפרטנית, בין כלל ספקי המסגרת, ולספק המסגרת לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה. יודגש כי מימוש המכרז במלואו או בחלקיותו נגזר מיכולות תקציביות של מרת"א ושיפורים טכנולוגיים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת ההחלטה על השימוש

#### **6. הזמנות של העבודות**

6.1 תנאי לאספקת העבודות באמצעות ספק המסגרת יהיה משלוח של הזמנת עבודות בכתב שתונפק לשם כך על ידי מרת"א ("הזמנת העבודות")

6.2 כל הזמנת עבודות, תתבצע באמצעות פנייה ישירה לנציג ספק המסגרת, באמצעות נציג או מי מטעמו בלבד. מובהר, כי ספק המסגרת לא יהיה זכאי לתמורה בגין הזמנת העבודות שלא בוצעו בהתאם להזמנת עבודות, כתב שהונפקה עבורו לשם כך על ידי הנציג, בהתאם להוראות ההסכם, וזאת למעט בנסיבות בהן אישר הנציג בכתב, את ביצוע אספקת העבודות.

#### **7. העדר בלעדיות**

לספק המסגרת לא תהיה בלעדיות, ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר אם אחר ו/או אחרים לטובת קבלת העבודות.

#### **8. נציג מרת"א**

8.1 נציג מרת"א לעניין הסכם זה יהיה מהנדס ראשי (להלן "נציג מרת"א") והוא הממונה מטעם מרת"א לעניין ביצוע החוזה ופיקוח עליו.

8.2 נציג מרת"א מוסמך לדרוש ו/או לתבוע קיום כל התחייבות מהתחייבויות ספק המסגרת ע"פ הסכם זה.

8.3 ספק המסגרת מתחייב לשתף פעולה עם נציג מרת"א בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים עפ"י דרישותיהם והנחיותיהם.

8.4 מרת"א רשאי להחליף מעת לעת את הנציג ו/או הנציגים מטעמו ו/או להוסיף עליהם נציג או נציגים אחרים.

8.5 הסמכויות המוקנות לנציג מרת"א אין בהן כדי לגרוע מאחריות ספק המסגרת לעניין כלל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

8.6 בדיקת עמידת ספק המסגרת בתנאי ההתקשרות, תתבצע בין היתר באמצעות ביקורות ע"י נציג מרת"א. מרת"א יהיה רשאי לבצע ביקורות פתע בלא ליידע את ספק המסגרת מראש על הביקור, וכן להתקשר עם יועצים חיצוניים לביצוע הביקורת, ואם יעשה כך מתחייב ספק המסגרת לשתף פעולה עם נציגים אלו.

## 9. נציג מטעם ספק המסגרת

- 9.1 לטובת אספקת העבודות בצורה יעילה ומסודרת, ספק המסגרת יעמיד איש קשר מטעמו אשר יעמוד בקשר באופן שוטף עם נציג מרת"א (להלן: "איש הקשר").
- 9.2 איש הקשר מטעם ספק המסגרת, יהיה בעל הכישורים המתאימים ובעל ניסיון בעבודה מול גופים בתחומי המכרז ויהווה "כתובת" לכל פניות מרת"א, ויהיה אחראי למתן מענה מידי לצרכי מרת"א.
- 9.3 איש הקשר מטעם ספק המסגרת יעבוד בתאום עם הנציגים או מי מטעם מרת"א שהורו עליו, בקשר לכל בעיה/תקלה הקשורה באספקת העבודות המבוקשים, וידאג להעביר למרת"א מספר טלפון סלולארי בו ניתן להשיגו מספרי טלפון נייד, דוא"ל, כתובות הדואר הרלוונטיות וכל אמצעי התקשורת אחר שמרת"א דרש לקבלו.
- 9.4 החלפת איש הקשר מטעם ספק המסגרת תעשה באמצעות הודעה בכתב שתועבר לנציגים.

## 10. הצהרות והתחייבויות ספק המסגרת

- 10.1 ספק המסגרת מצהיר כי דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם אספקת העבודות וכי בנוסף - בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים באספקת העבודות ומאפייניהם.
- 10.2 ספק המסגרת מצהיר כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך אספקת העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת אספקת העבודות, היא באחריותו המלאה והבלעדית של ספק המסגרת וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על מרת"א אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות ספק המסגרת כמפורט בהסכם.
- 10.3 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את המפרט הטכני של העבודות המבוקשות שעליו לספק המסגרת עפ"י הסכם זה, וכי הוא מסוגל לספק את העבודות עפ"י התחייבויותיו בהסכם זה, ברמה ובמימונות מקצועית גבוהה ביותר, ולשביעות רצונו המלאה של מרת"א, תוך עמידה בלוח הזמנים המוסכם.
- 10.4 ספק המסגרת מצהיר כי הנו בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע מלא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.5 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו ערוך לאספקת העבודות מבחינה לוגיסטית: הן מבחינת עובדים מנוסים כלי עבודה מתאימים, וכן כל עובד אחר הדרוש לאספקת העבודות.
- 10.6 ספק המסגרת מצהיר כי ידוע לו שעל אספקת העבודות להתבצע באיכות גבוהה ביותר, באופן קפדני ויסודי בהתאם לסטנדרטים הגבוהים המקובלים אצל מרת"א.
- 10.7 ספק המסגרת מצהיר כי ידוע לו שנדרשת ממנו זמינות גבוהה ביותר במשך כל ימות השבוע וכי עליו לעמוד בלוחות הזמנים שיוגדרו על ידי מרת"א.
- 10.8 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב בזאת לספק עבור מרת"א את העבודות כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי המכרז.
- 10.9 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי יישא באחריות הבלעדית והמלאה לספק למרת"א את העבודות וכן לבצע את יתר חובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם במסירות, ביושר, בנאמנות,

בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר. לשם כך, ינצל ספק המסגרת את מלוא המומחיות, הכישורים, המשאבים וכוח האדם העומדים לרשותו, לצורך אספקת העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

10.10 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלבנטיים לביצוע אספקת העבודות וכי הינם, לפי העניין, בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, ההכשרות, המשאבים, האמצעים, הציוד, האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג שהם הנדרשים לצורך אספקת העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם. ספק המסגרת מתחייב כי במידה ואחד הבאים מטעמו לא יתאים לשירות ו/או לא יעמוד בדרישות המקצועיות הכרוכות באספקת העבודות, מרת"א יהא רשאי לדרוש את החלפתו.

10.11 ספק המסגרת מצהיר כי ידוע לו ששיטת העבודה במרת"א מתבססת על הזמנות הפזורות לאורך כל השנה ובהיקפים שונים ומשתנים וכי אספקת העבודות בפועל על ידי מרת"א תהא בהתאם לצורך, ומרת"א אינו מתחייב לכל כמות שהיא ו/או צריכת שירות כלשהו.

10.12 ספק המסגרת מתחייב, כי בטרם אספקת העבודות עפ"י הסכם זה, יקבל ספק המסגרת אישור של מרת"א, או מי שיוסמך לכך מטעמו, לתחילת מתן אספקת העבודות.

10.13 ספק המסגרת מתחייב לספק את כל הדרוש לצורך אספקת העבודות אצל מרת"א על חשבונו הוא.

10.14 ספק המסגרת מצהיר כי ידוע לו שאינו רשאי להחליף ביוזמתו את בעלי המקצוע מטעמו ללא קבלת אישור מרת"א בכתב ומראש.

10.15 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי יקפיד על שמירת כל כללי הבטיחות במיוחד לאור העובדה כי אספקת העבודות מתבצעת במרת"א שהינו בית חולים פעיל.

10.16 ספק המסגרת מתחייב להקפיד ולהימנע מכל הפרעה לתפקוד השוטף והתקין של מרת"א ולהישמע להוראות מרת"א בעניין.

10.17 ספק המסגרת מצהיר כי ידוע לו שמרת"א יהא רשאי לקיים בקרת איכות על העבודות המסופקים ולדרוש מספק המסגרת לבצע שינויים בהתאם לממצאיו.

10.18 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי הוא מאוגד ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל וכי לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

10.19 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראת כל דין, הסכם או מסמכי ייסודו, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו.

10.20 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי ביצוע ההסכם והתחייבויות ספק המסגרת על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של ספק המסגרת.

10.21 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של הוראות כל דין לרבות תקנה, צו או פסק דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב ספק המסגרת

להעמיד לרשות מרת"א העתק של כל מסמך ממסמכי התאגדותו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי מרת"א.

10.22 ספק המסגרת מצהיר כי הוא מנהל את ספריו כדין, ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת, כי תנאי לתשלום תמורת ההסכם הוא, שספק המסגרת ימציא למרת"א אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.

10.23 ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. כמו כן ספק המסגרת, מתחייב להמציא למרת"א, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

10.24 ספק המסגרת מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידיית למרת"א, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

## 11. ערבות הביצוע

11.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של 2.5% מהיקף ההתקשרות של הפניה הפרטנית כולל מע"מ. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט **במוסף ב' להסכם**, כמפורט להלן.

11.2 הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד 24 חודשים ממועד סיום ההתקשרות, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

11.3 מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

11.4 מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להמציא למרת"א, מידיית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.

11.5 לוועדת מכרזים מרת"א נתונה הסמכות במהלך תקופת ההסכם להחליט על הפחתת שיעור ערבות הביצוע, וזאת על יסוד שיקול דעתה הבלבדי שיושתת על מערך השיקולים המפורט בהוראת תכ"ם הרלוונטית בנושא ערבויות.

## **12. לוח זמנים לביצוע העבודות**

- 12.1 העבודות תתבצעה באופן רצוף ותושלמנה בתוך לוחות הזמנים לביצוע העבודות פר פרויקט/עבודה, כפי שיוגדרו ע"י מרת"א
- 12.2 לוח הזמנים ומשך הביצוע מתייחס לביצוע העבודות פר פרויקט בשלמותן. ספק המסגרת הזוכה מתחייב כי לוח הזמנים ופירוט הפעילויות יותאמו ללוח הזמנים ותקופת הביצוע כאמור.
- 12.3 מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את תקופת ביצוע העבודות פר פרויקט.
- 12.4 למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 14 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.
- 12.5 הורה מרת"א לספק המסגרת להפסיק את ביצוע העבודות, יהיה ספק המסגרת זכאי לתשלום ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו בפועל, וזאת בהתאם לתכולת העבודות שבוצעו ולתעריף פריט/יחידה, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי מרת"א מספק המסגרת. מעבר לאמור, ספק המסגרת לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, וספק המסגרת מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי מרת"א, לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי ספק המסגרת לתמורה, תיקבע על ידי מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

## **13. הקטנה או הגדלה של היקף ביצוע העבודות**

- 13.1 היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מעודכן למועד כתיבתו ומהווים הערכה בלבד.
- 13.2 בכל מקרה, מרת"א רשאי להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כלשהו מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעתו וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של ספק המסגרת
- 13.3 בכל מקרה, התמורה לספק בגין הרחבה/הקטנה בהיקף העבודות שיבוצעו ידו, תהא זהה לתעריף הקבוע והמוגדר ליחידה/פריט במכרז.

## **14. הזמנות עבודות**

- 14.1 תנאי לאספקת העבודות באמצעות ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, יהיה משלוח של הזמנת עבודות בכתב שתונפק לשם כך על ידי מרת"א (להלן: "הזמנת עבודות").
- 14.2 כל הזמנת עבודות, תתבצע באמצעות פנייה ישירה לנציג ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, באמצעות נציג מרת"א בלבד. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא יהיה זכאי לתמורה בגין הזמנת עבודות שלא בוצעו בהתאם להזמנת עבודות בכתב שהונפקה עבורו לשם כך על ידי הנציג, בהתאם להוראות ההסכם, וזאת למעט בנסיבות בהן אישר הנציג בכתב, את ביצוע העבודות.

### 15. עמידה בלוחות הזמנים

ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם לנקוב בכל הזמנת עבודה, במלואן ולשביעות רצון מרת"א בהתאם למועדים שיקבעו על ידי מרת"א. איחר ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בביצוע העבודות באיחור העולה על 30 ימים, יהווה האיחור כאמור הפרה יסודית של ההסכם. למען הסר ספק, מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות אשר נובע מכח עליון ו/או גורם אשר אינו בשליטת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, לא יהווה הפרת הסכם כאמור בסעיף זה, ובלבד שהקבלן עשה ככל יכולתו ונקט בכל האמצעים כדי לסלק המניעה ו/או לקצר את משך העיכוב.

### 16. העדר בלעדיות

לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא תהיה בלעדיות, ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר אם אחרו/או אחרים לטובת ביצוע העבודות.

### 17. השגחה מטעם ספק המסגרת

17.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להעסיק מנהל עבודה ראשי מטעמו, אשר ישהה באתר העבודות באופן קבוע ויפקח על ביצוע העבודות כנדרש ובצורה בטיחותית. מנהל העבודה באתר, חייב להיות בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" של המוסד לבטיחות וגהות או כל מוסד מוכר אחד שיאושר ע"י מרת"א.

17.2 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. טרם תחילת העבודה, יתודרך מנהל העבודה מטעם הקבלן ע"י ממונה בטיחות במרת"א.

### 18. בטיחות וזהירות בביצוע העבודות

#### 18.1 תכנית לניהול הבטיחות

18.1.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יכין ויישם תכנית לניהול הבטיחות המתאימה הן לסיכונים בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת ההסכם והן לסיכונים בטיחות הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה.

18.1.2 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית נדרש למסור למרת"א עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין.

18.1.3 ממונה הבטיחות מטעם ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, יבצע ביקורת בטיחות באתר אחת לשבועיים ויעביר את הדוח לקבלן ולמרת"א. ממונה הבטיחות יכין פקודות בטיחות פרטניות עבור עבודות הדורשות התארגנות בטיחותית מיוחדת לפי דרישת מרת"א.

18.2 תפקידיו ופעולותיו של ממונה הבטיחות יכללו לכל הפחות את המפורט להלן:

18.2.1 ביצוע סקר סיכונים מקדים לכל תכולת הפרויקט.

18.2.1.1 עריכת תוכנית לניהול הבטיחות והגשתה למרת"א.

18.2.1.2 הדרכת עובדים לפני כניסתם לאתר, בין שהם עובדי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ובין שהם עובדים של קבלני משנה.

18.2.1.3 הסמכת עובדים לביצוע פעולות בהתאם להכשרתם ורישיונות העבודה שלהם.

- 18.2.1.4 בדיקה ואישור של ציוד עבודה.
- 18.2.1.5 ביצוע בקרת בטיחות באתר בתדירות שבועית לפחות לרבות העברת דוח ממצאים לקבלן ולמרת"א עם הנחיות לביצוע פעולות מתקנות.
- 18.2.1.6 הכנת פקודות בטיחות לעבודות ספציפיות לפי דרישת מרת"א כגון עבור: הנפות, פירוקי צנרת, עבודות בגובה וכו'.
- 18.2.1.7 ניהול תיק הבטיחות של הפרויקט והעברתו למרת"א בגמר ביצוע העבודה.
- 18.2.1.8 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית נדרש להשתתף בהדרכות שיערוך מרת"א על נהלי העבודה והבטיחות שלו ואשר ייערכו לפחות אחת לשנה. אי השתתפות בהדרכות יגרור הפסקת עבודה.
- 18.2.2 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית נדרש למסור לכל העובדים מטעמו, עם תחילת עבודתו של כל עובד חדש באתר, מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחים של ציוד, של חומר ושל תהליכי העבודה באתר.
- 18.2.3 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית נדרש לקיים הדרכה בדבר מניעת סיכונים והגנה מפניהם, באמצעות ממונה הבטיחות שלו ויוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא דיו בנושאי ההדרכה, בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף. באחריות ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לוודא שההדרכה שניתנה לעובדים הובנה על ידם כראוי וכי הם פועלים על פ
- 18.2.4 באחריות ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לנהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים, מועדי מתן ההדרכה, סוג ההדרכה, נושאי ההדרכה, שם המדריך, הכשרתו ותפקידו של המדריך.
- 18.3 דגשים נוספים בנושא בטיחות
- 18.3.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם מרת"א, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.
- 18.3.2 "המפקח" לעניין הסכם זה, הינו מי שימונה מעת לעת ובכתב ע"י מרת"א לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר שיוסמך לכך ע"י מרת"א בכתב.
- 18.3.3 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מצהיר כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות. על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לקרוא ולחתום על הצהרת בטיחות שבמוסף ד' להסכם זה.
- 18.3.4 בעבודות שיוגדרו ע"י מרת"א, יהיה חייב ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לבצע סקר מפגעים וסיכונים ע"י ממונה בטיחות מוסמך ולפעול על פיו.
- 18.3.5 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי מרת"א המפורטים במוסף ג' להסכם, לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י מרת"א לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידיעת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית.

18.3.6 המפקח יהא רשאי להפסיק את עבודת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ו/או אי עמידה ובנוהלי מרת"א.

18.3.7 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

#### **19. הגנה על מתקנים קיימים**

ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

#### **20. הגנה בפני השפעות אקלימיות**

ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הבניין, על החומרים והעבודות שבוצעו בפני השפעות אקלימיות. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית

#### **21. הגנה על עבודות קבלנים אחרים**

ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והעבודות שבוצעו ע"י קבלנים אחרים לפני תחילת עבודתו ובמשך תקופת עבודתו והנמצאים באזור ביצוע העבודות שלו. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי הקבלן. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יישא במלוא עלות תיקון נזקים לעבודות של קבלנים אחרים באם יהיו כאלה.

#### **22. מניעת הפרעות**

22.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להתאים את עבודתו לכך, ולהחזיק בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה ניתוקי מערכות, רעש, רעידות, זיהום, אבק, ריחות, סכנות התחשמלות וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם נציג מרת"א. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב שלא לבצע כל ניתוק מערכת כלשהי ללא אישור מראש ובכתב מנציג מרת"א. לא תורשה כל הפרעה בפעילות השוטפת של בית החולים בגין העבודה, לרבות עבודות הגורמות לרעש, אבק, רעידות, חסימת מעברים וכ"ל ללא תאום ואישור מראש ובכתב של נציג מרת"א.

22.2 בכל מקרה שניתן להימנע ע"י שינוי שיטת העבודה מביצוע עבודות הגורמות רעש או אבק, תבוצע העבודה בשיטה השקטה יותר והגורמת לפחות אבק.

22.3 לפני כל ביצוע עבודה, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור נציג מרת"א, ושלא לפגוע בקונסטרוקציית בנין ללא אישור נציג מרת"א.

- 22.4 במקרים חריגים, בהתאם להוראת המפקח מעת לעת, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ידחה ביצוע עבודות מסוימות הגורמות להפרעה בפעילות ו/או יבצע עבודות מוגדרות מחוץ לשעות העבודה הרגילות כולל בימי שישי, בערבים ובלילות.
- 22.5 במקרים בהם עבודת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא מאפשרת תפקוד המחלקה בה מבוצעת העבודה עפ"י החלטת המפקח, יבצע הקבלן את העבודה במשמרת שנייה או שלישית או ימי ו'.
- 22.6 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב שלא להשאיר מקומות ו/או חללים פתוחים כגון ארונות חשמל ומערכות שונות, פתחים בקירות, תקרות אקוסטיות וכיו"ב. בסיום כל יום עבודה יסגור ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית חללים פתוחים בצורה בטוחה וקבועה, וכן ינעל את אתר העבודה.

### **23. תאום עם גורמים אחרים**

- 23.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
- 23.2 ככל ובחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים, יהא ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אחראי לביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, תוך תאום עם שאר הקבלנים, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות, כאשר יתכן ועבודת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית תערך בשלבים ובתאום מלא עם המפקח. ככל ועבודת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית תתבצע בשלבים כאמור לעיל, יתכן והקבלן יידרש לבצע פעילויות מחוץ לשעות העבודה הרגילות, לרבות עבודות בשעות הלילה. לא תאושר כל תוספת מחיר בגין פעילות זו ומחירה יחשב ככלול במחירי הצעת הקבלן.

### **24. התארגנות הקבלן באתר העבודה**

- 24.1 על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לקבל מנציג מרת"א אישור למיקום החומרים, הציוד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה.
- 24.2 שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים ולא תמיד בקרבת אתר העבודה.
- 24.3 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהא אחראי לשמור על חשבוננו על כל הציוד, החומרים והמכשירים השייכים לו עד למועד קבלת העבודה.
- 24.4 בכל מקרה ש ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית עובד באתר לבדו ובתוקף זה הוא אחראי לאתר כדלקמן:
- 24.4.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יגדר את אתר העבודה באופן שתובטח מניעת:
- 24.4.1.1 כניסה בשוגג לאתר וחשיפה לסכנות בטיחותיות שבו.
- 24.4.1.2 פריצה דרך האתר לאזורים מאוכלסים של ביה"ח.
- 24.4.1.3 פריצה לאתר העבודה.
- 24.4.1.4 מעבר רעש, אבק, עשן, וכו' מאתר העבודה לאזורים מאוכלסים.
- 24.4.2 בעת העבודה, הקבלן ישגיח על הנכנסים לאתר. בסיום העבודה, יהא ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אחראי לנעילת אתר העבודה, ולוודוא, כי אין באתר איש.

- 24.4.3 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יציב שלטי אזהרה באתר העבודה, וליד הכניסה לאתר יתקין שלט עם שם מנהל העבודה וטלפונים המאפשרים אזעקתו בעת חרום.
- 24.4.4 על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לקחת בחשבון כי אתר העבודה נמצא באזור מתפקד ופתוח לקהל ובבניינים פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות נציג מרת"א והאחראי על הבטיחות של ביה"ח ולפי כל דין.
- 24.5 מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו ע"י מרת"א מהרשות הקיימות בנקודות האספקה עליהן יחליט מרת"א. ההתחברות לנקודות האספקה תיעשה ע"י ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ועל חשבוננו.
- 24.6 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מצהיר כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.
- 24.7 על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לקחת בחשבון כי עליו למצוא פתרונות חניה לרכב פרטי לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו לרבות קבלני משנה, בחניון וייצמן ו/או חניונים סמוכים ככל ולא יהיה מקום חניה בשטחי ההתארגנות של הפרויקטים.

## 25. כוח אדם

- 25.1 העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים בתחום העבודה, העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית
- 25.2 מנהל הפרויקט יעבוד במשרה מלאה ויהיה נוכח באתר בשעות העבודה הרגילות בין הימים א' עד ה' וילווה את הצוות לפי הצורך גם בשעות הנוספות ככל שתהיינה - ללא תמורה.
- 25.3 יועץ בטיחות יהיה נוכח באתר לפחות פעם בשבוע בהיקף שלא יפחת משעתיים וללא כל תמורה
- 25.4 מלבד מנהל הפרויקט, על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להעמיד מטעמו במרת"א צוות קבוע של 3 עובדים לכל הפחות בהיקף משרה מלא כ"א .
- 25.5 בהינתן התראה של שבוע ימים, על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להיות מסוגל להעמיד לרשות מרת"א צוות של עד 20 עובדים ובכללם העובדים הקבועים וראש הצוות.
- 25.6 באירוע שבר, כדוגמת: פגיעה מהותית ו/או הפסקת פועלה של מערכת חיונית שעולה לכדי תקלה דחופה ששיש לתקנה לאלתר וללא דיחוי, בהתאם לשקול דעתו הבלבדי של מרת"א, על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להעמיד לרשות ביה"ח תוך שעתיים ממועד הקריאה, צוות עובדים הכולל: מנהל פרויקט כאמור בס"ק 25.2 וכן 3 עובדים כאמור בס"ק 25.4.
- 25.7 למרת"א הזכות לבקש החלפת כל עובד של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, לרבות מנהל פרויקט, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות מרת"א.

25.8 הדרכת בטיחות: כל עובד המועסק לראשונה ע"י ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות כמפורט לעיל.

25.9 כלי עבודה ומכשירים: כל העובדים שיועסקו ע"י ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהיו מצוידים בכלי עבודה, מכשירים ואמצעי בטיחות הנדרשים לביצוע העבודות.

#### **26. מודד מוסמך**

ככל והעבודות נשואות מכרז זה מחייבות מדידה, כל המדידות והסימונים ייעשו על-ידי מודד מוסמך ורשום מטעם ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ועל חשבון ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, ומאושר על-ידי המפקח.

#### **27. חומרים**

27.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון מרת"א.

27.2 הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

27.3 לעניין ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, הם יעמדו בתקנים האמורים, ובמידה שאין תקנים ישראליים הם יעמדו בתקנים שיקבעו ע"י מרת"א.

27.4 על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להחזיק מלאי חלפים מינימאלי שיוגדר מעת לעת ע"י מרת"א ובתיאום עם ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית

#### **28. דוגמאות חומרים ובדיקות**

28.1 בהתאם לאמור בחוזה, על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להגיש על חשבונו דוגמאות של כל החומרים והאביזרים כפי שידרשו לאישור המפקח.

28.2 מובהר בזאת שלא תורשה התקנה ו/או אספקה של חומרים ואביזרים ללא קבלת אשור מוקדם של המפקח.

#### **29. ניקוי אתר העבודות**

ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יבצע ויישא בהוצאות לניקוי האתר מזמן לזמן ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, וחומרים מיותרים אחרים, הכל בתיאום ולפי דרישת המפקח, וימסור למפקח את האתר וסביבתו נקיים, לשביעות רצונו. בעד כל הפעולות האלה לא תשולם כל תוספת מחיר נפרדת.

#### **30. מועד קבלת העבודה ותקופת האחריות**

- 30.1 לאחר שהספק המסגרת גמר את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל הוראות החוזה בכלל, וההוראות הכלולות במפרט הטכני יודיע על כך הקבלן למפקח בע"פ ובכתב. המפקח יבדוק, תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת ספק המסגרת, אם אמנם הסתיימו העבודות ויש מקום לבצע מסירת העבודות למרת"א. המפקח יבדוק את העבודה בהשתתפות נציגי מרת"א, וספק המסגרת, ויוציא דו"ח בדיקה בו יקבע האם העבודות בוצעו לשביעות רצון מרת"א או שיש צורך בתיקון ליקויים. ככל והעבודות בוצעו לשביעות רצון מרת"א ינפיק המפקח לספק המסגרת "תעודת השלמה" בנוסח המצורף כמוסף ד' לחוזה זה והדבר יהווה אסמכתא לכך.
- 30.2 בהינתן ועולה מדוח הבדיקה כי ספק המסגרת נדרש בתיקון הליקויים וספק המסגרת לא עשה כן במועדים הקבועים בדוח, רשאי מרת"א לאחר הודעה של 7 ימים מראש ובכתב לספק המסגרת, לתקן את הליקויים על ידי אחרים ועל חשבון ספק המסגרת, ולקזז את הוצאותיהם מכל סכום שיגיע לספק המסגרת.
- 30.3 מועד "קבלת העבודה" ייחשב כמועד בו ספק המסגרת יקבל מכתב ממרת"א שיודיעו על גמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות שנדרשו בדו"ח הבדיקה ואישור ביצועם ע"י המפקח (להלן: "קבלת העבודה").
- 30.4 תקופת האחריות תהיה 24 חודשים ממועד קבלת העבודה.

### 31. מדידת הכמויות

- 31.1 ככל ומדובר בעבודות אשר הכמויות בהן מחייבות מדידה, הן ימדדו בהתאם לאופני המדידה המקובלים. עבודה תשולם לפי קומפלט ו/או לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו למעשה ובהתאם לחישובי כמויות שיוגשו על ידי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח.
- 31.2 לא תהיה לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתברר בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.
- 31.3 לגבי עבודות אשר מדידתן תעשה לפי יחידות קומפלט, לא תערך מדידה פיזית של הכמויות ומחירן יקבע באופן מוחלט לפי המחיר הנקוב בהצעת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ללא כל אפשרות לערעור מצד הקבלן.
- 31.4 ככל ומדובר בעבודות אשר הכמויות בהן מחייבות מדידה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על-ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על-ידי המפקח וספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית.
- 31.5 לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודות, יודיע המפקח לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח-האדם והציוד הדרושים, לביצוע המדידות על חשבונו וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

- 31.6 לא נכח ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 31.7 נכח ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.

### 32. מחירים

- 32.1 מחירי היחידה יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:
- 32.1.1 עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.
- 32.1.2 אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.
- 32.1.3 כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.
- 32.1.4 אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.
- 32.1.5 הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.
- 32.1.6 חורים, חריצים ופתחים בבניה, התקנת שרולים במעברי בניה וכו'.
- 32.1.7 הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.
- 32.1.8 כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.
- 32.1.9 מרכיב הרווח של הקבלן.
- 32.2 מרת"א אינו מתחייב כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן. שינוי או ביטול של פרקים ו/או תת פרקים ו/או סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת כי אם כל מחיר ומחיר יחייב בלי קשר למחירי יחידה אחרים. זכותו של מרת"א להגדיל ו/או להקטין הנ"ל, וזאת ללא תוספת מחיר.

### 32.3 שינויים

- 32.3.1 מרת"א ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית על ביצוע כל שינוי בפרוייקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת

במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") וספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות לשביעות רצונו המלאה של מרת"א ותוך המועדים שיקבעו מרת"א ו/או המפקח.

32.3.2 "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, בטול העבודות או כל חלק מהן ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו מרת"א ו/או המפקח, לפי שקול דעתם הבלעדי.

32.3.3 סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

32.3.4 הוראות מרת"א ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה מרת"א ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו מרת"א ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו מרת"א ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

32.3.5 כללה פקודת השינויים הקטנת היקף העבודות, לא יהיה עת ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית זכאי לדרוש ו/או לתבוע ממרת"א ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת היקף העבודות כאמור, ו/או הפסקתן לרבות פיצוי בעד הפסד רווח, וספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהיה זכאי אך ורק לתמורה אשר נקבעה במחירי היחידה שבכתב הכמויות לגבי אותו חלק מהעבודות ומכתב הכמויות שבוצע על ידו בפועל.

32.3.6 כמו כן מובהר כי אם מרת"א יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף המופיע בכתב הכמויות ו/או בהזמנה, אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע על המזמין

32.3.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למזמין בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. עברו 20 יום מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו.

32.3.8 למרות האמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המזמין כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המזמין יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם

מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

32.3.9 השינויים אשר ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יידרש לבצע לא יפטרו את ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למרת"א ו/או המפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למרת"א ולמפקח תוך 7 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

32.3.10 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

32.3.11 כל עבודה נוספת שיבצע ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ללא קבלת אישור מרת"א ו/או המפקח לפי סעיף זה תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בלבד וספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים ו/או הנזקים מכל סוג אשר יגרמו למזמין עקב ביצוע עבודה נוספת לעיל.

32.3.12 החליט מרת"א להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא יהיה זכאי לתמורה עבור עבודות שהושארו על כנו כאמור, אלא על פי החלטתו הכתובה של המפקח, שתהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### 32.4 עבודות נוספות ושינויים

32.4.1 בהעדר מחיר במאגר המשולב של חברת רמדור יקבע מחירם בהתאם למחירונים מקצועיים אחרים המאושרים ע"י מרת"א, כגון: "המאגר המשולב", "המחירון המאוחד" וכדומה, אשר יביא בחשבון שיעור הנחה זהה.

32.4.2 בהינתן ואין מחירונים מקצועיים ו/או מאגר מקצועי רלוונטי, יקבע המחיר על יסוד ניתוח מחיר המתבסס על 3 הצעות מחיר שונות לפחות שיומצאו למרת"א. יובהר כי לא תתקבל הצעת מחיר מחברות הקשורות לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית וכן מרת"א רשאי להפנות את ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לספקים ספציפיים לקבלת הצעת מחיר והדבר יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

32.4.3 למען הסר ספק מחירים אלה לא יוצמדו למדד כלשהוא. כמו כן, למחירים אלו לא תתווסף תוספת המאגר המשולב של חברת רמדור בגין תקורת קבלן ראשי, לפי המפורט בחוזה זה.

### 33. שעות עבודה

העבודות מתבצעות באופן כללי בימים א' – ה' בין השעות 07:00 עד 16:00. במידת הצורך תתבצע העבודה גם בשעות אחר הצהריים ובימי שישי, לפי דרישת מרת"א.

### 34. חומרים/ציוד/כלי עבודה

כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל מבלט ומכשיר, לרבות כל טובין אחרים שמרת"א מזמן לזמן מסרם וימסרם לספק למטרת אספקת העבודות (להלן - "החומרים") וכן המפרטים, והדגמים הינם, יהיו, יחשבו ויישארו בבעלות מרת"א בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות מרת"א. נמסרו לספק חומרים ליצור העבודות- קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי יהיו בעלי איכות טובה ומתאימה להזמנה. אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת תוך זמן סביר. כל עוד החומרים ימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו הוא לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כלשהי - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצדו, או מצד כל אדם אחר. כמו-כן לפי דרישת מרת"א, ובהתאם להוראותיו יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן מספק למטרת אספקת העבודות האמורות יהיו מאיכות כפי שנקבע במפרט שבהזמנה או בנספח שצורף להזמנה.

### 35. ערבות הביצוע

- 35.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה 2.5% מהיקף ההתקשרות. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט במוסף א' להסכם, כמפורט להלן.
- 35.2 הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד 24 חודשים ממועד סיום הפרויקט, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.
- 35.3 על הקבלן להמציא למרת"א מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי מרת"א לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 35.4 מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.
- 35.5 מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למרת"א, מידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.

35.6 ערבות הביצוע תוחזר לספק המסגרת בתום תקופת האחריות ובכפוף לקיומה של קבלת תעודת השלמה

35.7 סעיף זה על סעיפים המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**36. העסקת קבלני משנה על ידי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית**  
36.1 **ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה**

**באספקת העבודות אלא אם כן קיבל על כך אישור מפורש מראש ובכתב של מרת"א.**

36.2 האמור שלהלן בסעיף זה, יחול רק במקרה שספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יורשה להעסיק קבלני משנה.

36.3 יודגש כי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי על פי דין לאספקת העבודות ותוצריהם, לרבות אספקת העבודות על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבויותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אחראי על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך אספקת העבודות מושאות מכרז זה, לרבות כל נזק במידה שיגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה.

36.4 על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית.

36.5 ההסכם בין ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות מרת"א על פי מכרז זה.

36.6 מרת"א יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק על-פי מכרז זה מטעם ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם על-פי מכרז זה מיד ויוחלפו על-ידי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לפי הצורך.

36.7 מודגש כי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.

36.8 מובהר בזאת כי בכל מקרה מרת"א יתקשר אך ורק עם ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ולא תהיה למרת"א כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.

36.9 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

**37. העדר אחריות**

37.1 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.

37.2 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של מרת"א או מי מטעמו.

### 38. אחריות לנזקים

38.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לבדו יישא באחריות, על פי כל דין, לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן שייגרם למרת"א ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מטופלי מרת"א, לגוף ו/או לרכוש אשר נגרם בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע מהן

38.2 היה ומרת"א יידרש ו/או יחויב לשלם סכום כלשהו לאדם ו/או גוף שהוא בקשר עם נזק שהוא באחריות ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לפצות ו/או לשפות את מרת"א בגין כל סכום שיוציא בקשר עם דרישה ו/או חיוב כאמור ובכלל זה הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

38.3 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית פוטר בזה את מרת"א מכל אחריות לנזק ו/או אבדן העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, הנמצא במתחם מרת"א לצורך קיום הסכם זה.

38.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית על פי הסכם זה והקשורים עם אספקת העבודות הניתן למרת"א, לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות העבודות.

38.5 מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק שספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

### 39. ביטוח

39.1 הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

#### 5. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות הבינוי המערכות אותן נדרש לבצע במסגרת ההסכם עמו, לרבות עבודות זמניות, בהתאם למכרז ולהסכם עם המרכז הרפואי תל-אביב, ע"ש סוראסקי ואשר תכלול:

#### פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות (כולל בין היתר רכיב המע"מ) וכולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 11) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 12) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה –
- a. לזוכים בפרק א' בלבד – לפחות 100,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- b. לזוכים בפרק ב' – לפחות 400,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- 13) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך – לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 14) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 15) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 16) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 17) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות של לפחות 200,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון **(רלוונטי לזוכים בפרק ב' בלבד)**.
- 18) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים-
- a. לזוכים בפרק א' בלבד – לפחות 100,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- b. לזוכים בפרק ב' – לפחות 200,000 ₪ למקרה ובמצטבר על בסיס נזק ראשון.
- 19) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, כיסוי לגניבה ו/או פריצה
- 20) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי בלבד, אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי בכתב אחרת.

### פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 6) כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), בגבולות אחריות של:
- a. לזוכים בפרק א' בלבד – לפחות 5,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- b. לזוכים בפרק ב' – לפחות 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 7) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 8) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (רלוונטי לזוכים בפרק ב' בלבד).
- 9) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 10) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

### פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 3) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 4) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

### הפוליסה תכלול:

- 6) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים (ביחס לזוכים בפרק א' בלבד) ו- 24 חודשים ביחס לזוכים בפרק ב').
- 7) הפוליסה תכלול תקופת הרצה של 30 יום.
- 8) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 9) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.
- 10) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

### 6. ביטוח אחריות מקצועית

- ו. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ז. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם העבודות אותן יבצע במסגרת ההסכם עמו, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.
- ח. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ט. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
7. מרמה ואי יושר של עובדים.
8. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
9. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.
10. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.
- י. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן

והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.

## 7. ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

6) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת העבודות אותן מבצע עבור המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

7) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנוזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

8) גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

9) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

11. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

12. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

10) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.**

## 8. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה (כולל מעבדת הבדיקות) יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השירות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת העבודות/ השירותים<sup>2</sup>, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש<sup>3</sup> ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

\* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק

בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

## 9. פללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר) יכללו התנאים הבאים:

8) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי.

9) המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

10) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.

11) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

12) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

13) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

14) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

39.2 הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, בתוקף.

39.3 אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

39.4 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

39.5 מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון

את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

39.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

39.7 למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

39.8 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב על שם סוראסקי, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

39.9 אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 40. אי תחולת יחסי עובד מעביד

40.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין מרת"א כמזמין לבין ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית שהינו ספק עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

40.2 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית הינו בעל עסק עצמאי לאספקת העבודות וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין מרת"א לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

40.3 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין מרת"א התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין מרת"א שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

40.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ישפה את מרת"א על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. מרת"א היא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי ספק

המסגרת זוכה הפניה הפרטנית על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

40.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית או מי מטעמו, לבין מרת"א, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.

40.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, יהיה הקבלן חייב להשיב למרת"א את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.

40.7 היה ובסיום תקופת השירותים יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית או מי מטעמו כלפי מרת"א, וטרם נתקבלה החלטה הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא מרת"א רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את התשלום ל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.

40.8 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על מרת"א, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית עפ"י סעיף זה על מרת"א.

40.9 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

#### **41. בדיקת העבודות**

41.1 מבלי לפגוע בכל תנאי מתנאי המכרז, מרת"א או בא כוח מטעמו, רשאי לבדוק בכל עת את תוצאות העבודות המבוצעות על ידי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, ולבחון אם הן מבוצעות על פי המפרטים שצורפו למסמכי המכרז. בכלל זה רשאי מרת"א לדרוש מ ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית המצאת קבלות ו/או מסמכים שונים המעידים על טיב החומרים בהם בוצעו העבודות.

41.2 מרת"א רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, אם אלו אינן מבוצעות על פי המפרטים אם הופר תנאי מתנאי היסוד של מכרז זה, או להזמין מקבלן אחר ולחייב בהוצאות את הקבלן שעבודתו הופסקה.

41.3 יובהר כי ככל ומרת"א יגלה כי ביצוע העבודות נעשה שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או בהתאם לפריטים הנקובים בכתב הכמויות וככל וספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא תיקן זאת על אף שמרת"א פנה אליו בעניין ונתן בידיו הזדמנות לתקן זאת ו/או ככל והקבלן לא עמד בדרישות המפרט הטכני יותר מפעם בודדת, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם.**

41.4 מרת"א רשאי לדרוש בדיקות מעבדה לפריטים שיסופקו על ידי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית או מי מטעמו, על מנת לוודא עמידתם בדרישות המפרט הטכני שנקבע

במסמכי המכרז. עלויות בדיקות המעבדה יכוסו על ידי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ולא תהיה לו כל אפשרות לחייב את מרת"א בגין הוצאה זו.

#### 42. זכויות מרת"א

42.1 תיקונים והחלפות: כל מוצר או חומר שיימצא פגום או ליקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה עליו אחריות ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יוחלף או יתוקן על ידי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ללא דיחוי, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

42.2 אם יתברר למרת"א כי העבודות לא בוצעו בהתאם למפרטים וכן אם העבודות לא בוצעו במועד שנקבע במסמכי המכרז או במועד שהוארך על ידי מרת"א - אם ניתנה ארכה כזו- וכן בכל מקרה אחר שספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כפי שנקבע במסמכי המכרז, מרת"א יהיה רשאי על פי ראות עיניו ולפי ברירה שבידיו- לבטל את ההזמנה או לצמצם את היקפה או להזמין ביצוע עבודות אצל קבלן אחר על חשבון הקבלן, או עבודות אחרות שלדעת מרת"א מתאימות לשמש כתחליף לעבודות המזומנות וכן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לו על ידי כך.

42.3 מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, תחשב ההזמנה בטלה ומבוטלת.

#### 43. הגשת חשבונות ותשלומים

43.1 החשבונות יוגשו ע"י ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בשיטה עליה יורה מרת"א לא יאוחר מה- 25 לכל חודש, כאשר לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה לאישור המפקח.

43.2 על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להגיש חשבונית מס ערוכה כדין. מרת"א לא ישלם תמורה עבור ביצוע העבודות להם לא צורפה חשבונית כנדרש.

#### 44. תמורה ותנאי תשלום

44.1 תמורת ביצוע העבודות וכל התחייבויות ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, במלואם ובמועד, בהתאם להוראות ההסכם ולהוראותיה של כל הזמנת העבודות, הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם להצעת המחיר שבנספח ב' למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

44.2 יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לכל תשלום או הטבה אחרת בגין אספקת העבודות.

44.3 התמורה ישלם מרת"א לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, תהא בהתאם למחירים ליחידה/פריט שיקבעו ע"פ הצעת המחיר ליחידה/פריט של הקבלן, על בסיס כמויות הפריטים שסופקו בפועל בלבד ע"י ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית.

44.4 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מצהיר ומאשר, כי התמורה המפורטת בהצעת המחיר במסמכי המכרז ממצה את כל התשלומים וטובות ההנאה מכל מין וסוג להם זכאי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ממרת"א והקבלן לא יהיה זכאי ולא ידרוש

- כל תשלום או טובת הנאה או הוצאה ממרת"א, אלא אם פורטו מפורשות בהסכם זה או אם סוכם בכתב, בידי מורשה החתימה, כי הוא יהיה זכאי להם.
- 44.5 המחירים ליחידה/פריט שיקבעו ע"פ הצעת המחיר ליחידה/פריט של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית הינם על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:
- 44.5.1 עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.
- 44.5.2 אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.
- 44.5.3 כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.
- 44.5.4 אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.
- 44.5.5 הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.
- 44.5.6 הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.
- 44.5.7 כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.
- 44.5.8 מרכיב הרווח של הקבלן.
- 44.6 אין בתשלום התמורה כדי לשחרר את ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מאחריותו/ו/או כדי לגרוע מזכות מרת"א להעלות טענות כנגד ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בגין רשלנות, ביצוע לקוי, פגמים, מרמה וכל עילה נוספת ע"פ דין.
- 44.7 יודגש כי מרת"א מבצע בקרה על ביצוע העבודות, ובהינתן והנתונים אודות ביצוע העבודות ע"י ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, בהתאם לחשבונית שהוגשה על ידו, שונה מאלו אשר קיימים אצל מרת"א, הנתונים על פיהם יקבע הסכום לתשלום הינם אלו הקיימים בידי מרת"א.
- 44.8 תנאי תשלום הינם שוטף + 30 מיום אישור החשבונית ע"י המפקח ולאחר המצאת כל המסמכים הנלווים שדרש המפקח.
- 44.9 לכל סכום שישולם על חשבון התמורה ל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר, כי התמורה לא תשווער וכן לא תישא הפרשי ריבית.
- 44.10 **בכפוף למפורט בסעיף 108.1, התמורה היא ללא כל הצמדה. תשלום התמורה יהא בכפוף מאגר המשולב של חברת רמדור, ביום הגשת החשבון (קרי: חודש ביצוע עבודה בפועל).**
- 44.11 **מרת"א עובד בתוכנת רמדור לניהול הפרויקט. בכדי לייעל את העבודה נדרש מהקבלן להגיש את דיווח החשבונות ויומני העבודה במערכת רמדור של בית החולים.**

**חשבון/ יומן עבודה אשר יוגשו בפורמט אחר, לא יכובדו על ידי בית החולים ויוחזרו לקבלן. לצורך כך, על הקבלן לרכוש רישיון שימוש ( NAMED ) ישירות מרמדור.**

44.12 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להחזיר למרת"א כל סכום עודף שקיבל ממרת"א תוך שני (2) ימי עבודה מיום הדרישה. במידה ולא ישלם ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית את ההפרש לאחר שני (2) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

**45. תקופת האחריות**

ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אחראי, על חשבון, באופן מלא ובלעדי לעבודות, לטיבן ולאיכותן לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת העבודות. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהיה אחראי, על חשבון, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך תקופת האחריות. אין בסעיף זה כדי לסייג ו/או להמעיט מחבותו של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ע"פ דין.

**46. סודיות**

46.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ישמור בסוד כל מידע, שיגיע אליו בקשר להסכם זה, לרבות מידע על מטופלים של מרת"א, והוא מתחייב שאיש מעובדיו או מטעמו לא יעביר מידע כאמור לאחר. ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מצהיר כי ידוע לו ולעובדיו, כי הפרת חובת הסודיות כאמור הינה עבירה פלילית עפ"י חוק העונשין, תשל"ז-1977, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יעביר למרת"א טופס הצהרת סודיות, חתום ע"י בעלי זכות החתימה בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז.

**46.2 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

**47. פיצוי מוסכם**

47.1 בגין כי בגין אי עמידה של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ברמת שירות נאותה (SLA) זכאי מרת"א לגבות פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

סוג האירוע	מפתח חיוב פיצוי מוסכם
איחור במועד ביצוע העבודות (איחור: לעניין זה משמעו אי התייצבות במועד לתחילת עבודה ו/או יום עבודה במהלך תקופת הפרויקט כפי שסוכם מראש)	2,000 ₪ בגין כל יום איחור
ביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או כתב הכמויות ו/או התקנת מוצר פגום	10% מעלות ההזמנה בגין כל חריגה זאת מעבר להחלפת המוצר בחדש שעומד במפרט. היה ויתגלו יותר משלוש סטיות באותו המוצר בחודש מסוים, יחושב כאילו כל האספקה שסופקה באותו החודש מאותו המוצר אינה עומדת במפרט ומרת"א יפוצה בהתאם.
הפרת הוראה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בעניין	1000 ₪ בגין כל הפרה

- 47.2 מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי למרת"א כתוצאה מהפרות מצד ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של מרת"א או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למרת"א על פי דין או הסכם זה.
- 47.3 ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר.
- 47.4 פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, יקוזז על ידי מרת"א מהתמורה לה זכאי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית.

#### 48. ביטול חוזה

- 48.1 מרת"א יהיה רשאי להפסיק את החוזה עם ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, במתן התראה בכתב של 7 ימים מראש, בהתקיים אחד מהמקרים שלהלן:
- 48.1.1 חוסר שביעות רצון מהותי ומתמשך של מרת"א מאיכות העבודות המסופקות ע"י ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית.
- 48.1.2 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ימסור ו/או ימחה ו/או יעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל הסכמה מפורשת בכתב ומראש מאת מרת"א.
- 48.1.3 הוגשה כנגד ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.
- 48.1.4 הוצא נגד ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לו מפרק זמני.
- 48.1.5 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליהם נסמך ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית (ככל ורלוונטי), קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.
- 48.1.6 הוטל עיקול על נכסי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 60 יום.
- 48.1.7 הוטלו שעבודים על נכסי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, העלולים לפגוע בתפקודו של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית.
- 48.1.8 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית הפסיק את פעילותו העסקית ו/או הפסיק את ביצוע העבודות עבור מרת"א לתקופה העולה על 5 ימים רצופים וזאת ללא סיבה מוצדקת וללא הודעה מראש ובכתב.
- 48.1.9 בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית המתחייב ע"פ דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.

48.1.10 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן את המעוות על אף התראה שניתנה לו בכתב על כך על ידי מרת"א תוך הזדמנות בת 14 ימים לפחות לתיקון המעוות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי מרת"א לראות בכל אחד מהסעיפים המוגדרים תנאי יסודי בהסכם, כסעיפים אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של הסכם.

48.1.11 מרת"א היא רשאי להפסיק את ההתקשרות /או לשנות כל הוראה מהוראות החוזה, בכל מקרה שמשדד הבריאות ו/או כל משדד ממשלתי אחר הורה לו לעשות כן, וכן בכל מקרה בו ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של חוזה זה.

48.2 עשה מרת"א שימוש באיזו מהזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, ובמסגרת האמור הורה ל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להפסיק את ביצוע העבודות, יהיה ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית זכאי לתשלום ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו בפועל, וזאת בהתאם לתכולת העבודות שבוצעו ולתעריף פריט/יחידה, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי מרת"א מהקבלן.

48.3 מעבר לאמור, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי מרת"א לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לתמורה, תיקבע על ידי מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **49. רישיונות, הרשאות, היתרים והסמכות**

49.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יישא באחריות הבלעדית לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא והבאים מטעמו יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך כל התחייבות המוטלת על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, לשם מתן השירותים.

49.2 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

#### **50. ביטחון**

50.1 טרם תחילת העבודות, וכתנאי מקדים להתחלת הביצוע, על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ו/או על קבלני משנה מטעמו להמציא למרת"א את רשימת כלל העובדים מטעמו.

50.2 לא תותר כניסת עובדי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לתחומי מרת"א אלא באישור מקדים של הקב"ט. על ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית ו/או קבלן משנה מטעמו ועובדיהם לפעול על פי הוראות הקב"ט או מי מטעמו ולשמור על כללי החניה והתנועה במקום, ולפקח אחר עובדים שהם מקיימים הוראות אלה.

#### **51. איסור הכנסת שינויים אצל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית**

51.1 ה ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להודיע למרת"א, מיד ובכתב, על כל שינוי בישותו המשפטית, מבנהו הארגוני, שינוי בפריסת סניפיו (ככל שישנם כאלה), זהות בעליו או מנהליו, שינוי במספר תיק הניכויים שלו, בכתובתו, ובמספר הטלפון של משרדו.

51.2 חל שינוי במעמדו המשפטי של ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית, במבנהו הארגוני, בפריסת סניפיו או בזהות בעליו או מנהליו, שיש בו כדי להשפיע על ביצוע החוזה, רשאי יהיה מרת"א להפסיק את החוזה לאלתר באמצעות הודעה בכתב, זולת אם נתן לכך הסכמתו בכתב מראש.

## **52. איסור הסבת ההסכם**

52.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ועל פי הזמנת העבודות כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם או הזמנת העבודות או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם או הזמנת העבודות, אלא בהסכמת מרת"א מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

52.2 מרת"א יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות העבודות, כולן או חלקן, מבלי שידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם מרת"א ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

## **53. ניגוד עניינים**

53.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את העבודות באופן התואם את טובת מרת"א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי מרת"א וכן יפעל על מנת להודיע למרת"א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

53.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אינו מנוע מביצוע העבודות לאחרים מחוץ לביצוע העבודות על-פי הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי ביצוע העבודות ובאיכותם על פי הסכם זה.

## **53.3 סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

## **54. עיכבון וקיצוץ**

54.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרת"א וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות מרת"א כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי ביצוע העבודות.

54.2 מרת"א יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שייגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שייגיע ל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית על פי הסכם זה או על

פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

#### **55. השפעת סכסוך על ביצוע העבודות**

55.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת"א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במושב שיפוטי כל שהוא, יישא ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית באחריות להמשיך בביצוע העבודות ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

55.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד ל ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית על פי ההסכם יהיו סעד ממוני בלבד.

#### **56. העדר זכויות לצדדים שלישיים**

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

#### **57. איסור שימוש בלוגו מרת"א ובשם מרת"א**

57.1 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של מרת"א אלא באישור מראש של מרת"א ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את מרת"א.

57.2 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית אינו רשאי לעשות שימוש בשם מרת"א ו/או לפרסם את דבר התקשרות זו ללא אישור כתוב של מרת"א.

#### **58. הסכם ממצה**

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

#### **59. שינוי בהסכם וויתור על זכויות**

59.1 אין ויתור על זכות מזכויות מרת"א המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א.

59.2 הסכמה מטעם מרת"א לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם מרת"א לא תהווה

תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש מרת"א בזכות הניתנת על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של מרת"א. ויתור של מרת"א שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

## 60. רווח קבלני וכן מניעת רווח מופרז

### רווח קבלני

- 60.1 יובהר כי ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית יהא זכאי לרווח קבלני, רק באחד מהמקרים הבאים:
- 60.1.1 ביצוע עבודות כדלקמן:
- 60.1.1.1 פרק 0.7 (מתקני תבואה) למאגר המשולב של חברת רמדור.
- 60.1.1.2 פרק 0.8 (מתקני חשמל) למאגר המשולב של חברת רמדור.
- 60.1.1.3 פרק 15 (מתקני מיזוג אוויר) למאגר המשולב של חברת רמדור.
- 60.1.2 העסקת קבלן משנה לבקשת מרת"א, לפי המפורט להלן:
- 60.1.2.1 ככל והקבלן הראשי מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 12%.
- 60.1.2.2 ככל והקבלן הראשי אינו מנהל את קבלן המשנה, הוא יהיה זכאי לרווח קבלני של 5%.
- 60.1.2.3 לא יהיה כפל רווח קבלני.
- 60.2 היה למרת"א יסוד להניח שהתמורה ששולמה או העומדת להיות משולמת לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מניחה לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית רווח מופרז רשאי מרת"א לצוות על עריכת חקירה ו ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להמציא למרת"א, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.
- 60.3 קבע מרת"א כתוצאה מהחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתה מניח התמורה רווח מופרז -תופחת התמורה כך שתניח לספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י מרת"א וספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לתמורה המופחתת כאמור. כן רשאי מרת"א לנכות כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.
- 60.4 לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם החברה בתנאים דומים.

## 61. שונות

- 61.1 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בהן בפרשנות ההסכם ואין בהן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

- 61.2 ספרי מרת"א יהוו ראיה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי מרת"א בקשר עם ההסכם לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לקבלן.
- 61.3 אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

## 62. שילוב מערכת רמדור נט

- 62.1 לצורך מתן השירותים במסגרת חוזה זה, מתחייב ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית להחזיק ברשותו ועל חשבונו, מערכת לניהול פרויקטים באמצעות האינטרנט, מסוג "רמדור.נט" של חברת "רמדור" (להלן-מערכת רמדור), אשר תשמש אותו בעבודה מול מרת"א לכל אורך תקופת ההתקשרות במסגרת המודולים הבאים ככל שיידרש:
- 62.1.1.1 מודול לניהול יומני עבודה ממוחשבים.
  - 62.1.1.2 מודול מסמכים - ניהול כלל מידע בפרויקט על בסיס עץ תיקיות לרבות צפייה, ניהול גרסאות ושיתוף קבצים בין קבוצות וגורמים בפרויקט .
  - 62.1.1.3 מודול תהליכים - ניהול תהליכי NCR , SUBMITTAL , RFI
  - 62.1.1.4 מודול משימות ופרוטוקולים - הפצת פרוטוקולים, ניהול ומעקב אחר משימות
  - 62.1.1.5 מודולים נוספים ככל שיידרש.
- 62.2 ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להסדיר מול חברת "רמדור" את כל התנאים לשימוש במערכת ובפרט הסדרת חתימה דיגיטאלית בעבור כל מורשי החתימה מטעם החברה לצורך שימוש במודול יומני עבודה.
- 62.3 בתוך 5 (חמישה) ימים קלנדאריים ממועד התחלת העבודה הנקוב בהזמנה, ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית מתחייב להצהיר ולחתום על גבי נספח" שילוב מערכת רמדור.נט" המצורף בהמשך.
- 62.4 אי חתימה על הנספח האמור הנה הפרה יסודית של חוזה זה. במקרה זה ומבלי לגרוע מהזכויות אשר מוקנות למזמין על פי כל דין לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1971 יהיה רשאי מרת"א והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי לבטל חוזה זה ו/או לחלט את הערבות לקיום חוזה זה, אותה המציא ספק המסגרת זוכה הפניה הפרטנית למרת"א .
- 62.5 מצ"ב בהמשך תצהיר כנספח "שילוב מערכת רמדור.נט" למילוי התחייבות הקבלן לגבי מערכת "רמדור" - נספח יז' – הצהרה על שילוב מערכת רמדור. נט

## 63. הודעות

- 63.1 מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה ויחול שינוי בכתובת הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע על כך למרת"א בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.
- 63.2 כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד- בעת

מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה.

#### 64. סמכות שיפוט וברירת דין

64.1 לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

64.2 על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך עניינית במחוז ת"א.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
"הקבלן"

\_\_\_\_\_  
"מרת"א"

מוסף א' להסכם

#### כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

**כתב ערבות**

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_  
(במילים \_\_\_\_\_)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר  
עם חוזה לביצוע עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות לעבודות בהיקף כספי של 501,000 ₪ כולל מע"מ עד  
2,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר  
רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל  
שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_  
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ב להסכם

**אישור עריכת ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממקד מבקש האישור		אופי העסקה	המבוטח
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם ת.ז.ח.פ. מען

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									רכוש
									צד ג'
									אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
									אחריות מקצועית
									אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

<b>פירוט הנכסים המבוטחים</b> (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
<b>סוג הנכס</b> (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	<b>תיאור הנכס</b> (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא __ <b>יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
<b>חתימת האישור</b>	
המבטח:	

**אגף תשתיות בינוי ואחזקה  
תצהיר - נהלי המזמין**

שם הנוהל	מס' נוהל	ספ'
הדרכת עובדים	6	1
דיווח וחקירת תאונות עבודה ואירועי בטיחות	1.2.1.1.15	2
עבודה באש גלויה	1.1.1.1.7	3
בדיקה לפני ביצוע חדירה בקיר תקרה או רצפה	1.1.1.1.3	4
בטיחות אש – כיבוי אש	13	5
הנחיות לקבלנים כללי	1.2.1.4.1.3	6
עבודה בגובה	1.1.1.1.5	7
בטיחות בעבודות אחזקה - כללי	19	8
ציוד חשמלי מטלטל – מדיניות אחזקה ובטיחות	1.2.1.1.28	9
עבודה במקום מוקף	1.1.1.1.8	10
בטיחות בעבודות צביעה	1.1.1.1.9	11
בטיחות בעבודות עיבוד מתכת	1.1.1.1.14	12
כלי עבודה ידניים	1.1.1.1.13	13
גלילי גזים בשימוש קבלנים	1.2.1.1.33	14
גלילי גזים	26	15
נוהל התחברות לבתי תקע	27	16
ציוד מגן אישי	28	17
בטיחות באמצעי הרמה שינוע ואביזרי הרמה	29	18
ניתוק מתוכנן של גזים רפואיים	1.1.1.4.15	19
ניתוק מתוכנן של מערכות	31	20
מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מע' מ"א	32	21
עבודה עם סולמות מטלטלים	34	22
פרוק והחזרת תקרות תותב	1.1.1.1.4	23
עבודה בתאי ביוב ובתחנות שאיבה	38	24
בטיחות בהפעלת מלגזה	41	25
עבודה בגלישה	47	26
היתר ביצוע עבודה	48	27
כניסה וטיפול בחדר עם חולה בבידוד	51	28
נטרול מערכות בטיחות אש	1.2.1.1.35	29
מניעת זיהומים הקשורים לבניה שיפוץ והריסה בביה"ח	10.1	30
תנאי תברואה נאותים באתרי בניה	1.2.1.3.5	31

- הריני מאשר כי מרת"א מסר לי כנציג הקבלן אוגדן של נהליו, כמפורט בטבלה דלעיל, וכי קראתי והבנתי אותם ואני מתחייב כי הקבלן ינהג על פיהם ועל פי דיני הבטיחות בעבודה.
- הריני להצהיר כי ידוע לקבלן שהחובה לבחינת כלל המידע לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות ו/או השירותים אצל המזמין, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ע"י המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם וע"פ הוראת כל דין.

**חתימת המציע על טופס הצעה**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד  
בצירוף חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_  
זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

תעודת השלמה ביחס לכל עבודה

תאריך:

לכבוד

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף \_\_\_\_\_ לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין מרת"א לבניכם (להלן: "החוזה")  
ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע  
במרת"א, בהתאם למכרז מס' \_\_\_\_\_, בוצעה  
והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר  
שהתחייבתם  
בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור  
ברשימה המצורפת.  
יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני אחריות כאמור  
בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

\_\_\_\_\_  
המפקח

### הצהרת בטיחות – מוסף להסכם התקשרות עם קבלן

לאחר עיון בקובץ הוראות זה ובנהלי מרת"א במוסף ג', עליך לאשר בחתימתך כי הבנת את תוכן הדברים שהובאו לידיעתך על ידי מהנדס ביה"ח ו/או מנהל פרויקט ו/או ממונה הבטיחות והנך מתחייב לפעול לפי ההוראות.  
יודגש כי ככל וקיימת סתירה בין מוסף ד' להסכם -הצהרת בטיחות לבין מוסף ג' להסכם- נהלי מרת"א, גוברים נהלי מרת"א.

#### התחייבות הקבלן

1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

1.1. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970

1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

1.3. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו

1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988

1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997

1.7. לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007

1.8. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986

1.9. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999

1.10. לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013

1.11. כל דין אחר החל על עבודתו.

2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, לרבות עבודות המבוצעות ע"י קבלני משנה(במידה ואושרו מראש בהתאם לתנאי ההסכם), תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות תחת השגחתו המתמדת של בא כוחו אשר מינה ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

3. הקבלן יהיה אחראי כלפי מרת"א על נושא הבטיחות עבור כל עבודה שהוא ימסור מתוך הזמנה לקבלני משנה.

4. אי עמידה בדרישות האמורות, תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

#### אתר העבודה

5.1. עישון אסור בכל מבני בית החולים.

5.2. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

- 5.3. הקבלן מתחייב לגדר לבטח ובצורה ברורה ונכונה ולסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל שטח או משטח העבודה בו קיים סיכון פגיעה ו/או נפילה, עקב ביצוע העבודה. הגידור יכלול סגירה הרמטית (ללא פתחים ברוחב מעל 12 ס"מ) מפני כניסת אנשים לאתר). דלתות ושערים יהיו סגורים בכל זמן למעט ברגע מעבר עובדים בשער או דלת. חובה על הקבלן למנוע כניסת אנשים זרים לאתר העבודה.
- 5.4. אין לפרק את הגידור לפני גמר כל העבודות, כולל של קבלני משנה ופינוי כל הפסולת, הפיגומים והסולמות.
- 5.5. חל איסור להשאיר כלי עבודה או לאחסנם מחוץ לאזור המוגדר.
- 5.6. הקבלן יוודא שכל עובדיו יישאו תג זיהוי כל הזמן ששהים במרת"א.

## **6. ניהול סיכונים ותוכנית לניהול בטיחות**

- 6.1. הקבלן יכין וימסור לנציג מרת"א תוכנית לניהול בטיחות באתר בו נדרשת הכנת התוכנית בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
- 6.2. באתר בו אין דרישה להכין תוכנית לניהול בטיחות כאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן יבצע הערכת סיכונים ויציין אמצעים להקטנתם

## **7. חפירות**

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 7.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.
- 7.3. כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה וזאת כדי למנוע פגיעה בכבלי חשמל או צינורות תת קרקעיים. אין לבצע עבודות חפירה ללא מפרט ותוכניות עבודה מאושרות

## **8. הריסות**

- 8.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ובפרט פרק י' - הריסות.
- 8.2. עבודות הריסה יבוצעו רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה.
- 8.3. פינוי פסולת בניין תעשה ישירות למכולה ייעודית לפסולת בניין. כאשר קיים צורך לפנות פסולת מקומה גבוהה למכולה, הדבר יעשה באמצעות שרולל תוך וידאו שכל השרולל שלם. פתחו התחתון עטוף בכיסוי המכולה.
- 8.4. חומרי בידוד, כגון צמר סלעים, ייעטף טרם הכנסתה למכולה בשקית מחומר אטום ועמיד.

## **9. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986

#### **10. עבודה בגובה**

- 10.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודה בגובה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)- 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.
- 10.2. הקבלן יציג היתרי עבודה בגובה של העובדים לממונה בטיחות של מרת"א.
- 10.3. במקרה שיעורר צורך לצאת לגג, על הקבלן לוודא נעילת דלת יצאה לגג בתום העבודה.

#### **11. עבודת גלישה**

- 11.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כ"מבצע" עבודת גלישה בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, התקנות והצווים שניתנו על פיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, תקנות, תקנים וצווי הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)- 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007, חוק החשמל ותקנותיו, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.
- 11.2. העבודה תיעשה על ידי עובדים בעלי הסמכה בתוקף לביצוע סוג זה של עבודה בגובה, אשר יחזיקו את תעודת ההסמכה שלהם עימם בעת ביצוע העבודות
- 11.3. הקבלן מתחייב לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה גידור, סימון ושילוט למניעת כניסת אנשים, עובדים ועוברי אורח ל"איזור הסכנה" וכי יימצא תמיד אדם נוסף על גולשי הבניין, מטעם המבצע, על הקרקע שיסייע לגולשי הבניין, יהיה בקשר עין עמם וימנע, הימצאות אנשים באזור הסכנה.
- 11.4. העבודה תבוצע לפחות על ידי שני אנשים ושימוש בציוד אישי כנדרש בתקנות עבודה בגובה כאשר לפחות אדם אחד יימצא תמיד במפלס הקרקע. העבודה תתבצע באור יום בלבד. העבודה לא תתבצע בתנאי מזג אויר קשים כגון תנאי ראות לקויים, רוחות חזקות, גשם שוטף, ברד ו/או שלג.
- 11.5. הקבלן מתחייב לדאוג לעובדיו למשטחי עבודה בטוחים להבטחתם מפני נפילה מגובה וכאמור בפקודת הבטיחות בעבודה, בתקנות הבניה ובתקנות עבודה בגובה.

- 11.6. הקבלן מתחייב כי כל אדם אשר יבצע "עבודת גלישה" כהגדרתה בתקנות העבודה בגובה יהיה "גולש בנין" מוסמך עם תעודת הסמכה תקפה לביצוע "עבודת גלישה" כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע רענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם .
- 11.7. המבצע מתחייב כי "עבודת גלישה" תתבצע בהשגחתו הישירה והמתמדת של "מנהל מקצועי" מתאים ובעל תעודת הסמכה תקפה כנדרש בתקנות ולרבות ביצוע ריענון כנדרש בתקנות ורשום במרשם ובעל הכשרה בעזרה ראשונה. הקבלן מתחייב לרשום את פרטי המנהל המקצועי שהוא מינה בפנקס. המבצע מתחייב לוודא כי ה"מנהל המקצועי" ממלא את חובותיו כנדרש בתקנות עבודה בגובה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל רישום ביצוע הבדיקות בפנקס כנדרש בתקנות עבודה בגובה.

## 12. עבודה במקום מוקף

- 12.1. עבודה במקום מוקף (כניסה לבורות ביוב, מכלים וכד'), תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.
- 12.2. על הקבלן לוודא קיום כל אמצעי הבטיחות ולבצע כל הבדיקות הנדרשות לפני כניסה לחלל מוקף.

## 13. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עמן סיכון התחשמלות

- 13.1. כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאמה מלאה לחוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות הישימות שפורסמו עד מועד ביצוע העבודה. הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל התקנות החשמליות יעמדו בתקן ובדרישות חוק החשמל.
- 13.2. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 13.3. התחברות למקור חשמל תיעשה בידיעה ובאישור של מהנדס חשמל.
- 13.4. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מהנדס חשמל.
- 13.5. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד יבשה, מוארקת וללא מפגעים.
- 13.6. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 13.7. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 13.8. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

## 14. עבודה באש גלויה

- 14.1. עבודה באש גלויה תבוצע רק לאחר קבלת אישור של מרת"א ע"ג טופס היתר ביצוע עבודה באש גלויה.

14.2. בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכדומה.

14.3. לכל אורך ביצוע העבודה הקבלן יחזיק במקום אמצעים לכיבוי השריפה בהתאם להנחיות שיצורפו להיתר העבודה.

#### **15. עבודות הכרוכות בפיזור מזהמים כגון עשן, אבק, אדים ומטרדי ריח**

בעבודות בקרבת פתחי אוורור או בסביבת יחידות של מערכות מיזוג על הקבלן לקבל הנחיות מראש ממהנדס מערכות מיזוג במרת"א בדבר מניעת חדירת עשן, אבק ואדים ומטרדי ריח אחרים (לדוגמה, צבע/דבק) דרך פתחי היניקה של מערכות המיזוג לתוך המבנים.

#### **16. העברת צנרת/חיווט דרך גגות וקירות**

בסיום כל עבודה המחייבת חדירה דרך גגות, קירות בלוקים או גבס ובמיוחד קירות אש, לצורך העברת צנרת, חוטי חשמל, תעלות לסוגיהן וכד', הקבלן ידאג לאטום את החדירות בחומרים ושיטות מתאימות. איטום של קירות אש יעשה בחומרים מעכבי בערה תיקנים

#### **17. עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים**

17.1. עבודה בקרבת צנרת גזים רפואיים תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.

17.2. אם העבודה מתבצעת בסמיכות לצנרת של גזים רפואיים (צבועה בכחול, ירוק, לבן, חום, או סגול) יש להגן על הצנרת מפני נזקי חום ע"י יריעות בד חסין אש ומפני נזק מכני ע"י מגן קשיח.

17.3. כל הפסקה של אספקת גז רפואי מחייבת את הקבלן לקבל אישור מראש בכתב ממהנדס ראשי.

17.4. לפני כל חיבור מחדש יש לוודא כי ננקטו כל האמצעים כדי שהפעלה מחדש לא תגרום לנזקים או פגיעות.

17.5. חל איסור מוחלט לבצע שינוי כלשהו מעבר לתוכניות המאושרות במערכות גזים רפואיים.

#### **18. עבודות הרמה והנפה**

18.1. עבודת הרמה והנפה תבוצע רק לאחר שיבוצע סקר סיכונים ותוגש למרת"א תוכנית לניהול בטיחות בעבודה.

18.2. הקבלן או מי מטעמו יערוך בדיקה יומית של שלמות גדרות ההפרדה והמעקות, ויוודא כי גדרות שנפגעו במהלך העבודה ומעקות שהוזזו לצורך הכנסת חומרים יתוקנו מיד למצב בטיחותי.

18.3. הקבלן או מי מטעמו, יודא כי יינקטו אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים בעת ביצוע עבודות הנפה באתר העבודה ובכללם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

- 18.3.1. עבודות הרמה באמצעות מתקני הרמה (עגורנים, מלגזות וכ"ו) אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים המצוידים ברישיונות ברי תוקף להפעלת מתקני הרמה ;
- 18.3.2. עבודות הרמה באמצעות עגורן תבוצענה אך ורק ע"י עגורנאי מוסמך ;
- 18.3.3. הרמת/הורדת ציוד מגובה באמצעות מנוף, עגורן, או כלי הרמה אחר תתבצע רק עם אתת מוסמך.

## 19. כללי זהירות בחמצן

- 19.1. אסור לחשוף בצורה כל שהיא חמצן למקורות אש, חום וניצוצות.
- 19.2. אסור להביא, בדרך כל שהיא, למגע בין החמצן או כל פריט המשמש לחמצן, לבין שמנים, משחות סיכה, חומרים דליקים, וכימיקלים.
- 19.3. אסור לטפל במערכות חמצן או גליליהם באם הידיים, הבגדים, הכפפות או כלי העבודה נושאים שאריות שמן, שומן, משחות סיכה וכדומה.
- 19.4. אסור בהחלט להביא למצב בו צינור מוביל חמצן או גליל יהיו חלק ממעגל חשמלי.
- 19.5. אין לשמן או לנקות בחומר דליק אביזרי חמצן.
- 19.6. אסור ומסוכן לפתוח פתיחה מהירה את ברזי החמצן.
- 19.7. כל מקרה של פריצת חמצן במקום סגור – יש לאוורר את המקום ולכבות מקורות אש וחום.

## 20. נהיגה בשטח תפעולי של מרת"א

- 20.1. נהיגה ברכב מותרת רק לנושא רישיון נהיגה בר תוקף המתאים לסוג הרכב המופעל. אין להכניס לשטחים ציבוריים כגון דשא, שבילים, גינות, חצרות בלי לקבל אישור מראש על כך מקצין הביטחון.
- 20.2. אין להשתמש ברכב תפעולי של מרת"א ע"י העובדים שלא הוסמכו לכך .

## 21. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 21.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 21.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999
- 21.3. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

21.4. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

## 22. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש ב-תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

## 23. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 23.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 23.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא ייווצר מצב העלול לגרום לפגיעות בנפש.
- 23.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 23.4. אחסון חומרים מסוכנים (דליקים, גזים וכד') יעשה במקום נעול ומאוורר. המקום ישולט כנדרש בחוק כולל שלט המתריע על סוגי החומרים המאוחסנים בו.
- 23.5. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 23.6. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.
- 23.7. הקבלן מתחייב בסיום עבודתו לפנות כל מכונות וכלי עבודה, חומרים כולל חומרים מסוכנים, פסולת כולל פסולת מסוכנת, פסולת בניין שנוצרה עקב עבודתו.

## 24. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 24.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה למותו.
- 24.2. הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח מרת"א שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 24.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח מרת"א הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.
25. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי מרת"א להטיל קנס בשווי של עד 1000 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוּוּז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן מוסף הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

**חתימת המציע על טופס ההצעה**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד  
בצירוף חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז.

וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר  
\_\_\_\_\_ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ז' - מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת הוועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים)**

נספח ח' - מסמך מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות

(מצורף בנפרד)

**נספח ט' - סטנדרטים מרת"א למתקני ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות**



## נספח י' - ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 223862 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**נספח יא' - הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קיימתי את כל חובותיי לרבות תשלום בשנה האחרונה, בשנת \_\_\_\_\_, לכל עובדיי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליי, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995) ובכל מקרה לא שילמתי פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידי במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

החבר במציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי

עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

החבר במציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים

זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשאה האחרונה עד

למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-

1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו

להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים

במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר,

שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים

שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר

בני אדם.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי

דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם על הצהרה זו

בפניי אחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפויה/ה לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

**נספח יב' - תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על

המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

## **נספח יג' - תצהיר המציע לעניין תנאי הסף: 64.10, 64.17**

אני/ו הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמו של \_\_\_\_\_, המציע במכרז (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי/נו כי עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן:

1.

### **לעניין תצהיר המציע הנוגע להחזקה ו/או אמצעי שליטה על מציע אחר (תנאי סף 64.10):**

המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2.

### **לעניין תצהיר המציע הנוגע לאי תיאום מחירים (תנאי סף 64.17):**

2.1

המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר

2.2

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה

2.3

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

2.4

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

2.5

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

2.6

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

2.7

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

---

---

---

---

2.8

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרזי יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	עורך דין	חתימת עורך הדין חותמת ומספר רישיון
-------	----------	---------------------------------------

**נספח יד' - אישור עו"ד לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

רחוב ויצמן 6, תל אביב

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור בדבר מצב המציע**

אני הח"מ, המשמש עו"ד של המציע: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ שעורך המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד

## נספח טו'- אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

לכבוד

\_\_\_\_\_ (עורך המכרז)

א.ג.ג.,

הנדון: בעניין מכרז \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

### לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*\*).

(\* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(\*\*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

## נספח טז' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_

עובד \_\_\_\_\_

**מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:**

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציא מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.

## אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

## אגף מחשב

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה :

\_\_\_\_\_

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה :

\_\_\_\_\_

מספר זהות :

\_\_\_\_\_

חתימה :

\_\_\_\_\_

חותמת :

\_\_\_\_\_

תאריך :

\_\_\_\_\_

## נספח יז'-הצהרה על שילוב מערכת רמדור.נט

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/ חוזה זה

1. במסגרת מכרז / חוזה זה יחזיק הקבלן ברשותו ועל חשבונו, מערכת לניהול פרויקטים באמצעות האינטרנט מסוג "רמדור.נט" של חברת "רמדור", (להלן מערכת "רמדור") אשר תשמש אותו בעבודתו מול המפקח.
2. הקבלן יסדיר אל מול חברת "רמדור" תוך שבעה (7) ימים מיום הוצאת הזמנת העבודה הראשונה, את כל התנאים לשימוש במערכת "רמדור.נט" במסגרת מודולים לניהול יומני עבודה, מסמכים, תהליכים, משימות ופרוטוקולים ומודולים נוספים ככל שיידרש.
3. בנוסף מתחייב הקבלן כי יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
4. לא ישולם לקבלן חשבון, גם לא חלקי, עד להגשת לוח הזמנים ואישורי המפקח והמזמין.

### הצהרת הקבלן:

אני הח"מ, מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכללות בו.

---

תאריך

---

חתימה

---

חותמת המציע וחתימתו